



## פרוטוקול מישיבה מליאה מספר 17 – 2/26

התקיימה ביום שלישי ה- 3.2.26 ט"ז בשבט תשפ"ו בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
סגנית ראש המועצה	גב' צילה רשף	
סגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חברת מועצה	ד"ר לימור זר-גוטמן	
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	
חבר מועצה	מר יגאל הקר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	הצטרף:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
מהנדסת המועצה	גב' רות ברנס	
מנהל מחלקת תפעול	מר שלומי פרץ	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
	מר מרום סינואני	

- זכר נפטרים
- פרידה ממפקד תחנת המשטרה סנ"צ גלעד פרטוק והיכרות עם מפקד התחנה הנכנס סנ"צ דודו אטיאס
- דיווחי ראש המועצה

### שאלות:

בית הכנסת ברחוב הפדות – ניהול ושימוש – לימור זר-גוטמן.





### סדר יום:

1. תב"ר 2604 ע"ס 1.3 מיליון ₪ עבור שדרוג גן הפיל בשכונת חלומות.
2. סגירת תב"ר 2207 במקום 2329.
3. הגדלת תב"ר 2013 ב-35,000 ₪ ל-495,000 ₪ עבור חיתוך שורשי עצים מסוכנים.
4. תב"ר 2605 בסך 50,109 ₪ עבור תכנון וביצוע תחנות אוטובוס בפארק היין, 70% במימון משרד התחבורה.
5. תב"ר 2607 ע"ס 10,000 ₪, שביל סיפור עצים.
6. תב"ר 2606 ע"ס 150,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה תיירות (בריכת בנימין).
7. סגירת תב"רים 2502 ו-2527.
8. אישור צירוף המועצה כיזמית תכנית התחדשות עירונית ברחוב התירוש/נווה שרת, תכנית מספר 353-11117381.
9. מתן פטור מתשלום אגרת חניה למשרתי מילואים, תושבי המושבה.
10. אישור חוזה הקצאה – עמותת מועד.
11. אישור תקנון עמותת זמארין.
12. מינוי נציג ציבור לדירקטוריון מעיינות העמקים, ענבל אסיף במקום מיכל לוי חברוני.
13. הגדלת תב"ר 2114 ב-150,000 ₪ ל-6,061,000 ₪ עבור קרצוף וריבוד כבישים ברחבי הישוב.
14. אישור מינוי מהנדס למועצה, מרום סינואני, לפי 85% משכר בכירים במשרה מלאה.
15. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 4/25.
16. דיווח - דו"ח כספי 2024.





• זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.1.26 עד 31.1.26. שליפר חנה, שמש אליס, בניים כהן מרי, פרא שושנה, סמסנוב יעקב, נוריאל דוד, חורש דוד, ליסמן אולגה, קופמן אליהו, ארבילי נסים, איוון קזרוב. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה:

- פרידה ממפקד תחנת המשטרה סנ"צ גלעד פרטוק וקבלתו של מפקד התחנה החדש סנ"צ דודו אטיאס.
- מעדכן על ידיעות בעיתונות הארצית לגבי דרישת היזמים בפרויקט זכרונה, לקבל חזרה את כספם מהמינהל לאור העובדה שהפרויקט לא ישים בשלב זה.
- מעדכן שהפקח העירוני של המועצה יתחיל באכיפה של מפגעים סביבתיים, בהתאם לחוק רשויות מקומיות אכיפה סביבתית וניתן יהיה לקנוס בסכומים משמעותיים ולהרתיע עברייני איכות סביבה.
- מעדכן כי לאור העובדה שפורים יחול ב-3.3.26, המליאה הבאה מן המניין תיערך ב-10.3.26.
- אין הערות לפרוטוקול – 1/26.





### שאלות:

בית הכנסת ברחוב הפדות – ניהול ושימוש – לימור זר-גוטמן.

בית כנסת ברחוב הפדות הוא מבנה ציבורי בבעלות המועצה. המבנה כולל קומת קרקע המשמשת כבית כנסת כפי יעודה וקומת עמודים המיועדת לשימוש צרכי ציבור ואינה חלק מבית הכנסת. בישיבת מועצה ביום 2/12/2025 השיב ראש המועצה כי הקומה העליונה משמשת כבית כנסת והמועצה הדתית לקחה אחריות להפעלת מבנה בית הכנסת עד שניתן יהיה להקצות לעמותה.

### להלן השאלות:

1. האם מסירת השימוש בקומה העליונה למועצה הדתית הוסדרה במסגרת רשמית? (הסכם בין המועצה למועצה הדתית, מסמך שימוש או בדרך חוקית אחרת וכו').
2. האם הוסדר כל נושא תשלומי מים, חשמל וכו'. כך שלא יחול על המועצה אלה על המועצה הדתית או מי שהמועצה הדתית החליטה שיישא בתשלום.

### תשובה:

1. בסעיף 41 (א) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 נקבע כי: **"רשאי חבר המועצה להגיש לראש המועצה שאילתה בכתב על ענין עובדתי שבתחום תפקידי המועצה המקומית, והיא תנוסח בקיצור נמרץ ובצורת שאלה בלבד"**.
2. בסעיף 41 (ג) נקבע לעניין מספר השאלות כי: **"לא יוגשו יותר משתי שאילתות מאת חבר המועצה לפני כל ישיבה מן המניין"**.
3. המסמך אשר הועבר למועצה כולל שורה של שאלות, ולכן בהתאם להוראות הדין, להלן התשובות לשתי השאלות הראשונות בלבד.  
א. המועצה הדתית העבירה מסמך בו מצוין כי היא לוקחת חסות על בית הכנסת עד להקצאתו.  
ב. החיובים אינם חלים על המועצה אלא על ועד בית הכנסת כפי שהיה עד כה.
4. בהתאם לאמור ברישה של סעיף 3 לעיל, התשובות לשתי השאלות הנוספות אשר נכללו במסמך אשר הועבר למועצה ימסרו בהתאם להוראות הדין בישיבות המליאה הבאות מן המניין.

• צחי ברוך מצטרף לישיבה





ראש המועצה אלי אבוטבול - מבקש לשנות את סדר היום ולהתחיל בסעיף 8.

### החלטה:

מאושר פה אחד להתחיל את סדר היו בסעיף 8.

## 8. אישור צירוף המועצה כיזמית תכנית התחדשות עירונית ברחוב התירוש/נווה שרת, תכנית מספר 353-11117381.

ראש המועצה אלי אבוטבול – אחרי הרבה מאוד שנים מקדמים את התוכנית, ישנם 2 בניינים ישנים מאוד והתוכנית מוגשת בהתאם לתוכנית המתאר של זכרון יעקב מתחם 9 בתאי שטח 165 ו-522 המיועדים להתחדשות עירונית. היום תוצג התוכנית בלבד ולא תתקיים הצבעה.

צחי ברקו - יזם הפרויקט – מנסים לקדם את הפרויקט כבר מעל לעשר שנים. אירוע של פינוי בינוי מחייב סנכרון ותיאום מול הרבה גופים. תקן 21 מחייב רווחיות מינימלית של 15% לפרויקט בהתאם לבדיקה של השמאי הממשלתי. בתיאום מול כל הגורמים לרבות המועצה המקומית הגענו להסכמות, הוגדרה תב"ע חדשה שמהווה בשורה לתושבי השכונה. על מנת לקדם את הפרויקט הסכמנו לבנות מבנה של כ-200 מ"ר לטובת הציבור.

יגאל הקר – מבקש הבהרות לגבי מספר הדירות המתוכננות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – הבנייה היא לפי התקן שנקבע על ידי המדינה, אנחנו לא צד לתכנון והנושא לא בסמכות המועצה. שמאי הוועדה בודק את הרווחיות.

מבקש להציג את מהנדס המועצה החדש, מרום סינוואני ומודה לרות ברנס על תקופת העבודה המשותפת.

מרום סינוואני - מציג את קורות החיים המקצועיים שלו.

רות ברנס – לאחר שנבחנו היבטים רבים לפרויקט, הוחלט כי נכון יהיה לקדם אותו בהליך המהיר ביותר. נדרשנו להצטרף כיזם לתכנית על פי חוק, הפרויקט ייבדק שמאית על פי טבלאות איזון של המינהל, דרשנו להוסיף מבנה ציבור.

לימור זר-גוטמן – לא קיבלנו את מלוא המידע, בסדר היום מופיעות רק חמש שורות. לא קיבלנו את התוכניות ביחד עם סדר היום. מצוין מספר הדירות שהוא גבוה ממה שסוכם בקדנציה הקודמת.

נתנאל גולדברג – לאחר שקיבלנו זימון, ביקשנו את התוכנית שלא פורסמה ברשומות, נציין כי התוכנית הועברה לנו אתמול. רוצים לתמוך בתוכנית ולא לעכב אך יש קושי לעבור על כל החומר בזמן כה קצר לאור העובדה שישנן מספר שאלות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאור הבקשה, ההצבעה תהיה במליאה הבאה, אני מניח שהמצגת של משרד האדריכלים תיתן מענה לשאלות.

אלבינה אברמוב - משרד גבים אדריכלים – מציגה במצגת את הפרויקט הכולל 99 יחידות דיור ליוזם ובעתיד ישנה אפשרות למינהל לבנות עוד 36 יחידות דיור. מעבר למגורים, מציעה התוכנית שטחי מסחר, משרדים ומבנה ציבור המשולב במבנה המגורים, שצ"פ ושפ"פ המיועדים לרווחת הציבור.

אביגיל דולב – 200 מ"ר לטובת הציבור הם מעט מידי ולא יהיה אפשרי לבנות שם אשכול גנים למשל, האם ניתן להוסיף בנייה נוספת לטובת הציבור?





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול – בתוכנית שהונחה על שולחני לא תוכנן כלל מבנה לטובת הציבור. לאחר מו"מ עם היזם ובהתחשב ברווחיות המינימלית הנדרשת לפרויקט, סיכמנו על 200 מ"ר, לא ניתן לדרוש עוד מהיזם. לימור זר-גוטמן - מבקשת לציין שביקשתי לשאול את המתכננת מספר שאלות שהכנתי.

**החלטה:**

הנושא יובא לאישור במליאה הבאה.

**דיווח – הנצחת חלל צה"ל**

אדריכלית אפרת כהן – מעדכנת את חברי המועצה על פרויקט שמתוכנן בשדרות בן גוריון מול בית ספר החורש, לזכר בנימין (בנג'י) נדהם ז"ל שנפל בקרב בעזה ה-3.12.23. מציגה את הפרויקט שתוכנן בשיתוף עם המשפחה. המקום יהיה נגיש ויאפשר גישה בסמוך לבית הספר. ראש המועצה אלי אבוטבול – מציין כי המשפחה גייסה כספים למימון הפרויקט בהיקף של מעל למיליון ₪. המועצה תוביל את הנושא.

**סדר יום:**

**1. תב"ר 2604 ע"ס 1.3 מיליון ₪ עבור שדרוג גן הפיל בשכונת חלומות.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאור העובדה שגן המשחקים נפסל לשימוש מסיבות בטיחותיות, צריך לחדש את מתקני המשחק.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2604 ע"ס 1.3 מיליון ₪ עבור שדרוג גן הפיל בשכונת חלומות מקרנות הרשות.

**2. סגירת תב"ר 2207 במקום 2329.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בתיקון טעות של מספר תב"ר. יש להחזיר את היתרה לקרן.

**החלטה:**

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2207 במקום 2329, והעברת היתרה בסך 21,425 ₪ לקרן.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

### 3. הגדלת תב"ר 2013 ב-35,000 נה ל-495,000 נה עבור חיתוך שורשי עצים מסוכנים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בהמשך של פרויקט שהתחיל לפני מספר שנים לטיפול בשורשים שמסכנים הולכי רגל.  
לימור זר גוטמן – האם מדובר בעצים ספציפיים?  
ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בעצים שמופו בהתאם לסקר שנעשה על עצים מסוכנים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2013 ב-35,000 נה ל-495,000 נה עבור חיתוך שורשי עצים מסוכנים, קרן היטלי השבחה.

### 4. תב"ר 2605 בסך 50,109 נה עבור תכנון וביצוע תחנות אוטובוס בפארק היין, 70% במימון משרד התחבורה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – אין כיום תחנות אוטובוס בפארק היין, התקנת התחנות הכרחית להפעלת קו אוטובוס בשכונה.  
דגנית אזולאי – לא ברור איך עשו טעות כזו ולא חשבו על תחבורה ציבורית?  
לימור זר-גוטמן - האם אוטובוסים נכנסים לשכונה החדשה?  
ראש המועצה אלי אבוטבול – הקמת התחנות יאפשרו כניסה של קווי אוטובוס לשכונה.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2605 בסך 50,109 נה עבור תכנון וביצוע תחנות אוטובוס בפארק היין, 70% במימון משרד התחבורה, היתרה מקרנות הרשות.

### 5. תב"ר 2607 ע"ס 10,000 נה, שביל סיפור עצים.

נתנאל גולדברג – הכוונה לתכנון מסלול הליכה שיהיה מבוסס על היסטוריה של עצים ברחבי היישוב. שלב ראשון זיהוי עצים רלוונטיים ובהמשך שילוט ועמדה גרפית ליד כל עץ.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2607 ע"ס 10,000 נה, שביל סיפור עצים, מקרנות הרשות.

### 6. תב"ר 2606 ע"ס 150,000 נה עבור שיפוץ מבנה תיירות (בררכת בנימין).

ראש המועצה אלי אבוטבול – על מנת לאפשר את הפעלת המקום, נדרש שיפוץ פנימי של המשרדים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2606 ע"ס 150,000 נה עבור שיפוץ מבנה תיירות (בררכת בנימין), מקרנות הרשות.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

## 7. סגירת תב"רים 2502 ו-2527.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לסגור תב"רים ולהעביר את היתרה לקרן.

**החלטה:**

מאושר פה אחד סגירת תב"רים 2502 ו-2527 והשבת יתרה בסך 8,300 ש"ח לקרנות הרשות.

## 9. מתן פטור מתשלום אגרת חניה למשרתי מילואים, תושבי המושבה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להאריך את הפטור מתשלום חניה למשרתי מילואים בתנאי ושירתו לפחות 30 ימי מילואים בשנת 2025.  
יגאל הקר – מבקש שהפטור יינתן עד סוף השנה.  
רוני קניגשטיין – כדי להאריך את הפטור צריך לשוב ולהירשם.

**החלטה:**

מאושר פה אחד מתן פטור מתשלום אגרת חניה למשרתי מילואים תושבי המושבה עד ליום 31.12.26 בכפוף לשירות מילואים של לפחות 30 יום ב-2025.

## 10. אישור חוזה הקצאה – עמותת מועד.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לאשר את החוזה.  
דודי רוזנצוויג - לפי מה נקבע 25 שנה?

יוסי ברזלי – הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים קובעות שניתן להקצות עד לתקופה של 25 שנה עם אופציה לשתי הארכות של 10 שנים בכפוף לאישור מליאת המועצה. המליאה רשאית לאשר תקופת הקצאה קצרה יותר. החוזה טעון אישור משרד הפנים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד חוזה הקצאה לעמותת מועד לתקופה של 25 שנים. בכפוף לאישור משרד הפנים.

## 11. אישור תקנון עמותת זמאריין.

ראש המועצה אלי אבוטבול – התקנון המעודכן כולל אפשרות למנות את סגנית ראש המועצה, צילה רשף, ליו"ר העמותה כמו גם לאפשר להגדיל את מספר הדירקטורים ל-15.  
לימור זר-גוטמן – האם נושא ההנהלה קיבל ביטוי בתקנון?  
ראש המועצה אלי אבוטבול – לאחר ששרד הפנים יאשר את התקנון, צילה תחליף אותי בתפקיד יו"ר עמותת זמאריין.  
לימור זר-גוטמן – בסעיף 28 ישנה התייחסות לנושא המקרקעין האם יש חוזה של המועצה מול המתנ"ס?  
ראש המועצה אלי אבוטבול – התאגיד עובד בכפוף למועצה ובהתאם להנחיות שלו.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | 3095001

#### החלטה:

מאושר פה אחד תקנון עמותת זמארין.

### 12. מינוי נציג ציבור לדירקטוריון מעיינות העמקים במקום מיכל לוי חברוני.

ראש המועצה אלי אבוטבול – רו"ח מיכל לוי חברוני מסיימת את כהונתה בתאגיד, חברי חוזה חדש ביקשו למנות נציגה מטעמם.  
נתנאל גולדברג – מבקשים למנות את ענבל אסיף כדירקטורית בתאגיד. קורות החיים שלה צורפו לחומר שחולק.

#### החלטה:

מאושר פה אחד למנות את גב' ענבל אסיף כנציגת ציבור בתאגיד מעיינות העמקים, בכפוף לאישור משרד הפנים.

- רוני קניגשטיין יוצאת מחדר הישיבות.

### 13. הגדלת תב"ר 2114 ב-150,000 ש"ח ל-6,061,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד כבישים ברחבי הישוב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאור מצב הכביש, ביקשתי להכניס בדחיפות את הגדלת התב"ר. שלומי פרץ – לאחר הגשמים האחרונים, נוצרו בורות ברחוב אף על פי כן. בורות אלה מסכנים את הנוסעים, מבקשים לתקן בהקדם האפשרי.  
לימור זר-גוטמן - מדוע אנו נדרשים להגדיל את הסכום בתב"ר הזו? יש שם 1.5 מיליון ש"ח כשאפשר להשתמש בהם גם לסלילת הכביש הזה.  
ראש המועצה אלי אבוטבול – הכסף שנותר בתב"ר מיועד לעבודות שכבר הוגדרו.

#### החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2114 ב-150,000 ש"ח ל-6,061,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד כבישים ברחבי הישוב, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

14. אישור מינוי מהנדס למועצה, מרום סינואני, לפי 85% משכר בכירים במשרה מלאה.

מרום סינואני – מציג את עצמו בפני חברי המועצה.  
ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לאשר את המינוי.

• מרום יוצא מחדר הישיבות.

החלטה:

מאושר פה אחד מינויו של מהנדס המועצה מרום סינואני, לפי 85% משכר בכירים במשרה מלאה, בכפוף לאישור משרד הפנים.

15. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 4/25.

16. דיווח - דו"ח כספי 2024.

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

