



21 יולי 2022  
כ"ב תמוז תשפ"ב

**סדר יום של הוועדה הממיינת לוועדת השימור העירונית**  
**ישיבה מס' 04/22 ביום 21 יולי 2022**

**משתתפים**

- |   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| 1 | אדר' אהרן דינור   | מהנדס המועצה       |
| 2 | ד"ר רות לין       | יועצת שימור למועצה |
| 3 | אדר' גילה מרגולין | מועצה לשימור אתרים |
| 4 | אדר' יהונתן ספיר  | רכז ועדת שימור     |

**רשימת הנושאים לדיון זה:**

כתובת	גוש/חלקה	תיאור הבקשה	דרגת שימור
1 האפרסק	11302/62	יחידה שלישית במגרש לפי תב"ע	מרקם לשימור
2 האפרסק	11302/63	תכנית שינויים מהיתר	מרקם לשימור
3 ז'בוטינסקי 8	11306/131	תוספת למבנה קיים	מרקם לשימור

1

נושאים לידיעה/ לוועדת שימור			
כתובת	גוש/חלקה	תיאור הבקשה	דרגת שימור
1 אורנים 4	11306/18	תיק תיעוד לבדיקה	
2 בית הראה רמז		תיק תיעוד	
3 הרצל 36		תיק תיעוד	





**1. רח' האפרסק, גוש 11302 חלקה 62**

תיאור הבקשה: יח"ד מזרחית במגרש המיועד ל-3 יחידות ב-2 מבנים

מבקשים ובעלי הנכס: ורד גלאור ירימי  
עורך הבקשה להיתר: טל יוסף

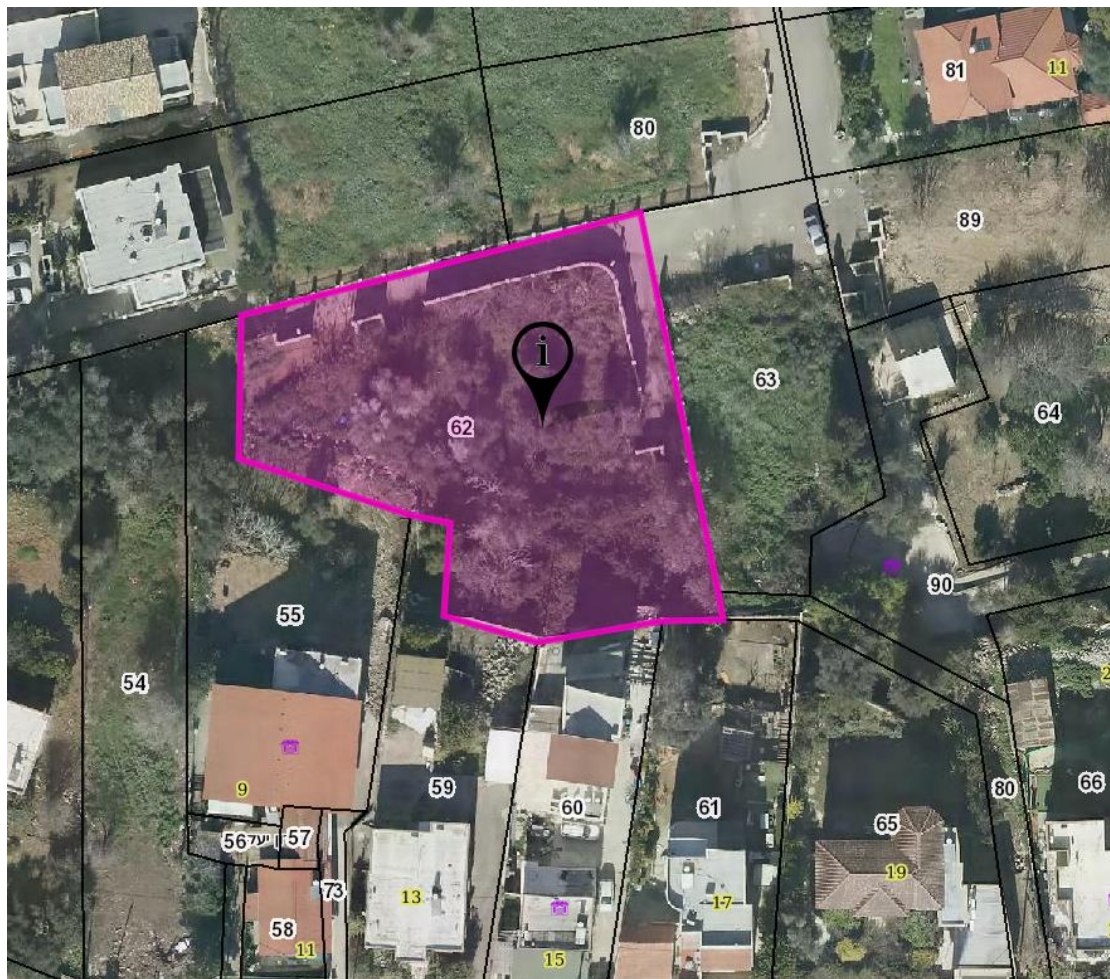
**רקע:**

בחלקה 62 אושרה תכנית נקודתית לבניית 5 יח"ד בשני מגרשים, מבוקש להקים מבנה מזרחי במגרש הצפוני ליח"ד בודדת. המבנה כולל 2 קומות + חניה במרתף.

זכויות בנייה:

- שטח מוצע: 917 מ"ר סה"כ

2



בקשה כוללת הקלות

החלטה:

יש לשמור על אופי הגדר הבנויה בגבול המגרש שתהיה זהה לקיים, כולל העמודונים.







3. רח' ז'בוטינסקי 8, גוש 11306 חלקה 131

תיאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מבקשים ובעלי הנכס: אסנת וזוהר אברהם

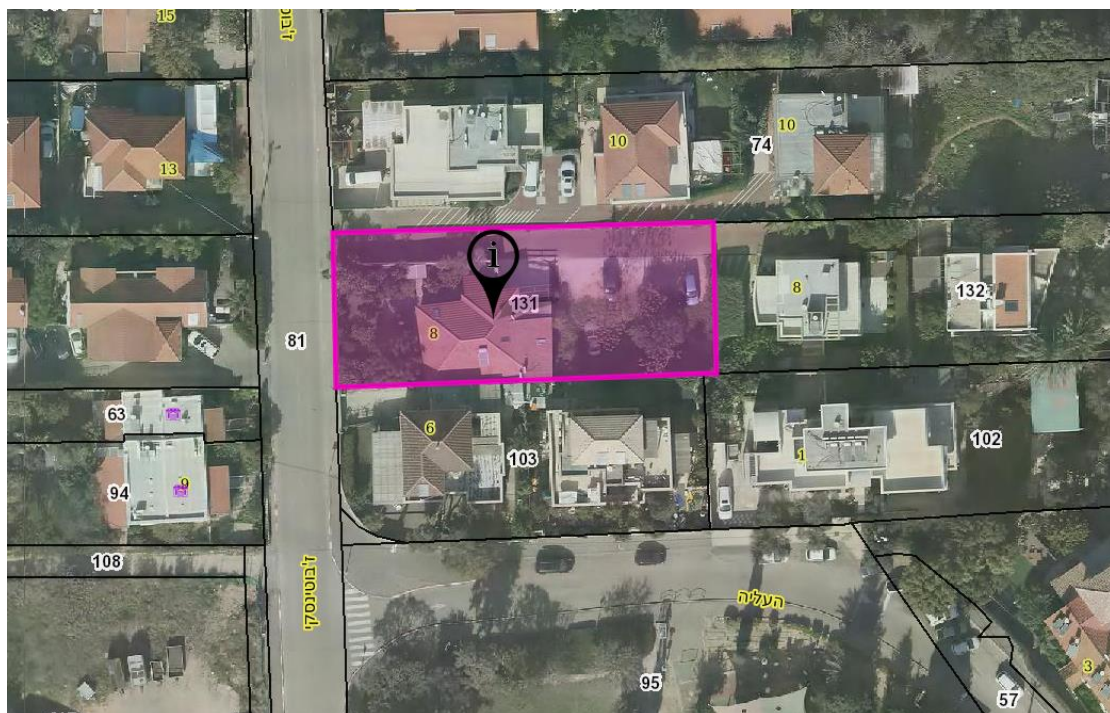
עורך הבקשה להיתר: רונית מוסל

רקע:

בקשה לתוספת במבנה קיים בקומת הקרקע בלבד.

זכויות בנייה:

- שטח מוצע: 533 שטח עיקרי



4

בקשה אינה כוללת הקלות

החלטה:

- חומרי גמר בחזית יהיו טיח בגוון בהיר או לחילופין חיפוי אבן בגוון בהיר / כורכר (חיפוי בריקים בגוון אפור אינו מקובל).
- יש לקרות את תוספת הבינוי בגג רעפים כהמשך לבינוי הקיים ולא גג שטוח כפי שמוצע.

