

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית כוללנית מספר: 353-0440131
שם התכנית: זיכרון יעקב - תכנית מתאר כוללנית
גרסת התכנית: הוראות - 65 תשריט - 56

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 7.3.22 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית 353-0440131.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 197000
קואורדינטה Y: 719000

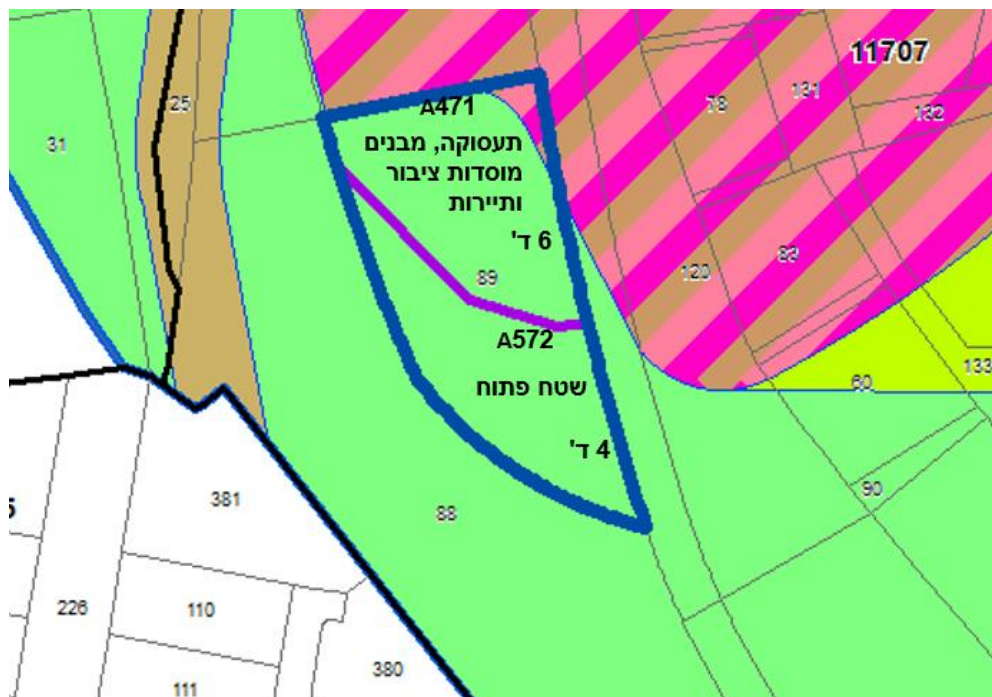
חוף הכרמל.
גושים וחלקות:
מוסדר:

גושים בשלמות: 10211, 10212, 10213, 10225, 10227, 10228, 10229, 10230, 11275, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11301, 11302, 11303, 11304, 11305, 11306, 11307, 11308, 11309, 11316, 11317, 11318, 11320, 11321, 11322, 11324, 11326, 11327, 11328, 11335, 11336, 11337, 11338, 11339, 11340, 11372, 11373, 11374, 11375, 11701, 11702, 11703, 11707, 11708, 11709, 11710, 11711, 11712, 11721, 11722, 11723, 11724, 11725, 12066, 12068, 12069, 12074, 12728.

גושים בחלקיות: 10191, 10195, 10947, 10948, 10952, 11276, 11300, 11319, 11323, 11325, 11329, 11331, 11332, 11333, 11334, 11706, 12077, 12078, 12079, 12414.

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 7.3.22 מפורסמת בזאת הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק, לפיה הועדה שוקלת לערוך את השינויים הבאים בתכנית:

1. לאפשר בינוי בחלק העליון של חלקה 89 בגוש 11707 ע"י פיצול של חלקה 89 ל-2 תאי שטח: תא שטח A471 ביעוד תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור ותיירות, בגודל של כ-6 דונם. תא שטח A572 ביעוד שטחים פתוחים, בגודל של כ-4 דונם. בהתאם לתרשים המצורף:



2. יוספו ההוראות הבאות:
- 2.1. התכנון בתאי שטח A471 ו-A572 מחוייב בתכנית מפורטת אחת לשני תאי השטח.
 - 2.2. הבניה תותר רק בתא שטח A471. בתא שטח A572 לא תותר בניה, והוא יישאר שטח פתוח.
 - 2.3. כדי לאפשר את מימוש המסדרון האקולוגי, זכויות הבניה בתא שטח A572 ימומשו במלואן בתא שטח A471.
 - 2.4. לא יותר גידור במגרש A572.
 - 2.5. בסעיף 1.6 ירשם כי התכנית מהווה שינוי לתכנית ש/656.
3. הנספח הנופי יתוקן כך ששכבת המסדרונות האקולוגיים לא תחול על תא שטח A471.
4. הועדה המחוזית תתקן את החלטת ההפקדה של תכנית 353-0869016 "מסדרון אקולוגי בקעת הנדיב – רמת הנדיב", באופן שחלקה הדרומי של חלקה 89 בגוש 11707 יכנס לתוך הקו הכחול של התכנית כשטח פתוח וחלקה הצפוני כשטח לפיתוח או לחילופין תגיש תכנית מפורטת לחלקה 89 בגוש 11707 בהתאם ליעודי הקרקע האמורים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבניה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)
3005191602 -3028