



מועצה מקומית זכרון יעקב

יום רביעי ט"ו אדר תשפ"ו
04 מרץ 2026

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 07/26 לקבלת שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח על עבודות גינון, גיזום והשקיה עבור המקומית זכרון יעקב

הודעה על דחיית מועד ההגשה לאור המצב הבטחוני:

המועצה מודיעה כי לאור המצב הבטחוני המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום ה' 19.3.26 בשעה 13:00. אין שינוי ביתר המועדים במכרז לרבות אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית.

מענה לשאלות הבהרה:

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	
	בשעת חירום בלבד - יהא תשלום שיחושב לפי "שעות נוספות" בהתאם לשיעורים הקבועים בדין.	3.9	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	1.
הודעה על מועד ומקום פתיחת המעטפות תימסר למציעים. בהתאם לדין כל אדם רשאי להשתתף במעמד פתיחת המעטפות.	נבקש להבהיר מהו המועד המתוכנן לפתיחת מעטפות המכרז והאם המציעים יורשו להשתתף במעמד פתיחת המעטפות, וכן האם תישלח הודעה מראש למציעים בדבר מועד ומיקום פתיחתן.	4	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	2.
כל מציע יחתום על מסמכי המכרז בהתאם לזכויות החתימה הקבועות אצלו והמחייבות אותו.	נבקש לאשר שמספיק אחד ממורשי החתימה יחתום בשם כולנו.	4.5	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	3.
נכון.	נבקש לוודא שעסק שאינו בשליטת אישה אינו צריך למלא עמודים 20-21.	6	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	4.
המועצה רואה חשיבות גדולה לאיכות הרפרנט המוצע והמציע להם יש משקל גדול יותר באיזון שבין איכות המציע והרפרנט (במקצועיותם)	בהתאם למסמכי המכרז ולפרק אמות המידה לבחינת ההצעות, עולה כי משקל רכיב האיכות עומד על כ-70 נקודות,	10	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	5.

עמוד 1 מתוך 7

חתימה וחותמת: _____



מועצה מקומית זכרון יעקב

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
יכולים לחסוך לרשות זמן, משאבים וכספים רבים) לבין ההצעה כספית (המוגבלת ממילא במחיר מקסימום). בסעיף "התרשמות הרפרנט" אכן יש טעות בסעיפים 2 ו-3 שם: במקום "8 נקודות" יירשם בכל אחד מהסעיפים: "10 נקודות" באופן שכלל הסעיפים יסתכמו ל- 30 נקודות.	בעוד שמשקל רכיב המחיר עומד על כ-30 נקודות בלבד. נבקש הבהרתכם באשר לאיזון בין רכיבי הניקוד: כיצד נקבע משקל כה משמעותי לרכיב האיכות לעומת רכיב המחיר, והאם אכן זו כוונת המועצה לקבוע כי ההצעה תיבחן בעיקר על בסיס איכות מקצועית ולא על בסיס הצעת המחיר? כמו כן, נבקש לוודא כי לא נפלה טעות בחלוקת המשקלים, וכי אין כוונה לעדכן או לאזן מחדש את משקל רכיבי המחיר והאיכות, באופן שישקף תחרותיות כלכלית סבירה בין המציעים.			
הסעיף תוקן בהבהרה לשאלה 5 לעיל.	בהתאם לאמור בסעיף התרשמות הרפרנט, מצוין כי ניתן ניקוד של עד 30 נקודות בגין רכיב זה. עם זאת, פירוט תתי-הקריטריונים המופיעים בסעיף הינו: ניסיון הרפרנט – עד 5 נק' מתודולוגיית עבודה והבנת הנדרש – עד 8 נק' רמת מקצועיות והבנה בתחום – עד 8 נק' דוגמאות לשיפור וייעול עבודות – עד 5 נק'. סך הניקוד המצטבר בהתאם לפירוט זה עומד על 26 נקודות. נבקש הבהרה באשר לאופן חישוב הניקוד הכולל: האם קיים רכיב ניקוד נוסף שלא פורט, או שמא אחד מהרכיבים אמור לשאת ניקוד שונה כך שסך הניקוד יעמוד על 30 נקודות כנדרש.	10.2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	6.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.	הצגת מועמד טרם הזכייה היא בעייתית, שכן אנחנו על פי רוב מגייסים את המועמדים העונים לדרישות, מכשירים אותם תקופה ואז משבצים ברשות, תוך ליווי מתמשך. מצב בו נדרשים להציג את המועמד טרם הזכייה הוא מורכב ולדעתנו לא יעיל, ועל כן נבקש להתחייב	10.2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	7.

עמוד 2 מתוך 7

חתימה וחותמת: _____



מועצה מקומית זכרון יעקב

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
	מתוקף המכרז שהמועמד שיוצג למועצה לאחר הזכייה יענה על רשימת תנאים מחייבת, וזהותו תוגדר רק לאחר הזכייה			
הבקשה נדחית. המועצה ככלל לא משנה את אמות המידה במכרז לאחר פרסומם בהתאמה למציע כזה או אחר אלא אם נפלה טעות.	נבקש לתת נקודות איכות גם עבור קורס אילנאי של משרד העבודה, וקורס גוזם מומחה /הערכת סיכונים בעצים של משרד החקלאות.	10.2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	.8
בשעת חירום הרפרנט יהא זמין למועצה. המועצה כרשות מקומית מוגדרת כמפעל לשעת חירום ומעניקה שירותים במסגרת תפקידה.	נבקש להבהיר כי במצבי חירום בהם לא תתאפשר מתן שירות בפועל בשל הנחיות המועצה ו/או גורמי המדינה, תשולם לנותן השירותים תמורה מלאה, וזאת בשים לב לכך שמדובר בהתקשרות ריטיינר הכוללת זמינות והיערכות מתמשכת גם בתקופות אלו.	2.15	מסמך ג' – הסכם	.9
בתום כל 24 חודשים התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן באופן שבו אם יעלה שיעור השינוי בין המדד הידוע במועד חתימת ההסכם למדד הידוע בתום כל 24 חודשים על 3% תבוצע הצמדה להפרש שבין שיעור השינוי ל-3%.	תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז עומדת על עד חמש שנים – (שנה + אופציה להארכה ל-4 שנים נוספות). נוכח תקופת ההתקשרות הארוכה, ונוכח התשומות הנדרשות במכרז מאת הזוכה, הרי שאין זה סביר שלא מוגדר מנגנון הצמדה לתמורה, בין אם למדד, ובין אם לשכר הממוצע במשק וכדו'. התקשרות בעלת מאפיינים אלו, ללא מנגנון הצמדה תוביל בהכרח למצב שבו התמורה הינה גרעונית. לסיכום נבקש כי יוגדר מנגנון הצמדה לתמורה במסגרת תנאי חוזה ההתקשרות.	4.5	מסמך ג' – הסכם	.10
שיפוי יהא כנגד פס"ד חלוט.	קיימת סתירה בסעיף. ראשיתו שיפוי המועצה עם פנייה ראשונה, וסופו לאחר פסק דין חלוט. נבקש כמובן שיפוי רק בהינתן פסק דין חלוט.	6.2	מסמך ג' – הסכם	.11
הכוונה היא למסירת דו"חות למועצה לצורך הפעלת קבלני ביצוע.	נשמח לדעת מה הכוונה מניעת בעיות בטיחותיות ברחבי העיר, ובמוסדות חינוך. האם הכוונה לביצוע סקרי עצים במקומות אלו? במידה וכן, הדבר מצריך ביטוחים אחרים. כמו כן, על חשבון מי	3.10	נספח א' – מפרט השירותים	.12

עמוד 3 מתוך 7

חתימה וחותמת: _____



מועצה מקומית זכרון יעקב

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
	עלות האפליקציה, התוויות ומסד הנתונים?.			
מדובר ברפרנט היושב באופן קבוע במועצה ומעניק שירותים בתחום תפקידו – אין מדובר בשירותים נדרשים מהמציע עצמו שלא במסגרת עבודת הרפרנט. הבקשה נדחית.	בהתאם למפורט בסעיף זה, נדרש נותן השירותים לבצע, בין היתר, בקרה וליווי מקצועי על פרויקטים חדשים המבוצעים ע"י מינהל ההנדסה והחברה הכלכלית, לרבות בדיקת תוכניות, השתתפות בסירי משתלות וקבלנים, הוצאת דו"חות מקצועיים ומתן ייעוץ שוטף לגורמי ההנדסה. נבקש להבהיר כי פעולות אלו מהוות ליווי פרויקטים הנדסיים ואינן חלק משגרת הפיקוח השוטף על עבודות אחזקה, ומשכך הינן חורגות מהשירותים השוטפים הכלולים בריטיינר החודשי. לפיכך נבקש להבהיר: 1. האם היקף הליווי לפרויקטים חדשים הינו מוגדר ומוגבל מראש (מספר פרויקטים/שעות/ביקורים)? 2. נבקש כי השירות הנל יתומחר וישולם בנפרד מהריטיינר החודשי הקבוע, וככל שכן – באיזה מנגנון (תעריף שעת / תמחור לפי פרויקט / אחוז מעלות הפרויקט או כל מנגנון אחר) 3. ככל שלא נקבע מנגנון נפרד – נבקש לקבוע מנגנון תמחור נוסף בגין שירותים אלו, אשר הינם מעבר לשירותי הפיקוח השוטפים.	3.13	נספח א' – מפרט השירותים	13.
חלק ב'				
נכתב במפורש בסעיף "ייעוץ".	נבקש לוודא שזה רק מתן ייעוץ ולא ביצוע סקרים והגשות.	3.13 1	נספח א' – מפרט השירותים	1.

עמוד 4 מתוך 7

חתימה וחותמת: _____



מועצה מקומית זכרון יעקב

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
ראו תשובה לשאלה 13 לעיל.	נבקש להבהיר כי שירותי ייעוץ מקצועי בתחום הגינון ועריכת מפרטי ביצוע למכרזים מהווים שירותים תכנוניים-מקצועיים החורגים מתכולת עבודת הפיקוח השוטף. לפיכך נבקש להגדיר כי שירותים אלו אינם כלולים במסגרת הריטיינר החודשי הקבוע, ו יוזמנו וישולמו בנפרד, לרבות אפשרות לביצועם באמצעות גורמי מקצוע מטעם המציע ובהתאם למנגנון תמחור ייעודי שייקבע.	4	נספח א' – מפרט השירותים	.2
היקף שטחי הגינון המוערך הוא כ- 500 דונם. יש קבלן גינון אחד עליו נדרש לבצע פיקוח. האתרים/הפרויקטים הם בכלל היישוב.	בהתאם למפורט בנספח א' – מפרט השירותים (עמ' 33–38), לצורך תמחור מדויק של היקף השירותים נבקש לקבל נתונים משוערים בדבר היקף שטחי הגינון במועצה, מספר הקבלנים המפוקחים ומספר האתרים/הפרויקטים שבתחום אחריות נותן השירותים.	כללי	נספח א' – מפרט השירותים	.3
הבקשה מתקבלת. הצעת המחיר לא תעלה ע"ס של 25,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. הצעה שתחרוג מכלל זה תיפסל על הסף. מצ"ב טופס הצעת מחיר מעודכן (נספח ה'). אותו יש להגיש במעטפה מס' 1.	בהתאם לתחשיבים סכמתיים שביצענו, התמורה במסגרת המכרז הינה נמוכה משמעותית ביחס לתשומות המקצועיות ולתשומות כוח האדם הנדרשות. בשים לב לכך שמפרט השירותים מטיל על הזוכה עלויות משמעותיות, מסתמן כי תנאי המכרז מובילים את המשתתפים באופן ישיר להגשת הצעות גרעוניות על מנת להיקבע כזוכה וזאת תוך שימת דגש כי נתח משמעותי מהתשומות הינן תשומות שכר כוח אדם ואספקת רכב תפעולי (עלות רכב כולל דלק, עומדת היום על כ- 6,000 ₪ בחודש ללא החזרי מע"מ) לאור האמור, והרצון להחזיק מפקח לטווח ארוך בשכר ראוי, נבקש לשקול עדכון של מחיר המקסימום כך שיעמוד על סך של 25'000 (לפני מע"מ). (וזאת		נספח ה' – טופס הצעת מחיר	.4

עמוד 5 מתוך 7

חתימה וחותמת: _____



מועצה מקומית זכרון יעקב

תשובת המועצה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
	לצורך יצירת איזון כלכלי סביר הקפדה על איכות השירותים וכוח אדם).			
יש להגיש את ההצעה על הקובץ העדכני.	המכרז הודפס והוחתם חתימות מקור, ביום בו פורסם, ואז יצא עדכון. נבקש לאפשר להגיש את המכרז בגרסתו הראשונה	כללי	כללי	.5
נכון	נבקש להבהיר כי השירותים במכרז מבוססים על רפרנט אחד בלבד מטעם נותן השירותים, וככל שיידרש תגבור או הצבת מפקחים נוספים בהתאם להיקף בפועל – הדבר יתואם ויתומחר בנפרד.	כללי	כללי	.6

עמוד 6 מתוך 7

חתימה וחותמת: _____



מועצה מקומית זכרון יעקב

נספח ה' מעודכן – טופס הצעת המחיר (עמ' זה בלבד יש להגיש במעטפה מס' 1)

אנו הח"מ לאחר שקראנו והבנו את כלל הדרישות של המועצה במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות על נספחיו מציעים להעניק את השירותים למועצה תמורת סך של:

_____ ₪ (ובמילים): _____ שקלים חדשים) לא
כולל מע"מ לחודש **לרפרנט**.

- הערות:
- הצעת המחיר לא תעלה ע"ס של 25,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. הצעה שתחרוג מכלל זה תיפסל על הסף.
- אספקת רפרנט לביצוע כל עבודות הייעוץ, פיקוח והליווי כמפורט בהסכם, על בסיס חודשי בכל השעות והמועדים הקבועים בהסכם, המתנייד ברכב נותן השירותים ומחזיק בכל האמצעים הנדרשים לביצוע השירות.
- הצעת מחיר זו כוללת את כלל העלויות על פי המכרז וההסכם לרבות הפקת דו"חות, מתן חוות דעת וכיוצא בזה
- הצעת המחיר לא תכלול מע"מ. מע"מ יתווסף לתמורה בשיעורו החוקי בדין.

עמוד 7 מתוך 7

חתימה וחותמת: _____