

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 7/26

התקיימה ביום שלישי ה- 12.5.26 כ"ה באייר תשפ"ו בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
סגנית ראש המועצה	גב' צילה רשף	
סגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חברת מועצה	ד"ר לימור זר-גוטמן	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	
חבר מועצה	מר יגאל הקר	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	הצטרפו:
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חבר מועצה	מר אריה פולק	חסרים:
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
מהנדס המועצה	מר מרום סינואני	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה

- בקשה לתיקון פרוטוקול 6/26 – לימור זר-גוטמן

שאלתה:

בקרה על קבלן פינוי אשפה ואיכות עבודתו בהתאם לתנאי מכרז 10/24 – לימור זר-גוטמן

הצעות לסדר:

- א. קיום דיון חוזר בהחלטה לצמצם את הנחות הארנונה – לימור זר-גוטמן
- ב. פארק היין עדכון תמונת מצב – לימור זר-גוטמן
- ג. ביטול תואר "המשנה לראש המועצה" – יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג

סדר יום:

1. מבנה רווחה ברמת צבי.
2. עבודות ברחוב המגינים.
3. תב"ר 2616 ע"ס 131,000 ש"ח עבור הסדרת חניון אריאל/מייסדים.
4. תב"ר 2619 ע"ס 100,000 ש"ח עבור טיפול בדרך יפו.
5. הקטנת תב"ר 2506 ב-300,000 ש"ח ל-300,000 ש"ח.
6. הגדלת תב"ר 2524 ב-200,000 ש"ח ל-950,000 ש"ח עבור עיצוב חזות ביה"ס החיטה.
7. הגדלת תב"ר 2109 ב-405,000 ש"ח ל-13,405,000 ש"ח עבור אגף חדש לביה"ס החיטה.
8. הגדלת תב"ר 2534 ב-1,200 ש"ח ל-395,600 ש"ח עבור שדרוג אולמות ספורט.
9. סגירת תב"רים והעברת יתרות זכות לקרנות או משיכת יתרות חובה לקרנות:
1728, 2423, 2338, 2520, 2514, 2545, 2518, 2517, 2417, 2144.
10. אישור הקצאת קרקע לעמותת דברי שלום ושלמה.
11. עדכון תעריף אגרת חניה.
12. אישור עדכון שכר סגן ראש המועצה מאיר ואנונו.
13. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 1/26.

• זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.3.26 עד 30.4.26. בודגר נחמה, אורל סימון, זיברט בלהה, אופק יונה, גרין ברנרד, קרן מרים, יעקב אורי, בחור חיים. שפירו אירן מרגוט, משה גורגיה, חנניה יחזקאל, דניאלי מיכאל, צאירי ניצה, טמיר עודדה, נעמי עמית, שדמי עמירם, אילון אריה, יששכר מרדכי, סגל יוסף, איציק אברהם. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לדון בתחילת הישיבה בסעיף 1 שבסדר היום ולאחר מכן בהצעה לסדר של סיעת חוזה חדש, סעיף ג' בהצעות לסדר. דיונים אלה יתקיימו ללא קהל ולא ישודרו. מבקש מהקהל לצאת.

- לסעיף 1 שבסדר היום מצטרפים: גב' פאני עמירה מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים, מר יניב גטר נציג המשטרה ומר מנחם קפלן מעמותת לב לאחים.

• צחי ברוך מצטרף לישיבה

1. מבנה רווחה ברמת צבי.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לדון בסוגיית הקצאת קומה שניה במועדון הרווחה שבדרך שרה. הסיבה שהדיון יתקיים בדלתיים סגורות הוא כי ועדת ההקצאות ביקשה להביא לידיעת חברי המועצה על הפעילות המתוכננת במקום בו קיימת פעילות של המחלקה לשירותים חברתיים וההשפעה על המשך הפעילות במקום בזמן הבנייה. כמו כן ניחשף לנתונים ותהליכים שעוברים בני נוער של הקהילה החרדית ובעיות שנוצרו עקב ההתנהגות שלהם. נקבל הסברים מפורטים מנציג המשטרה.

מבקש מפאני עמירה, יניב גטר ונציג עמותת לב לאחים להתייחס לסוגיות שעלו בדיון. כאמור הדיון בדלתיים סגורות.

מבקש להביא לידיעת חברי המועצה סוגיות והתלבטויות שקשורות בהקצאת גג במבנה בו קיימת פעילות של המחלקה לשירותים חברתיים.

פאני עמירה – מציגה את הפעילות היומית הקיימת במועדונית שכוללת פעילות לאזרחים ותיקים, מועדון לנשים, פעילות רווחה, תגבור לימודי לנוער ולצעירים, פעילות של האגודה למלחמה בסרטן ועוד. במידה ותהיה בניה על הגג הפעילות תועבר זמנית למבנים אחרים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – במקביל מתוכנן שיפוץ בחלק התחתון. מבקש מיניב גטר להתייחס לנושאים הקשורים להתנהגות הנוער בהיבטים בהם מטפלת המשטרה וממר מנחם קפלן להתייחס לסוגיות של טיפול בנוער בזכרון יעקב.

דני ביתן – ועדת הקצאות ביקשה להביא לידיעת חברי המועצה את המורכבות של ההקצאה הנוכחית לאור העובדה שמדובר בהקצאה של קומה שניה במבנה בו קיימת פעילות שוטפת. נמצא כי לתקופה של מספר חודשים, לא תתאפשר פעילות במקום והמחלקה לשירותים חברתיים תידרש להעתיק את פעילותה. עד היום, ועדת ההקצאות לא נדרשה להקצאה מורכבת כזו ולכן, בטרם תחילת הליך ההקצאה, ראינו לנכון להביא את הנושא לידיעת חברי המועצה.

צילה רשף – צריך להבין שזו פעם ראשונה שיש בקשה להקצות קומה שניה של מבנה בו קיימת פעילות.

אלי אבוטבול – מבקש להדגיש כי משרד הפנים מעודד הקצאת קומות על מבנים קיימים על מנת לשמור על עתודות הקרקע של המועצה.

החלטה:

לאחר שחברי המועצה קיבלו סקירה ומענה לשאלותיהם, מתבקשים חברי המועצה לאשר להתחיל בהליך הקצאה על גג המבנה הקיים.

בעד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, צילה רשף, רוני קניגשטיין, אביגיל דולב, יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, צחי ברוך, דגנית אזולאי, אודליה קדמי, נתנאל גולדברג.
נגד – לימור זר-גוטמן.

• דודו ברנס מצטרף לישיבה

ג. ביטול תואר "המשנה לראש המועצה" – יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג

יגאל הקר - מוגשת הצעה לסדר שמטרתה ביטול תואר "המשנה לראש המועצה" שהוענק לחברת המועצה אודליה קדמי.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציין כי נושא זה לא אמור להיות נושא לדיון במליאה אבל יערך דיון בדלתיים סגורות, יחד עם זאת מדגיש כי ביקשתי מסגני ראש המועצה, לרבות המשנה לראש המועצה, שהשימוש בתואר יעשה רק בהקשרים של עבודה מוניציפלית ולא יעשה שימוש במישור בתואר בפלטפורמה של פוליטיקה ארצית.

התקיים דיון בנושא.

• חודש השידור החי של ישיבת המליאה.

בקשה לתיקון פרוטוקול:

לימור זר-גוטמן – מבקשת להוסיף את כל השאלות, בנושא תקציב 2026, שנשאלו על ידה במהלך ישיבת המליאה 6/26 מיום 28.5.26.
ראש המועצה אלי אבוטבול – בהמשך להתייעצות עם היועמ"ש, פרוטוקול מליאה אינו תמלול. בפרוטוקול מליאה מובאים עיקרי הדברים וכך נרשם. הבקשה להוסיף לפרוטוקול כ-60 שאלות ותשובות אינה סבירה ולכן אני מבקש לדחות את הבקשה.

החלטה:

נגד תיקון הפרוטוקול – אלי אבוטבול, צילה רשף, מאיר ואנונו, דודו ברנס, צחי ברוך, רוני קניגשטיין, דגנית אזולאי, אודליה קדמי
נמנעים - אביגיל דולב, יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג
בעד התיקון – לימור זר-גוטמן

• הבקשה לתיקון הפרוטוקול נדחתה

שאלתה:

א. בקרה על קבלן פינוי אשפה ואיכות עבודתו בהתאם לתנאי מכרז 10/24 – לימור זר-גוטמן

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקר המועצה ביקש שלא להשיב לשאלתה זו כרגע, לאור העבודה שנערך בימים אלה דו"ח ביקורת פנימי בנושא זה.
עמרי גרופר – הנושא נמצא בשלבי סיום של ביקורת, לכן מבקש שלא לדון בשאלתה. יש זכות למבוקרים להשיב לסוגיות שעולות בדו"ח. יש תשובה מוכנה אבל אני מבקש שלא לפגוע בזכות התגובה של המבוקרים. מדובר בתהליך ביקורת ויש למבוקרים זכות להגיב לדו"ח לפני הפרסום, לאחר הדו"ח הסופי, שיוגש תוך חודש עד חודשיים, לאחר מכן אין מניעה מלדון בשאלתה.
לימור זר-גוטמן – מבקשת לרשום את דברי המבקר.

בקשת המבקר הפנימי שלא להשיב לשאלתה בשלב זה מאושרת פה אחד.

הצעות לסדר

א. קיום דיון חוזר בהחלטה לצמצם את הנחות הארנונה – לימור זר-גוטמן

לימור זר-גוטמן - בישיבה שלא מן המניין בתאריך 23/3/2026 שעסקה בתקציב 2026 הוצגה בספר התקציב עובדה לפיה בשנת 2025 לא נגבו 3.5 מיליון ₪ בארנונה בהשוואה למה שנקבע לביצוע בתקציב 2025. לאור עובדה זו, אני מבקשת מהמליאה לשוב ולבחון את ההחלטה בסעיף ג. שהרי אם המועצה הייתה גובה את 3.5 מיליון ₪ בארנונה לשנת 2025- לא היה צורך לקצץ בהנחה לאוכלוסייה החלשה הזקוקה להנחה בארנונה. אם יש בידינו האפשרות שלא לפגוע באוכלוסייה החלשה- חובה עלינו כנבחרי ציבור לבחור באפשרות זו.

הצעת החלטה :

בישיבה מן המניין הקרובה, המליאה תשוב ותדון בסעיף ג' בהחלטה בעניין הנחות בארנונה 2026.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לדיון.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בצו ארנונה ובדרישה לשנות את הצו. הנושא יכול לבוא לדיון כאשר נדון בצו המיסים הבא. צילה רשף – בנוסף לכך, יש לקחת בחשבון כי לבקשה השפעה על התקציב שאושר במליאה הקודמת, לכן צריך להביא בחשבון את הנגזרת התקציבית.

החלטה:

הנושא יורד מסדר היום.

ב. פארק היין עדכון תמונת מצב – לימור זר-גוטמן

הצעת החלטה :

ראש המועצה יציג בפני חברי המליאה בישיבת המליאה הבאה מן המניין סטאטוס עדכני בהתייחס לנקודות הבאות:
א. גמר פיתוח המרחבים הציבוריים באזור המגורים
ב. סטאטוס תוכניות שהופקדו והיתרי בניה לפי מתחמים המסחריים והתיירותיים
ג. סטאטוס תוכנית מופקדת להרחבת המסדרון האקולוגי

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לדיון.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בחודשיים הקרובים יהיו שלושה שיתופי ציבור לרבות פארק היין בו תינתן סקירה בנושא. הציבור כמו גם כל חברי המועצה, מוזמנים.

סדר יום:

2. עבודות ברחוב המגינים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – דיווח של ראש המועצה לגבי מצב התשתיות במקום, נדרשות עבודות בהתאם לפירוט שנמסר במכתב שצורף על ידי המהנדס.

3. תב"ר 2616 ע"ס 131,000 ₪ עבור הסדרת חניון אריאל/מייסדים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בהסדרת החניון, המדרכות, סימון כ-70 חניות לרבות הסדרת תימרור.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2616 ע"ס 131,000 ₪ עבור הסדרת חניון אריאל/מייסדים, מקרנות הרשות.

4. תב"ר 2619 ע"ס 100,000 ₪ עבור טיפול בדרך יפו.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מאפשרים לוועד לחקלאי לתקן את דרך יפו עד החיבור ליישוב אביאל. מדובר במטרוכה, אחרי כל חורף נדרשים תיקונים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2619 ע"ס 100,000 ₪ עבור טיפול בדרך יפו, מקרנות המועצה.

5. הקטנת תב"ר 2506 ב-300,000 ₪ ל-300,000 ₪.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקשים להקטין את תוכנית האב לניקוז. עבודות אלה יבוצעו על ידי רשות הניקוז. מרום סינואני – מתכוונים לפנות לרשות הניקוז לקבל תמיכה. לטפל בשטחים מוגדרים.

החלטה:

מאושר פה אחד הקטנת תב"ר 2506 ב-300,000 ₪ ל-300,000 ₪, יוחזר לקרנות המועצה.

6. הגדלת תב"ר 2524 ב-200,000 ₪ ל-950,000 ₪ עבור עיצוב חזות ביה"ס החיטה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.
מרום סינואני – הכוונה לבנות חצר לימודית בשטח ביה"ס.
דודי רוזנצווייג – מבקש לקבל פירוט של תכולת העבודה במקום.
ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש ממרום להסביר על מהות ההפרשים שנוצרו בבניית המתחם.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2524 ב-200,000 ₪ ל-950,000 ₪ עבור עיצוב חזות ביה"ס החיטה מקרנות הרשות.

7. הגדלת תב"ר 2109 ב-405,000 ₪ ל-13,405,000 ₪ עבור אגף חדש לביה"ס החיטה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.
מרום סינואני – מדובר בהקמת אגף. מבקשים להשלים את הפרויקט. ההגדלה היא לאור הפרשי עלויות שנוצרו.
לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לבניית החצר הקידמית ומתי יסתיים הפרויקט.
ראש המועצה אלי אבוטבול – בספטמבר המקום יהיה מוכן לפתיחת שנת הלימודים. התוכנית כוללת שטחים ירוקים.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2109 ב-405,000 ₪ ל-13,405,000 ₪ עבור אגף חדש לביה"ס החיטה, מקרנות הרשות.

8. הגדלת תב"ר 2534 ב-1,200 ₪ ל-395,600 ₪ עבור שדרוג אולמות ספורט.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2534 ב-1,200 ₪ ל-395,600 ₪ עבור שדרוג אולמות ספורט, מותנה במימון מפעל הפיס.

**9. סגירת תב"רים והעברת יתרות זכות לקרנות או משיכת יתרות חובה לקרנות:
2144, 2417, 2517, 2518, 2545, 2514, 2520, 2338, 2423, 1728.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הבקשה לסגור את התב"רים.
דודי רוזנצווייג – מבקש הבהרות לסעיף 7 סקר רחובות.
ראש המועצה אלי אבוטבול – עניין של סדרי עדיפויות.
לימור זר-גוטמן – לגבי סעיף 4, רכישה הפעלת מכונות אוטומטיות להחזרת מכלי משקה, כמה נרכשו ואיפה הן ממוקמות?
ראש המועצה אלי אבוטבול – נרכשו 4 מכונות, ברחוב הדגן, בשמורה ובנווה הברון, בעקבות מענק שהתקבל.
לימור זר-גוטמן – סעיף 8, פחים טמונים, כמה פחים הותקנו?
ראש המועצה אלי אבוטבול – אין לי כרגע מספרים מדויקים, הותקנו הרבה פחים, בימים האחרונים הותקנו 5 פחים, יותקנו עשרות נוספים לרבות מספר פחים בפארק היין, רחוב הסוכה ועוד.

תב"רים ביתרת זכות:

מספר	תאור	תקציב מאושר	החזרה לקרן
1	תיקון תקלות ותשתיות חשמל ברחבי היישוב	1,400,000 ₪	3,602 ₪
2	שיפוץ מטבח שדה ערוגות רבקה	110,000 ₪	559 ₪
3	שדרוג גן טיול ופארק המושבה	1,120,000 ₪	329,202 ₪
4	רכישה והפעלת מכונות אוטומטיות להחזרת מכלי משקה	296,842 ₪	14,842 ₪
5	רכישת ציוד ביטחון בטיחות וחירום לבתי ספר	178,000 ₪	37,982 ₪
6	הקמת מדרכה רחוב התפוח	155,000 ₪	1,548 ₪
7	סקר רחובות	240,000 ₪	240,000 ₪
8	רכישה החלפה ותיקון פחים טמונים ושקועי קרקע	600,000 ₪	937 ₪
9	שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים	524,500 ₪	20,619 ₪
	סה"כ		649,291 ₪

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"רים – 2144, 2417, 2517, 2518, 2545, 2514, 2520, 2338, 2423 והעברת יתרה בסך 649,291 ₪ לקרנות.

תב"ר ביתרת חובה:

	מספר	תאור	תקציב מאושר	הוצאה מהקרן
1	1728	הקמת גינה קהילתית	247,500 ₪	34,183 ₪

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 1728 והוצאה מהקרן סך של 34,183 ₪.

10. אישור הקצאת קרקע לעמותת דברי שלום ושלמה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.
דני ביתן – חולקו קלסרים בהם ישנו פירוט מפורט על כל הליך ההקצאה.
יגאל הקר – מבקש הבהרות לגבי השלמת הקומה הראשונה והאם מדובר גם בקומה שניה?
דני ביתן – ההקצאה היא לקומה ראשונה בלבד, השלמת המבנה.
ראש המועצה אלי אבוטבול – לאור השאלות שעלו, מוריד את הנושא מסדר היום. ניתן לקבל הבהרות מדני ביתן.
הנושא יידון במליאה הבאה.

החלטה:

הנושא יורד מסדר היום.

11. עדכון תעריף אגרת חניה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – שנים רבות שלא עודכן התעריף. בדקנו מול רשויות שכנות או דומות והממוצע עומד על כ-6 ₪ לשעה.
יגאל הקר – מבקש לאשר לתושבי זכרון יעקב שעתיים חינם ביום.
לימור זר-גוטמן – בדקתי בישובים סמוכים, נותנים לתושבים שעות חניה חינם.
ראש המועצה אלי אבוטבול – אנחנו רוצים לייצר תנועה ותחלופה של חניה, לא יהיה נכון כרגע לאשר את הבקשה. נושא ההנחה ייבחן בהמשך.

החלטה:

בעד העלאת תעריף החניה ל-6 ₪ לשעה ברחבי הישוב ו-9 ₪ בפארק - אלי אבוטבול, צילה רשף, מאיר ואנונו, דודו ברנס, צחי ברוך, רוני קניגשטיין, דגנית אזולאי, אודליה קדמי, אביגיל דולב, יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג, דודו ברנס
נגד – לימור זר-גוטמן

- מאיר ואנונו יוצא מחדר הישיבות

12. אישור עדכון שכר סגן ראש המועצה מאיר ואנונו.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בתקציב המועצה שאושר, תוקצב עדכון שכרו של מאיר ל-75% שכר במשרה מלאה. מאיר מסייע רבות למושבה בעבודה מול משרדי הממשלה, מאפשר לגייס מיליוני ש"ח לזכרון יעקב באמצעות קולות קוראים, בעיקר בתחום התשתיות. מבקש לעלות את שכרו ל-75% שכר ולעדכן כי בנוסף לכך הוא יחזיק בתיק הגינון.

החלטה:

בעד עדכון השכר ל-75% – אלי אבוטבול, צילה רשף, דודו ברנס, צחי ברוך, רוני קניגשטיין, דגנית אזולאי, אודליה קדמי, אביגיל דולב, יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג, דודו ברנס נמנעת – לימור זר-גוטמן

13. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 1/26.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה