



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov,

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 1/26

התקיימה ביום שלישי ה- 6.1.26 י"ז בטבת תשפ"ו בחדר הישיבות.

מ.מ ראש המועצה	גב' צילה רשף	משתתפים:
סגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חברת מועצה	ד"ר לימור זר-גוטמן	
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	
ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	חסרים:
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	
חבר מועצה	מר יגאל הקר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
ס. גזבר המועצה	גב' אסתי תורג'מן	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מנהלת מוזיאון	גב' רויטל גרין	

- זכר נפטרים
- דיווח מ.מ. ראש המועצה

הצעה לסדר

א. מינוי אחראי עבור טיפול קבוע ושוטף למול דואר ישראל בכל הנוגע למרכזי חלוקת הדואר בישוב – לימור זר-גוטמן

שאילתה

א. שימוש ציבורי במייסדים 100 – פעולות להשלמת הנגשה – לימור זר-גוטמן





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2135 ב-136,000 ₪ ל-336,000 ₪ עבור הסבת מבנה ארכיון היסטורי בחניון בזק למבנה משרדים.
2. תב"ר 2601 ע"ס 130,000 ₪ לרכישת לוקרים לבתי ספר.
3. תב"ר 2602 ע"ס 130,050 ₪ עבור שיפור מוכנות לחירום.

• זכר נפטרים

מ.מ ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.12.25 עד 31.12.25.
אוריאל יפעה, אפשטיין דשא שולה, מנור צבי, דבורצקי צבי, חודציון יאיר, צמח אביבה, גילאן ציון עדן, סלע אמירה, יונגרמן יצחק, קפלן חיה, בן שימול מרגרטה, גורדון מרטין.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

ציילה רשף - דיווחים:

• תוכנית המתאר – תוכנית המתאר של זכרון יעקב התאשרה השבוע, במסגרת אישור התוכנית ובמסגרת רצון גורמים להשריש נרטיב באשר לקצב התפתחות המושבה, אני מבקשת לתאר את התהליך האבולוציוני של תוכנית המתאר.
אוגוסט 2018 - ראש המועצה לשעבר מבשר לציבור כי תוכנית המתאר עליה עובדים שנים משקפת באופן מלא את החזון של זכרון יעקב.
22/1/2019 - תוכנית המתאר מוצגת למליאת המועצה אחרי פתיח של ראש הרשות לשעבר המבהיר כי התוכנית מותאמת לצרכי המושבה והינה פועל יוצא של עבודת מטה במשך שנים.
הדיון לא הסתיים מאחר ובמהלך הדיון נחשפנו כי תוכנית המתאר היא רצף של תקלות ואין קשר בין התוכן של תוכנית המתאר לאופן בו הוא תיווך אותה לציבור.
שבועיים לאחר מכן בתאריך 5/2/2019 - בלחץ שהובלנו כאופוזיציה ובהובלתה המלאה התקיים דיון שלא מן המניין על מנת לגבש את דרך ההתנגדות שהיה בשלב מאוד בעייתי ביחס לתהליך הסטטוטורי של התוכנית במוסדות. המועצה קיבלה את הצעת האופוזיציה שלנו לטפל בנושא ההתנגדות לתוכנית המתאר בראש סדר העדיפות הציבורי וכך היה.
ב-1/12/2019 - לאחר 10 חודשים שהמועצה כבר הייתה צריכה להיחשף למתווה ההתנגדות וזה לא קרה, שוב פעם הובילה האופוזיציה שלנו דיון בנושא.

תהליך חובבני היה גם בתוכנית זכרונה.

15/9/2020 - האופוזיציה זועקת כי פרויקט זכרונה קורם עור וגידים אך התוכנית טרם הוצגה למליאה, אין הליך הגשת התנגדויות והתוכנית היא תוכנית שוברת שוויון בהתפתחות המושבה.
האופוזיציה ממליצה לאור ניגוד העניינים של ראש הרשות לעסוק בתוכנית זכרונה פשוט למנות נציג מליאה שישמור על האינטרסים של המושבה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

באשר להגדלת כמות יחידות הדיור בזכרונה, מצויין בפרוטוקול מה- 30/1/2024, כי ראש המועצה הסכים להגדלת כמות יחידות הדיור בזכרונה, כמו כן ציין ראש המועצה לשעבר כי בעיית עורק התנועה לשכונת זכרונה היא סוגיה של משרד התחבורה ולא של המועצה וזה לא בתעודת המשרד. תשובה שנכנעת למשרד התחבורה.

יש בזכרון יעקב 3 מוקדים בהם רמ"י מעורב, והייתה הסכמה כי תהיה שלביות בביצוע הפרויקטים:

1. קידום פארק היין (אזורים מניבים) ואז את המגורים - בפועל בוצעה בניית אזור המגורים ולא האזורים המניבים.
2. אזור התעסוקה המניב.
3. רק בסוף התהליך יחל הטיפול בזכרונה.

בפועל רמ"י בישיבות מקצועיות דוחף כי זכרונה תקודם לפני אזור התעסוקה, דבר שאנחנו כרשות לא יכולים להסכים ולכן מפעילים כל לחץ אפשרי על מנת למנוע זאת, גם אם המשמעות היא ליצור משבר.

כל הפתיח הזה היה מאוד חשוב עבור חברי המליאה ועבור הציבור, על מנת למנוע חרושת שמועות ועל מנת לתת תמונת מצב שקופה לציבור.

- משרד המורשת מקדם הכרה של שמונה המושבות הראשונות, שהוקמו בארץ ישראל בתחילת שנות ה-80 של המאה ה-19, כבסיס חלוצי מרכזי להתיישבות העברית החדשה. בשנים 2022-2024 ציינו מושבות אלה 140 שנה להקמתן, ציון דרך היסטורי בעל משמעות לאומית, חינוכית וערכית. חרף חשיבותן, אין כיום החלטת ממשלה ייעודית המעניקה הכרה רשמית ומאחדת למושבות הראשונות כקבוצה היסטורית בעלת תרומה ייחודית ומכוננת.

לעניין החלטה זו, המושבות הראשונות הן: פתח תקווה, ראשון לציון, זכרון יעקב, ראש פינה, יסוד המעלה, גדרה, נס ציונה ומזכרת בתיה. משרדי הממשלה הרלוונטיים, יהיו רשאים לתת ביטוי להכרה זו.

ההכרה כאמור היא הכרה ערכית-היסטורית-מורשתית, שמטרתה, שימור הזיכרון ההיסטורי של ראשית ההתיישבות העברית, חיזוק החינוך לערכי ציונות, חלוציות וקהילתיות, עידוד פעילות חינוכית, תרבותית ותיירותית הקשורה למורשת ההתיישבות. משרדי הממשלה הרלוונטיים, ובכללם משרד המורשת, משרד החינוך, משרד התרבות והספורט ומשרד התיירות, יהיו רשאים, כל אחד בתחומו ובהתאם לסמכויותיו, לתת ביטוי להכרה זו, בין היתר:

בתכנים חינוכיים וערכיים, בפעילויות תרבות ואירועי מורשת, בפיתוח תכנים ופרסומים תיירותיים וזאת בכפוף למסגרות התקציב הקיימות וללא יצירת חובה תקציבית חדשה.

מזכירות הממשלה תפרסם החלטה זו ותביא אותה לידיעת הציבור.





**מועצה מקומית
זכרון יעקב**

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

- מייסדים 100 – מקדמים את הפעלת המקום כמרכז פעילות והכוונה לבני 21-40, נבחר מתכנן ומתחיל הליך שיפוץ והקמת מעלית למבנה.
- משלימים את עבודות הטיילת בדרך אהרן – עצים, תאורה, פרחים ועוד.
- אתר אינטרנט חדש למועצה – בזמן הקרוב יוקם אתר חדש, חדשני, ידידותי ונגיש לתושב.
- שיפוץ מוזיאון העלייה הראשונה - היום התקיים מפגש ועדת היגוי יחד עם קרן אריסון, המפגש היה מצוין, מתגבש צוות עבודה משותף לאפיון הפרוגרמה בראשות רויטל גרין, מנהלת המוזיאון, השיפוץ נאמד בכ-15-17 מיליון ₪.

- **אין הערות לפרוטוקולים – 17/25 ו-18/25.**

הצעה לסדר:

א. מינוי אחראי עבור טיפול קבוע ושוטף למול דואר ישראל בכל הנוגע למרכזי חלוקת הדואר ביישוב - לימור זר גוטמן

לימור זר גוטמן – לאחרונה התקבלו תלונות בעניין תיבות דואר שגוי שאינן מתאימות כתוצאה מכך:

1. הדואר השגוי לא מגיע לידי מי שהוא מיועד עבורו;
2. המכתבים פזורים ובכך נפגעת הפרטיות של התושבים.
3. פיזור המכתבים מביא למפגע לכלוך חמור.

הצעה לסדר :

המועצה תמנה את מזכיר המועצה ו/או מנהל מחלקת התפעול או כל גורם מקצועי אחר שעליו יטיל ראש המועצה את הטיפול בנושא זה להיות האחראי על הקשר עם דואר ישראל בכל הנוגע לכל תחנות הדואר הנמצאות ביישוב.

האחראי מטעם המועצה יטפל בראש ובראשונה בבעיית תיבות הדואר השגוי בכל רחבי היישוב. הוא ימשיך וימלא תפקיד זה באופן שוטף וקבוע. האחראי ימסור למועצה בעוד כחודש סטטוס לגבי התקדמות הטיפול והפתרונות שהופעלו.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את הנושא לסדר היום.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

מאיר ואנונו – נמצא בקשר עם לשכת שר התקשורת ומנהלי התפעול באזור של חברת הדואר.
נעשות פעולות מול הדואר לטיפול השירות לתושב לשיפור.

לימור זר-גוטמן – ניתן לבקש תיבת דואר שגוי יותר גדולה.
מאיר ואנונו – אדבר איתם לבדוק האם אפשרי.

צילה רשף – מליאת המועצה איננה מוסמכת להורות על מתן תפקידים לעובדי מועצה בנושא
שעלה לדיון. תושבי שכונות שפנו טופלו, סגן ראש המועצה מאיר ואנונו, מרכז את הנושא מזה
שנה ומסייע מול גורמי הדואר לכל התושבים שפונים.

החלטה:

בעד אישור ההצעה לסדר – לימור זר-גוטמן.
נגד – צילה רשף, צחי ברוך, רוני קניגשטיין, דגנית אזולאי, מאיר ואנונו, נתנאל גולדברג,
אודליה קדמי, אילן עמרני.

ההצעה לסדר נדחת

שאלתה:

א. שימוש ציבורי במייסדים 100 – פעולות להשלמת הנגשה – לימור זר-גוטמן

לאור מעבר פעילות הנוער למבנה מוגשת השאלתה הבאה:

1. מהם לוחות הזמנים להשלמת היתר בניה והתקנת מעלית שתאפשר את הנגשת המבנה?
2. מהם השימושים הציבוריים הנוספים שיהיו במבנה זה?

תשובה:

1. יבוצע במהלך שנת תקציב 2026.
2. המבנה ימשך כמרכז פעילות והכוונה לגילאים 21-40.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2135 ב-136,000 ₪ ל-336,000 ₪ עבור הסבת מבנה ארכיון היסטורי בחניון בזק למבנה משרדים.

צילה רשף – מבנה שנבנה לפני מספר שנים ולא נעשה בו שימוש. נדרש להביא אותו למצב של אכלוס לרבות מעלית וטופס 4. הכוונה ליצור מתחם שיכלול גם את המוזיאון ואת הצריף כך שישקף את ההיסטוריה של המושבה ויהווה מוקד להיסטוריה, מורשת ואומנות. רויטל גרין – מציגה את רעיון תוכנית ההפעלה למקום. ישמש כחללים לאומנים ותערוכות מתחלפות.

לימור זר-גוטמן – מבקשת לברר האם המוזיאון ימשיך לעסוק רק בעלייה הראשונה. צילה רשף – אכן, יעסוק בעלייה הראשונה.

לימור זר-גוטמן – האם המבנה מיועד רק לגלריה.

צילה רשף – עדיין לא יודעים. המבנה עמד ריק בקדנציה הקודמת במשך 8 השנים האחרונות למרות שניתן היה להפוך אותו לנכס מניב אך לא נעשה דבר בנושא.

לימור זר-גוטמן – כמה הושקע עד היום בנושא הארכיון?

צילה רשף – נא להעביר שאלות למזכיר המועצה וישיבו לך.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר הגדלת 2135 ב-136,000 ₪ ל-336,000 ₪ עבור הסבת מבנה ארכיון היסטורי בחניון בזק למבנה משרדים, מקרנות המועצה.

רויטל גרין יצאה מחדר הישיבות

2. תב"ר 2601 ע"ס 130,000 ₪ לרכישת לוקרים לבתי ספר.

צילה רשף – הכוונה היא להציב לוקרים בכל בתי הספר על מנת לתת מענה להחלטה כי תלמידי בתי ספר לא יכנסו עם ניידים לכיתות.

לימור – אני מבינה שמדובר בתקציב הכולל של מפעל הפיס ויבוא על חשבון דברים אחרים.

צילה רשף – התקצוב של הלוקרים מתקציב מפעל הפיס.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2601 ע"ס 130,000 ₪ לרכישת לוקרים למכשירים סלולריים לבתי ספר, מקור תקציבי, מפעל הפיס.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

3. תב"ר 2602 ע"ס 130,050 ₪ עבור שיפור מוכנות לחירום.

דני ביתן - לשיפור המוכנות בחירום, התקבלה הרשאה ממושרד הפנים למימון 90% מעלות רכישת מכשירי קשר לאבזור ערכת פיקוד ושליטה ולמימון אבזור מקלטים ציבוריים במערכת מקלטק (פתיחה מבוקרת מרחוק).

נתנאל גולדברג – האם נבדקה אבטחת סייבר, מבקש לראות את המפרט.
ארז קדוש – יש למערכת אבטחת סייבר, ניתן יהיה לראות את המפרט לאחר בניית המכרז.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2602 ע"ס 130,050 ₪ עבור שיפור מוכנות לחירום, 116,000 ₪ ממושרד הפנים, היתרה מקרנות המועצה.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

צילון חשן
מ.מ. ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

