



מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול מישיבה מליאה מספר 17 – 8/26

התקיימה ביום שלישי ה- 2.6.26 י"ז בסיוון תשפ"ו בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
סגנית ראש המועצה	גב' צילה רשף	
סגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חבר מועצה	מר אריה פולק	חסרים:
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	
חבר מועצה	מר יגאל הקר	
חברת מועצה	ד"ר לימור זר-גוטמן	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
מהנדס המועצה	מר מרום סינואני	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	





### שאלות:

- א. גביית אגרות פיתוח רחוב אחי אילת - לימור זר-גוטמן
- ב. גזם נקי - לימור זר-גוטמן

### סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 1907 ב-550,000 ש"ח ל-4,050,000 ש"ח עבור תכנון ושדרוג מרכז המושבה.
2. תב"ר 2620 ע"ס 87,750 ש"ח עבור הצטיידות חדרי מחשבים בתיכון המושבה ופלך.
3. תב"ר 2622 ע"ס 137,500 ש"ח עבור חדרי מחשבים בתיכון המושבה ופלך.
4. הגדלת תב"ר 2505 ב-200,000 ש"ח ל-600,000 ש"ח עבור בטיחות וטיפול במבנים ומתקנים מסוכנים.
5. תב"ר 2621 ע"ס 125,000 ש"ח עבור שיפוץ אולם ספורט בי"ס החיטה.
6. אישור חוזה למכירת זכויות במקרקעין והקמת חניון תת קרקעי.
7. ביטול הפקעה בתכנית 353-1427137, רחוב המייסדים.
8. הקצאת קרקע דברי שלום ושלמה
9. אישור מינויה של סגנית ראש המועצה צילה רשף, ליו"ר עמותת זמארין, במקומו של ראש המועצה אלי אבוטבול.
10. דיווח - דו"ח כספי עמותת זמארין 2025.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

### שאלות:

#### א. גביית אגרות פיתוח רחוב אחי אילת - לימור זר-גוטמן

לימור זר-גוטמן - בישיבת המליאה שהתקיימה ביום 23.3.26 התבקשה מליאת המועצה לאשר הגדלת תקציב תב"ר 2519. בישיבה שאלתי האם ניגבו היטלים לפי חוקי העזר העדכניים או לפי היטל גובלים.

#### השאלה:

מה סכום ההיטלים הכולל שנגבו בגין העבודות המתוכננות והאם ניגבו לפי חוקי העזר העדכניים או מכוח היטל גובלים?

#### תשובה:

המועצה לא גבתה היטלים ברחוב אח"י אילת.

#### ב. גזם נקי – לימור זר-גוטמן

המועצה המקומית מנהלת תהליך תפעולי בתחום איסוף גזם נקי. תהליך במסגרתו גזם המופרד מפסולת גושית נאסף בנפרד לאתר טיפול בגזם של מפעל הקומפוסט של קהילת בית אל. התושבים מתבקשים להציב את הגזם הנקי במועדים שהוגדרו פורסמו ע"י המועצה והגזם נאסף ע"י קבלן המועצה.

#### השאלה:

כמה טון גזם נקי שהועבר ע"י המועצה נקלט באתר בית אל בכל אחת מארבע השנים הבאות: 2022, 2023, 2024, 2025.

#### תשובה:

להלן משקלי הגזם הנקי של המועצה אשר נקלט באתר כרמל מוצרים טבעים בשנים 2022-2025, כפי שהועברו מאגף התפעול:

שנת 2022 סך הכל 764.07 טון.

שנת 2023 סך הכל 606.14 טון.

שנת 2024 סך הכל 356.34 טון.

שנת 2025 סך הכל 685.52 טון.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 1907 ב-550,000 ₪ ל-4,050,000 ₪ עבור תכנון ושדרוג מרכז המושבה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – השבוע התחילו את העבודות במדרחוב.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1907 ב-550,000 ₪ ל-4,050,000 ₪ עבור תכנון ושדרוג מרכז המושבה, מקרנות הרשות.

2. תב"ר 2620 ע"ס 87,750 ₪ עבור הצטיידות חדרי מחשבים בתיכון המושבה ופלך.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאור העובדה שמתכונת הבחינות מחייבת שימוש במחשבים, יש לרכוש מחשבים. משרד החינוך לא מתקצב את הרכישה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2620 ע"ס 87,750 ₪ עבור הצטיידות חדרי מחשבים בתיכון המושבה ופלך ממפעל הפיס.

3. תב"ר 2622 ע"ס 137,500 ₪ עבור חדרי מחשבים בתיכון המושבה ופלך.

ראש המועצה אלי אבוטבול – כפי שצוין נדרשים מחשבים לבחינות של משרד החינוך.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2622 ע"ס 137,500 ₪ עבור חדרי מחשבים בתיכון המושבה ופלך, ממפעל הפיס.

4. הגדלת תב"ר 2505 ב-200,000 ₪ ל-600,000 ₪ עבור בטיחות וטיפול במבנים ומתקנים מסוכנים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בטיפול במבנים מסוכנים.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2505 ב-200,000 ₪ ל-600,000 ₪ עבור בטיחות וטיפול במבנים ומתקנים מסוכנים, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

**5. תב"ר 2621 ע"ס 125,000 נח עבור שיפוץ אולם ספורט קהילתי החיטה.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – נדרש שיפוץ האולם. מדובר במרכיבי בטיחות.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2621 ע"ס 125,000 נח עבור שיפוץ אולם ספורט קהילתי החיטה, מקרנות הרשות.

**6. אישור חוזה למכירת זכויות במקרקעין והקמת חניון תת קרקעי.**

יוסי ברזלי – החוזים חולקו לחברי המועצה, בצירוף חוות דעת על הפרויקט והתמורה שתקבל המועצה. מדובר בבניית חניון תת קרקעי של 5 קומות שיכיל 170 מקומות חניה שימסרו למועצה. החניון יוקם תוך 3 שנים מקבלת אישור משרד הפנים לחוזה. המועצה תקבל בנוסף לשווי הקמת החניון הקרקעי גם סכום כולל של כ-7 מיליון ₪. כאמור לאחר אישור המליאה, החוזה יועבר לאישור משרד הפנים.

**החלטה:**

החוזים למכירת זכויות במקרקעין והקמת חניון תת קרקעי מאושר פה אחד.

**7. ביטול הפקעה בתכנית 353-1427137, רחוב המייסדים.**

מרום סינואני – חולק חומר מפורט לחברי המועצה, לרבות חוות דעת מקצועית. מדובר בשטח של כ-160 מ"ר שכלוא בין החומה למבנה ולא ניתן לעשות בו שימוש. כפי שניתן לראות בתשריט מדובר בשטח קטן מאוד ביחס לכלל החניון.

**החלטה:**

מאושר פה אחד ביטול הפקעה בתכנית 353-1427137 ברחוב המייסדים.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

### 8. הקצאת קרקע דברי שלום ושלמה

דני ביתן – בהמשך לדיון שנערך במליאה הקודמת, עלו מספר שאלות של חברי המועצה, נתנאל גולדברג, דודי רוזנצווייג ויגאל הקר. נפגשתי איתם בשבוע שעבר בנושא והשבתי על השאלות שעלו.

ראש המועצה אלי אבוטבול – באותה פגישה עלו שאלות בנושא בטיחות המבנה ולאור זאת ביקשתי ממחלקת הנדסה לקבל דו"ח מיועץ בטיחות.

יוסי ברזלי – חברי המועצה צריכים לקבוע את התנאים לחוזה שיוכן ויובא בנפרד לאישור המליאה.

ראש המועצה אלי אבוטבול - הקצאת הקרקע תהיה לתקופה של 25 שנה כפי שנעשה בהקצאה של עמותת מועד עם אופציות.

#### החלטה:

הקצאת הקרקע מאושרת פה אחד. חוזה יוכן ויובא לאישור המליאה.

### 9. אישור מינויה של סגנית ראש המועצה צילה רשף, ליו"ר עמותת זמארין, במקומו של ראש המועצה אלי אבוטבול.

ראש המועצה אלי אבוטבול – עדכון התקנון של עמותת זמארין אושר ולאור זאת ניתן לאשר את מינויה של צילה רשף ליו"ר העמותה. מאחל לה הצלחה בתפקיד.

#### החלטה:

מינויה של סגנית ראש המועצה, צילה רשף, לתפקיד יו"ר עמותת זמארין מאושר פה אחד.

### 10. דיווח – דו"ח כספי עמותת זמארין 2025.

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

