

# הודעה לפי סעיף 106 (ב) לחוק לתכנית מתאר מקומית

## לפרטים נוספים



## שם התכנית

**שטח למגורים ומסחר בגוש 11307 חלקה 41 בזכרון יעקב**  
**מספר תכנית: 353-0957217**

## שלבי קידום התכנית



## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

חלקה בפינת הרחובות דרך שרה וגורן במרכז זכרון יעקב.  
ישוב: זכרון יעקב רחוב.



גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11307 חלקי חלקות: 41.

## מטרת התכנית

**לאפשר הקמת מבני מגורים מעל קומה מסחרית בפינת הרחובות דרך שרה וגורן.**

## נושאים עיקריים בתכנית



## עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד קרקע משטח מסחרי לאזור מגורים ומסחר.
- קביעת תכליות ושימושים.
- הגדרת זכויות בניה והוראות בניה.
- קביעת הוראות לפיתוח ומתן היתרים.

## הגשת התנגדויות

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.  
הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) או בכתב למשרדי הוועדה.  
ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה יישובי הברון, 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

## רות שורץ חנוך

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה