



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 12/26

התקיימה ביום שלישי ה- 1.9.26 י"ט באלול תשפ"ו בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	סגן ראש המועצה
	גב' צילה רשף	סגנית ראש המועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	מר דודי רוזנצווייג	חבר מועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
		חבר מועצה
הצטרפו:	מר צחי ברוך	
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
חסרים:	מר אריה פולק	חבר מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	מר מרום סינואני	מהנדס המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	עו"ד עמרי גרופר	מבקר המועצה
	גב' טל לביא	מנהלת מחלקת תיירות

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה

שאלות:

- תשלום ארנונה עבור גנים פרטיים של ארגון שובו.
- רישוי מקוואות ציבוריים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

הצעות לסדר:

- א. חוסר בנציג ציבור בוועדה המרחבית לתכנון ובניה.
- ב. נוהל כריתת עצים במרחב הציבורי.

סדר יום:

1. תב"ר 2635 ע"ס 120,000 ש"ח עבור בניית תוכנית אב ותוכנית ואסטרטגיה למחלקת התיירות.
2. תב"ר 2636 ע"ס 970,000 ש"ח עבור שדרוג מגרשים ואולמות ספורט.
3. תב"ר 2634 ע"ס 79,500 ש"ח עבור שיפור מוכנות לחירום 2026.
4. הגדלת תב"ר 2612 ב-33,000 ש"ח ל-213,000 ש"ח עבור הסדרת גיבון מסביב לפרגולה.
5. תמיכה בית כנסת סולם יעקב.
6. חוזה למתן זכות שימוש במתחם בו יוקמו 4 מגרשי פאדל.
7. בחירת חברי מועצה לוועדה ציבורית - לנגה
8. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 2/26.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

• **זכר נפטרים**

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.8.26 עד 31.8.26.
איסטי סרג' דניאל, ארבל אורי, בולטנסקי ורד, ברזסקי לאון אריה, זינגר דוד אשר צרלס, זיתון מרים, טוטאי שרה, מזראו סימה, נוימן שרה, סצלושר אליס מתי, רומנו מרינדה, שליט שמאי חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

• **אין הערות לפרוטוקולים – 9/26 ו-10/26.**

דיווחי ראש המועצה

- נפתחה שנת לימודים חדשה. כ-8,000 תלמידים התחילו ללמוד היום. פתיחת יום הלימודים עברה בהצלחה וללא תקלות. מבקש להודות לכל מי שעסק ועוסק במלאכה ולאחל לצוותי החינוך ולתלמידים שנה טובה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

שאלות:

א. תשלום ארנונה עבור גנים פרטים של ארגון שובו - לימור זר גוטמן

גני ילדים פרטיים בזכרון יעקב משלמים סך של 250.98 ש"ח למ"ר לשנה. כפי שמופיע בצו המיסים של המועצה המקומית זכרון יעקב, לשנת 2026.
גני ילדים בניהול ארגון "שובו" פועלים במבנים ביעוד שימוש ציבורי למוסדות חינוך, הנמצאים בבעלות עמותת המל"ת (חינוך מוכר שאינו רשמי) וממוקמים ברחוב דורות.
עמותת "שובו" הינה עמותה/ארגון פרטי ארצי המפעיל בזכרון יעקב גנים פרטים במבנה בבעלות עמותה אחרת.

השאלה - מה הסיווג של מבנים אלה (הממוקמים ברחוב דורות ומשמשים לגני ילדים) לצורך תשלום ומהו המחיר למ"ר ארנונה לשנה בשנת 2026, עבור מבני גני ילדים אלה.

תשובה:

ראש המועצה אלי אבוטבול - ככל שמדובר בפעילות של עמותת מל"ת הרי שמדובר במוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר) ועל כן כל הנכסים מחויבים כסוג 330 בסך של 14.31 ש"ח למ"ר לשנה נכון ל-2026.

ב. רישוי מקוות ציבוריים - לימור זר גוטמן

מקווה ציבורי בישראל מוגדר כעסק טעון רישוי לפי צו רישוי עסקים, וחייב ברישיון עסק שמטרתו להבטיח בריאות ותברואה תקינה. המועצה המקומית היא האחראית על הנפקת רישיון עסק ואכיפתו.

מקווה ציבורי הוא לרוב מקווה בבעלות המועצה הדתית ואלו שבזכרון יעקב מחזיקים ברישיון עסק ונמצאים בפיקוח.

אך גם מקווה של עמותה הוא מקווה ציבורי באשר הוא פתוח לציבור והציבור משתמש בו.

השאלה - האם גם מקוואות ציבוריים שאינם בבעלות המועצה הדתית בזכרון יעקב מחזיקים ברישיון עסק כנדרש לפי החוק.

להלן שניים שידוע לי עליהם, אני בטוחה שבידי המועצה רשימת כל המקוואות הציבוריים ביישוב. השאלה מתייחסת לכולם:

1. דברי שלום ושלמה, ברחוב הלל יפה.
2. רשב"י ברחוב שבי ציון 7.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

תשובה:

1. ראש המועצה אלי אבוטבול - דברי שלום ושלמה מתקדמים לקראת קבלת רישוי. קיבלו החלטת ועדה לאישור, לקחו יועצי בטיחות ושלחו דו"ח מסכם מול המועצה להשלים את כלל העבודות החסרות עד לאחר החגים. כל זה קרה בגלל שדרשתי לא להעביר את הקצאת הקרקע אלא רק לאחר יישום דו"ח בטיחות שהזמנתי לפני חודשיים. לשמחתי דברים התקדמו ואני שמח על כך.
2. שוחחנו עם מנהל בית הכנסת רשב"י ולטענתו מרגע שפנו אליו מרישוי עסקים הופסקה פעילות המקווה (שגם כך הייתה רק למתפללי בית הכנסת) ונשכר אדריכל לקבלת הרישוי הנחוץ.

הצעות לסדר:

א. בעניין חוסר בנציג ציבור בוועדה המרחבית לתכנון ובניה – לימור זר-גוטמן

בישיבה מיום 3/8/2025 אישרה מליאת המועצה ברוב קולות את יצחק בלה כנציג ציבור של זכרון יעקב בוועדה המרחבית לתכנון ובניה (מושב במליאת הוועדה לו זכאית זכרון יעקב). חלפו שנה וחודש מאז מועד ההצבעה במליאה, בתקופה של בניה והנציג עדיין לא מכהן בוועדה המרחבית. כנראה שלא אושר עדיין. חסרונו של נציג ציבור מורגש מאוד בהתנהלות בוועדה ובשמירה על האינטרס הציבורי בכל הנוגע לדיוני הוועדה.

הצעת החלטה:

בחלוף שנה וחודש מהחלטת מליאת המועצה למנות נציג ציבור והוא טרם מונה, אנו מחליטים כי היה ותוך 3 חודשים ממועד ישיבה זו לא יאושר מינויו בוועדה המרחבית - יביא ראש המועצה נציג/נציגת ציבור חדשים לאישור המליאה אם כהמלצה אישית או ע"י פרסום קול קורא.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לפני שלושה שבועות מר חיים יפרח ממשרד הפנים אישר וחתם על המינוי של מר בלה.

לימור זר-גוטמן - לאור תשובת ראש המועצה מסירה את ההצעה לסדר.

• דודו ברנס מצטרף לישיבה





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ב. נוהל כריתת עצים במרחב הציבורי – לימור זר-גוטמן

מעל לחצי שנה שהמועצה לא מקיימת את הוראת הנוהל שלה בדבר פרסום הודעה בכתב בדבר בקשה לכריתת עץ בתחומי זכרון יעקב. הנוהל מסדיר את הפעולות שיש לנקוט כאשר מבקשים לכרות עץ בשטח הציבורי של היישוב. ההתעלמות מהנוהל גורמת נזק רב לשמירה על העצים והגנת הסביבה.

הצעת החלטה:

אנו חברי המליאה מכירים בחשיבות הרבה של הגנה על העצים במרחב הציבורי ולכן המועצה תשוב ותפעל לפי הוראות הנוהל על כל חלקיו לרבות פרסום באתר המועצה של העצים המיועדים לכריתה עם השלט עליהם. בנוסף, המועצה תאכוף אל מול הקבלנים את השמירה על עצים במקומות בהם נערכת בנייה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – אין אמת במה שנאמר בהצעה לסדר. המועצה משקיעה תקציבים משמעותיים לשימור עצים או העתקתם במידת הצורך. כל פעולה נעשית בהתאם לנוהל ובתיאום עם הגורמים הרשמיים הרלוונטים כגון פקיד היערות. לעיתים ישנם עצים מסוכנים שמחייבים כריתה. גם במצבים בהם נמצא כי העצים במצב ירוד מאוד, המחלקה עושה ככל שניתן להציל את אותם עצים.

לימור זר-גוטמן – באתר המועצה לא מפרסמים כבר תקופה ארוכה את תמונות ומיקום העצים שהמועצה הגישה בקשת כריתה לגביהם, ההצעה לא נוגעת לדיון במצב העצים בזכרון אלא אי קיום הנוהל בנוגע לכריתת עצים במרחב הציבורי. הנוהל לא מקיים כבר 8 חודשים. בתקופה האחרונה המועצה הגישה שתי בקשות לכריתת עצים. אני מקריאה את הבקשה לכריתת 7 עצים בה לא מצוין מיקום העצים, רשומה כתובת המועצה, אבל העצים הם לא בכתובת זו. וגם לא שמו שלטים על העצים המיועדים לכריתה. איך אפשר להגיש התנגדות אם לא מקיימים את הנוהל, איך נדע איפה העצים נמצאים?

ראש המועצה אלי אבוטבול – אם ישנו מקרה נקודתי בו נרשמה כתובת שגויה, אפשר היה פשוט לבדוק עם מחלקת איכות הסביבה ולוותר על ההצעה לסדר. המועצה פועלת בהתאם לנוהל.

- צחי ברוך מצטרף לישיבה.
- יגאל הקר יוצא מחדר הישיבות

ראש המועצה אלי אבוטבול - מבקש שלא לאשר את הבקשה לסדר היום.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – לימור זר-גוטמן
נמנעים – דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג
נגד – אלי אבוטבול, צילה רשף, מאיר ואנונו, צחי ברוך, דודו ברנס, רוני קניגשטיין, דגנית אזולאי,
אביגיל דולב, אודליה קדמי

הנושא לא עולה לסדר היום.

- דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות
- יגאל הקר נכנס לחדר הישיבות





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. תב"ר 2635 ע"ס 120,000 ₪ עבור בניית תוכנית אב ותוכנית ואסטרטגיה למחלקת התיירות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש מטל לביא, מנהלת מחלקת התיירות, להציג את הנושא. טל לביא – נדרש להכין תוכנית על מנת לקדם את התיירות, ישנן נקודות תיירותיות רבות ביישוב ונדרשת תוכנית אסטרטגית שתאפשר להביא להגדלת היקפי התיירות ביישוב. ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לציין את שיתוף הפעולה הפורה של טל לביא עם חברת המועצה דגנית אזולאי שמחזיקה בתיק התיירות. הבקשה לבנות תוכנית מקצועית בעת הזו, נכונה. דגנית אזולאי – ישנם פרויקטים רבים בתכנון ונדרשת תוכנית אסטרטגית שתייצר תוכנית פעולה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2635 ע"ס 120,000 ₪ עבור בניית תוכנית אב ותוכנית ואסטרטגיה למחלקת התיירות, מקרנות הרשות.

• טל לביא יוצאת מחדר הישיבות

2. תב"ר 2636 ע"ס 970,000 ₪ עבור שדרוג מגרשים ואולמות ספורט.

ראש המועצה אלי אבוטבול – קיים צורך לטפל בליקויים ולשדרג מגרשים ואולמות ספורט. התב"ר הזה יועבר לאישור משרד הפנים, רק לאחר שתהיה יתרה חיובית בקרנות. דודי רוזנצווייג – בתב"ר ישנה בקשה לשדרוג מגרשים וגם הקמה של מגרשי פוצ'יוולי. למה מגיע ביחד?

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בתב"ר ספורט באופן כללי. שדרוג והקמה. לימור זר-גוטמן – האם התיקונים יכללו את 4 מגרשי הפטאנק בשדרות ניל"י? הם במצב שדורש תיקון מייד.

ראש המועצה אלי אבוטבול – עושים דברים רבים בספורט, אני הובלתי את הקמת מסלולי הפטאנק לא ידוע על תקלה במקום, נבדוק ואם צריך נתקן.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2636 ע"ס 970,000 ₪ עבור שדרוג מגרשים ואולמות ספורט, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

3. תב"ר 2634 ע"ס 79,500 נח עבור שיפור מוכנות לחירום 2026.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בשיפור המוכנות לחירום במימון חלקי של משרד הפנים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2634 ע"ס 79,500 נח עבור שיפור מוכנות לחירום 2026, 20,500 נח מקרנות הרשות, 59,000 נח ממשרד הפנים, מינהל חירום.

4. הגדלת תב"ר 2612 ב-33,000 נח ל-213,000 נח עבור הסדרת גינון מסביב לפרגולה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נדרשת השלמת עבודות בפארק לרבות נטיעת עצים.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2612 ב-33,000 נח ל-213,000 נח עבור הסדרת גינון מסביב לפרגולה, מקרנות הרשות.

5. תמיכה בית כנסת סולם יעקב.

דני ביתן – נמצא כי ברשימה שהוגשה למליאה הקודמת לאישור תמיכות, הושמטה התמיכה לעמותת סולם יעקב בסך 3,800 נח.

החלטה:

מאושרת פה אחד תמיכה בסך 3,800 נח עבור בית כנסת סולם יעקב מסעיף תמיכות 2026.

6. חוזה למתן זכות שימוש במתחם בו יוקמו 4 מגרשי פאדל.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נערך מכרז לקביעת זוכה שיתכנן יקים ויפעיל 4 מגרשי פאדל. מבקש לאשר את החוזה.

לימור זר-גוטמן – אני מניחה שמדובר בהסכם סטנדרטי כפי שנעשה בעוד רשויות שהקימו מגרשי פאדל. האם היה משהו מיוחד בהסכם של זכרון יעקב?

ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה נעזרה ביועץ חיצוני שעוסק בנושא בערים נוספות. כל המכרז נעשה בליווי היועמ"ש והגזבר ובהתאם לחוק.

אודליה קדמי – מברכת על היוזמה שהוביל אילן עמרני. דוגמא לרעיון שיוצא לפועל. יוסי ברזלי – לחומר שחולק צורפו חוות דעת וכן החוזה. מבקש לציין כי נדרש אישור מליאה ואישור משרד הפנים לעסקה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11א, ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה: החוזה מאושר פה אחד בכפוף לאישור משרד הפנים.

7. בחירת חברי מועצה לוועדה ציבורית - לנגה

ראש המועצה אלי אבוטבול - מחר ישלח אליכם ההסכם לאחר דיונים רבים לאור מורכבות ההסכם, לרבות עם רשויות המס.

לצורך ניהול הפרויקט, אני מבקש להקים ועדה ציבורית בראשותי שתהיה מורכבת מחברי מועצה ואנשי מקצוע. מבקש בשלב זה לבחור 4 חברי מועצה, דגנית אזולאי – מחזיקת תיק תיירות, צילה רשף – מחזיקת תיק תרבות, רוני קניגשטיין – מחזיקת תיק צעירים ואביגיל דולב – בעלת ידע נרחב בתחום האדריכלות.

חשוב לי לציין, כי בניגוד לפרסומים שונים בנושא, אין בכוונת המועצה לבנות בתים למגורים במתחם.

דודי רוזנצווייג – ביקשתי הבהרות לנושא, הזימון לא היה מספיק ברור. לקראת הדיון בנציגי ציבור מבקש לקבל את ההרכב המוצע.

החלטה:

מאושר פה אחד למנות את צילה רשף, דגנית אזולאי, רוני קניגשטיין ואביגיל דולב כנציגות המועצה בוועדה הציבורית.

8. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 2/26.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

