

פרוטוקול מס' 4/2025

ישיבה בנושא מדינות בניה ירוקה ומיתון חום עירוני בזכרון יעקב מיום 11.6.26

משתתפים:

אלי אבוטבול- ראש המועצה

טליה מבור- מנהלת מחלקת איכות הסביבה

אדריכלית יעל גלעד- חברת ועדה איכות הסביבה

ד"ר מיכל שתקאי- חברת ועדה איכות הסביבה

אדריכלית רות ברנס- מהנדסת המועצה

רונית זקס- אורחת, ועדה לאיכות הסביבה

נעדרו:

ד"ר לימור זר-גוטמן, יו"ר הוועדה

דודי רוזנצוויג, חבר מועצה וחבר הוועדה

אריה פולק, חבר מועצה וחבר הוועדה

ד"ר גרשון לבנטל, חבר הוועדה

טליה- כינסתי את הפגישה הדחופה הזו לקידום נושא מיתון חום עירוני, שהכלי שעומד לרשותנו הוא נטיעת עצים.

אלי- זוכר את הישיבה שבסופה הייתה התחייבות המועצה לנטיעת עצים. כל תוכנית שמגיעה למועצה, מחייבת נטיעת עצים על שפת הרחוב, בתוך המגרש הפרטי. משום שרוב המושבה בנויה



וצפופה, המדיניות תקפה בעיקר לפרויקטים גדולים חדשים. יצאה הנחיה מרחבית לוועדה, שיש לטעת עצים בתחום המגרש.

יעל- מציעה להכין מסמך, טיוטה לצוות מקצועי

רות- האם אין כפילות עם פועלה של מיכל צרפתי?

יעל- מיכל צרפתי מכינה מסמך עקרונות כללי שבסופו מדיניות מחייבת והצעה לפעילות שונות.

טליה- בכל פרויקט שמוקם בחיפה, יש שורת עצים בחזית המגרש הפרטי וחלק ממנו.

רות- גם בזכרון יש הנחיה מחייבת של נטיעת שלושה עצים בחזית שחייבת להיות בכל בקשה לבניה. צריך לאכוף זאת כפי קבלנים מתיישרים בנושא הניקוז.

טליה- הועברה להנדסה רשימת עצים מומלצים. בעמותת דרך צל ניתן להכניס נתונים של מיקום, אזור, צד, מפנה וגודל בית השורשים, והתוכנה מעלה אפשרויות לעצים מתאימים לנתונים אלו.

ברחוב הכובשים אומנם נטעו עצים בחזית הוילה החדשה, אבל לא חיברו השקיה, והעצים מתו. צריך לוודא שאנשים לא רק נוטעים את העצים אלא גם מספקים תשתית להשקיה וחיבור למים.

רות- במסגרת טופס 4 צריך לוודא בנוסף לשתילה מערכת השקיה ובית גידול מתאים.

יעל- חלק מחברי ועדת איכות הסביבה לא היו פנויים להגיע היום, ואני שמחה להציע אפשרויות למיתון חום בזכרון. כמו שבודקים שיש חניה למגרש, כך צריך לבדוק שיש מקום לנטיעת עצים. צריך שההנחיות יגיעו עד בשלב של התכנון האדריכלי. הדרישה לנטיעת עצים צריכה להיות בגוף המידענים למי שפונה לוועדה.

אלי- זכרון אמורה להגיע ל- 54 אלף תושבים, ולכן הציפוף הוא 5 יחידות דיור על דונם. עם חניות בחזית, נותר שטח גינון קטן מאוד. ממשק בית עם רחוב הוא פצפון.

רות- בגבעת עדן ברחוב רקפת יש לנו 60 יחידות דיור עם מרכז מסחרי מה שלא משאיר מקום לגינון.

אלי- פרויקט דרך אהרון דרך שרה מתכננים חניה תת קרקעית. ישאיר מקום לגינון.



בפרויקט המייסדים 14 מול בית העלמין, מתוכנן כביש חדש עם מפרצי חניה, מדרכה ועצים גדולים.

טליה- בכרמל, בפרויקט פינוי בינוי אין מקום לגינון ציבור, אז השאירו גינון בשטח הפרטי.

אלי- צריך שהנחיות יהיו מרחביות, מחייבות, כבר בשלב התכנון.

יעל- מציעה יעדים שניתן לכמת: למשל בדיקת הצללה באמצע אוגוסט של 50%. ועוד סטנדרטים איכותיים, כמו שמחייבים ברשויות כגון פתח תקווה, תל אביב.

אלי- הנחיות מרחביות ניתן ליישם בשכונות חדשות וגדולות, פרויקטים כמו הכניסה המזרחית מעל לטחנת הקמח, היקב, זמרין, וזיכרונה. במסגרת תכנון כזה שקובע את סוג הרצוף ניתן לקבוע הנחיות לגבי עצים.

מיכל- עם הנטיעות החדשות, אין אכיפה של פגיעה בעצים קיימים באתרי בניה. לדוגמא שדרת האורנים בגן המייסדים, שניזוקה מאוד מהבניה של מתחם המייסדים 14, בשל פגיעת שורשים ובנוף העצים תוך כדי בניה.

רות- המועצה מתחילה להכשיר את חניון נילי, למשל, ובתהליך נבדקים פרמטרים שונים כגון: שילוט, כניסה, הצבת מכולה וכד'. צריך להכניס גם את ההחניה לגבי שמירה על העצים שנועדו לשימור.

יעל- מציעה להכין מסמך ספציפי לזיכרון, עם הנחיות מרחביות שיסייע להעלות את המצויינות בבניה מקיימת. מכון התקנים

אלי- אפשר לחייב יזמים לצביעה, איטום בהתאם לתקנים של בניה ירוקה, ובוודאי בשטחי ציבור כגון מועדון הנועה ומועדן קשישים בפרויקט היקב.

יעל- האם אפשר לחייב לדירוג אנרגטי, גג מנקז, במסגרת תכנונים של פרויקטים גדולים.

רות- שכונה של 6 אלפי מ"ר יהיה חייב בתקן.





Environment and sustainability Zichron Yaakov Local Council

אלי – רשות סוללה להביע עמדה בפרויקטים גדולים, וקבא גם עושה את זה. אפשר לקבוע לקבלנים.
בפארק היין עדיין לא הוצא היתר, לכן אפשר להעלות את נושא ההצללה. תוכניות גדולות אחרות כמו
גבעת זמרין, כניסה מזרחית, יקב, ניתן עדיין להכניס דרישות הצללה. באזור התעשיה, פרויקט
משותף עם חוף הכרמל, מועסק יועץ בניה ירוקה.

יעל- מביא דוגמא ממקומות תיירותיים בארץ, כמו קצרין, שהיא מרכז תיירותי מושקע אבל חסר
הצללה. מבקרים לא מסתובבים בו, אלא הולכים למקומות שבהם יש צל. בלי הצללה אנשים לא
יסתובבו בפרויקט.

רות- במרכזי קניות היזם לא רוצה לטעת עצים כי זה מסתיר לו את החנויות.

טליה- בקניון מול החוף בחדרה, הבניה מאפשרת אזורי הצללה, כך שבשיטוט בין הסמטאות נעים
ומוצל.

לסיכום:

יעל תעביר מסמך מדיניות להנחיות מרחביות/ שיתייחס לפרויקטים הגדולים שבדרך על פי מספר
תוכניות שיתקבלו מרות,

ותגיש הצעות שניתן יהיה לקבל או לדחות, שיתייחסו גם למרחב הפתוח.

טליה- תעביר לרות את רשימת העצים המומלצת לנטיעה בזכרון יעקב

מיכל- תעביר לרות את ההנחיות לעבודה בקרבת עצים מטעם משרד החקלאות.

לימור זר-גוטמן

יו"ר הועדה

העתקים: חברי הועדה

דני ביתן, מזכיר המועצה

אלי אבוטבול, ראש המועצה

