חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 353-0363929

תוספת קומת חניה במרתף - חצרות המושבה, זכרון יעקב

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	שומרון
רשות מקומית	זכרון יעקב
ישוב	זכרון יעקב
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	15
מועד הפקה	29/06/2016 10:34
שטח התכנית	3.341 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית, זכרון יעקב מועצה מקומית תאגיד:
עורך ראשי	יוסף טל תאגיד: יוסף טל- תכנון וניהול פרויקטים
יזם	רשות מקומית, זכרון יעקב מועצה מקומית תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	זכרון יעקב מועצה מקומית תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11304	חלק	70,73,81	26,28,65

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 5.04.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ירחמיאל גולדשמיט	661		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו
גבול גוש ומספרו 1234 גוש
גבול חלקה ומספרה 5
רוזטת דרך
מספר הדרך
קו בנין
חתם הדרך

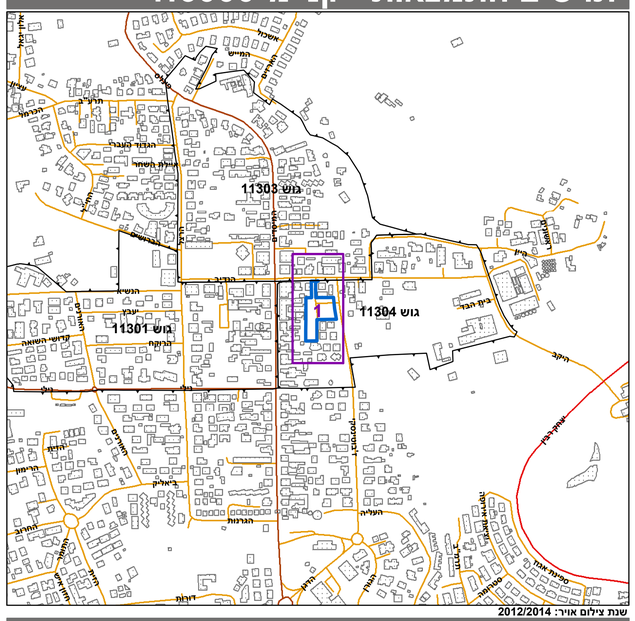
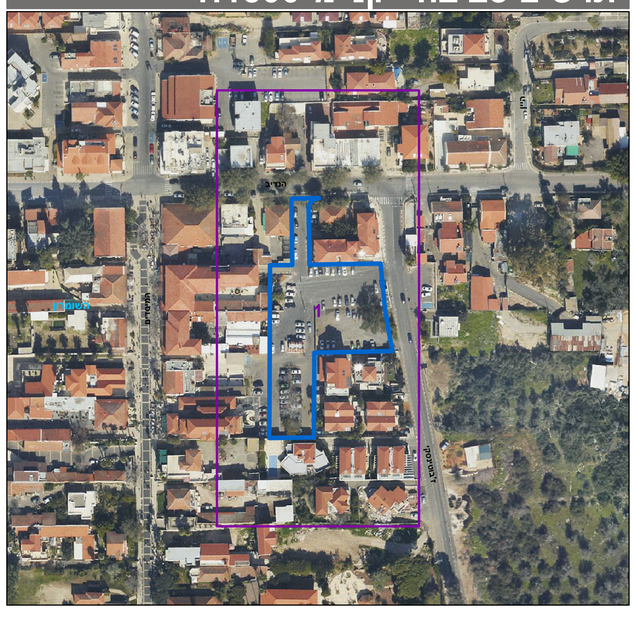
- חניון
- דרך מאושרת
- עירוני מעורב
- דיקת הנאה למעבר ברכב
- דיקת-הנאה למעבר רגלי
- קו-בנין
- קו בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- גבול תכנית מאושרת
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה

מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זרית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500