

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 17/25

התקיימה ביום שלישי ה- 2.12.25 י"ב בכסלו תשפ"ו בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	סגן ראש המועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
	מר דודי רוזנצווייג	חבר מועצה
	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
חסרה:	גב' צילה רשף	סגנית ראש המועצה
נוכחים:	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	עו"ד עמרי גרופר	מבקר המועצה
	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה

שאלות – חברת המועצה לימור זר-גוטמן

- הסכמי שימוש במבני ציבור.
- הליך מנהלי לאיוש בית הכנסת ברחוב הפדות במסגרת תוכנית בינוי פינוי.

הצעה לסדר

- תוכנית חצרות המושבה - חברי המועצה יגאל הקר, נתנאל גולדברג, דודי רוזנצווייג, אביגיל דולב, לימור זר גוטמן

סדר יום:

1. תב"ר 2557 ע"ס 500,000 ₪ עבור הכנת תכנית איחוד וחלוקה, תצ"ר ורישום בטאבו לתוכנית ש/499 שכונת מול היקב.
2. הגדלת תב"ר 2011 ב-200,000 ₪ ל-350,000 ₪ עבור שדרוג אולם ספורט, בי"ס החורש.
3. הגדלת תב"ר 1601 ב-340,000 ₪ ל-3,117,200 ₪ עבור קידום עבודות נגישות.
4. עדכון מקורות הכנסה וסכום לתב"ר 2515 – הקמת גבעת זמארין ע"פ תוכנית ש/916.
5. הגדלת תב"ר 2505 ב-200,000 ₪ ל-400,000 ₪ עבור עבודות בטיחות במבנים ומתקנים מסוכנים.
6. הגדלת תב"ר 2303 ב-61,000 ₪ ל-411,000 ₪ עבור הרחבת מעון פועה.
7. הגדלת תב"ר 2532 ב-450,000 ₪ ל-1,750,000 ₪ עבור הקמת יחידת אכיפה עירונית.
8. תב"ר 2556 ע"ס 100,000 ₪ עבור עיקור/סירוס חתולי רחוב במושבה.
9. תב"ר 2555 ע"ס 100,000 ₪ עבור הקמת מתקני שילוט מתחלפים.
10. סגירת תב"רים – 2229, 2227, 2224, 2329, 2504, 2419, 2403, 2401, 1930.
11. אישור הקצאת קרקע לעמותת מועד.
12. אישור הצטרפות המועצה המקומית לתכנית מס' 1493147-353, שמטרתה הארכת דרך ציבורית לצורך הסדרת גישה לחלקה.
13. מינוי הגב' רויטל גרין כנציגת המועצה בדירקטוריון עמותת זמארין במקום הגב' טליה מבור.
14. אישור תבחינים לתמיכות 2026.
15. בקשה למינוי חברי מועצה לוועדת בחירת עובדים סטטוטוריים בכירים.
16. אישור הנחות בארנונה 2026.

• **זכר נפטרים**

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.11.25 עד 30.11.25. גרף אורה, גנדלר דוד, הוד רבקה, הרשקוביץ שושנה, טבק לאון סידני, גורגא אבנר אורי, מזרחי יונה, יעקובוביץ צפורה, זעירא אליהו. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

• **אין הערות לפרוטוקול – 16/25.**

דיווחי ראש המועצה

- מעדכן על ישיבה שלא מן המניין שמתוכננת ב-16.12.25.
- בשל קשיים בקידום אזור התעשייה המשותף אל מול המנהל, הוחלט כי נכון יהיה לקדם אזור מסחר/תעשייה ללא שותפים על מנת ליצור מקורות הכנסה בעתיד הקרוב ליישוב.

שאלות – חברת המועצה לימור זר-גוטמן

א. הסכמי שימוש במבני ציבור.

למועצה המקומית מבני ציבור המאפשרים פעילות במודל "דו שימוש" במבני הציבור. כלומר שימושים למספר פונקציות במועדים שונים, שימשו לצרכי ספורט, חינוך, דת וכו.

שאלתה:

1. אבקש לקבל את רשימת העמותות עמן חתמה המועצה על הסכם שימוש במבנה ציבור בשנת 2024.
2. אבקש לקבל את רשימת כל העמותות עמן חתמה המועצה על הסכם שימוש במבנה ציבור בשנת 2025.
3. האם כל העמותות משלמות בגין שימוש זה? מהן העמותות הפטורות בשנת 2025 מתשלום זה?
4. מה גובה התשלום ששילמה כל עמותה בשנת 2024, ומה גובה התשלום שמשלמת כל עמותה בשנת 2025? (תשלום יכול להיות גם בגין קיזוז כספי תמיכות).

תשובה:

1. העמותות שחתמו על הסכם – מכבי זכרון, הפועל זכרון, עמותת זכרון יעקב למען הגמלאים.
2. העמותות שחתמו על הסכם – מכבי זכרון, הפועל זכרון, עמותת זכרון יעקב למען הגמלאים.
3. העמותות המוזכרות לעיל משלמות דמי שימוש בהתאם לתעריף המאושר.
4. גובה התשלום שנקבע ביולי 2023.

הערות			
אולם לאגודות	50 ₪	לשעה	תיכון המושבה ופלך
אולם לאגודות	35 ₪	לשעה	חורש, ניל"י חיטה
מגרש פתוח לקבוצות	15 ₪	לשעה	חורש וחיטה
סטודיו באולמות תיכון	100 ₪	לשעה	
מקלט	35 ₪	לשעה	

- העמותה למען הגמלאים מחויבת בתעריף של 35 ₪ לשעה.

ב. הליך מנהלי לאיוש בית הכנסת ברחוב הפדות במסגרת תוכנית בינוי פינוי.

שאלתה:

1. מה ההליך המנהלי בו נוקטת המועצה כדי להעביר את מתפללי בית הכנסת ברחוב מרבד הקסמים כדי שיעברו וישתמשו במבנה בית הכנסת בקומה א' ברחוב הפדות.
2. ככל שהתשובה לשאלתה תהיה בסגנון - "המעבר יהיה בהתאם להוראות החוק" אבקש לפרט מהו ההליך ומהן הוראות החוק (הקצאה, הסכם שימוש, אחר)?
3. האם ההליך לשימוש בית הכנסת בקומה א' כולל גם את השימוש בקומת העמודים של בית הכנסת?

תשובה:

1. המתפללים פועלים במבנה הנ"ל, במקום המבנה שנהרס.
2. המועצה הדתית לקחה אחריות להפעלת מבנה בית הכנסת עד שניתן יהיה להקצות לעמותה בהתאם לקריטריונים ולדינים המקובלים.
3. בית הכנסת מופעל על ידי ועד בית הכנסת בקומה העליונה.

הצעה לסדר –

א. תוכנית חצרות המושבה - חברי המועצה יגאל הקר, נתנאל גולדברג, דודי רוזנצוויג, אביגיל דולב, לימור זר גוטמן

יגאל הקר - פרסום של ראש המועצה בפייסבוק הביא לידיעתנו כי פרויקט חצרות המושבה יצא למכרז לאחר שהושלמו האישורים. המכרז פורסם ונמצא באתר המועצה. מאחר ומדובר בתכנית רחבת היקף שתשנה את פני מרכז המושבה, ומנגד מהווה הזדמנות גם להקצאות ציבוריות נוספות, נבקש להביא את התכנית לדיון באמצעות שיתוף ציבור ודיון מעמיק במליאה. אנו משוכנעים שדיון ציבורי מעמיק יביא להבנה ושיתוף פעולה של הציבור שמירקם החיים שלו יפגע בתקופת הבנייה הממושכת. בנוסף, יכול להאיר נקודות שאולי לא נלקחו בחשבון, ואולי גם לשפר את התוכנית.

מסיבות אלו נבקש מחברי המועצה להצביע בעד ההחלטה הבאה:

- הקפאת המכרז עד להשלמת מפגש התושבים ודיון מעמיק בישיבת מועצה.
- קיום שיתוף ציבור על התוכנית.
- ישיבת מועצה שתעסוק בתוכנית זו במטרה לנהל דיון על המכרז ועל השלכותיו השונות כמו תחבורה, פגיעה בעסקים הקיימים, חניות, תמורה הכספית ועוד.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג מצגת המפרטת את הליך קבלת ההחלטות בנושא משנת 2001 ואילך. ובכלל זה פעילויות שבוצעו ע"י המועצה בשנים 2014, 2018, ניתן לקיים דיון בנושא אך לא להקפיא את ההליך. נתנאל גולדברג – לאור ההסברים שניתנו, מבקשים להוריד את הנושא מסדר היום ולקיים דיון נפרד.

סדר יום:

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לשנות את סדר הדיון ולדון בתחילת הישיבה בסעיף 9, אישור הקצאת קרקע לעמותת מועד.

החלטה:

מאושר פה אחד לדון בסעיף 9.

9. אישור הקצאת קרקע לעמותת מועד.

ראש המועצה אלי אבוטבול – חולקו לחברי המועצה קלסרים מפורטים עם פרטי המלצת ועדת ההקצאות. בשלב זה מאשרים את ההקצאה ובהמשך יאושר החוזה שאמור להיחתם בין העמותה למועצה, כמובן שההקצאה כפופה לאישור משרד הפנים.

החלטה:

ההקצאה לעמותת מועד זכרון יעקב מאושרת פה אחד.

1. תב"ר 2557 ע"ס 500,000 ₪ עבור הכנת תכנית איחוד וחלוקה, תצ"ר ורישום בטאבו לתוכנית ש/499 שכונת מול היקב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בפרויקט שבו לא הוסדרו השטחים ולכן תושבים לא יכולים לרשום נכסים בטאבו. גם למועצה יש שטחים באזור שלא מוסדרים מה שמקשה בעבודה השוטפת. תושבי השכונה, בראשות עו"ד מנחם פוקס שמרכז את הנושא, ישלמו את החלק היחסי שלהם והמועצה תשלם עבור החלק שלה. מהנדסת המועצה העריכה את עלות הפרויקט בכ-500,000 ₪, לאור הצורך לעדכן את התב"ע.

החלטה:

מאושר תב"ר 2557 ע"ס 500,000 ₪ עבור הכנת תכנית איחוד וחלוקה, תצ"ר ורישום בטאבו לתוכנית ש/499 שכונת מול היקב, מקרנות הרשות.

2. הגדלת תב"ר 2011 ב-200,000 ₪ ל-350,000 ₪ עבור שדרוג אולם ספורט, בי"ס החורש.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בוצע איטום וכנראה שהעבודה לא הייתה מספיק טובה, בוחנים אפשרות לפנות לקבלן אך נכון להיום ולפני הגשמים חייבים לטפל באיטום הגג. הפיקוח על הפרויקט יעשה על ידי אגף התפעול.

החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 2011 ב-200,000 ₪ ל-350,000 ₪ עבור שדרוג אולם ספורט, בי"ס החורש, מקרנות הרשות.

3. הגדלת תב"ר 1601 ב-340,000 ₪ ל-3,117,200 ₪ עבור קידום עבודות נגישות.

דני ביתן – מסביר את אופן העבודה אל מול הנציבות לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. מדובר בתוכנית עבודה מאושרת עם לוחות זמנים מוגדרים.

החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 1601 ב-340,000 ₪ ל-3,117,200 ₪ עבור קידום עבודות נגישות, מקרנות הרשות.

4. עדכון מקורות הכנסה וסכום לתב"ר 2515 – הקמת גבעת זמארינ ע"פ תוכנית ש/916.

אבי הוסמן – לאחר שאושרה ההלוואה, ניתן לעשות בה שימוש ולשחרר כספים לקרנות. יגאל הקר – למה החזר ההלוואה נעשה מהשוטף ולא מהקרנות. אבי הוסמן – נלקחה הלוואת פיתוח ולכן ניתן לעשות בה שימוש לצרכי פיתוח. הלוואות מוחזרות מהתקציב השוטף. לימור זר-גוטמן – האם ההלוואה תקטן בסכום הזה? אבי הוסמן – זו ההלוואה.

החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 2515 ועדכון מקורות הכנסה. מיליון ₪ יושבו לקרנות, מקור המימון - הלוואה בסך 1,082,025 ₪.

5. הגדלת תב"ר 2505 ב-200.000 ₪ ל-400,000 ₪ עבור עבודות בטיחות במבנים ומתקנים מסוכנים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לפני מספר שבועות נפל עמוד תאורה על הכביש ונמצא כי בסיס העמוד היה רקוב. נתתי הוראה לבדוק את כל העמודים ונמצא כי כ-10 עמודים במצב מסוכן. לאור זאת הוחלט להחליף לאלתר את העמודים.

החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 2505 ב-200.000 ₪ ל-400,000 ₪ עבור עבודות בטיחות במבנים ומתקנים מסוכנים, מקרנות הרשות.

6. הגדלת תב"ר 2303 ב-61,000 ₪ ל-411,000 ₪ עבור הרחבת מעון פועה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בבחינת היתכנות לבניית מעון יום נוסף בחלומות זכרון בסמוך לבית הכנסת וזאת בנוסף למעון פועה הקיים ברמת צבי. יש ביקוש רב וחסרות כיתות מעון.

החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 2303 ב-61,000 ₪ ל-411,000 ₪ עבור הרחבת מעון פועה, מקרנות הרשות.

7. תב"ר 2555 ע"ס 100,000 ₪ עבור הקמת מתקני שילוט מתחלפים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה ועמותת זמארין צריכים מתקנים לפרסום ושיווק אירועי המתנ"ס. הכוונה היא להקים כ-40 מתקנים ברחבי היישוב על מנת להביא מידע שוטף לתושבים.

החלטה:

מאושר תב"ר 2555 ע"ס 100,000 ₪ עבור הקמת מתקני שילוט מתחלפים, מקרנות הרשות.

• דגנית אזולאי יוצאת מחדר הישיבות

8. סגירת תב"רים – 1930, 2401, 2403, 2419, 2504, 2329, 2224, 2227, 2229

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש מהגזבר להציג את רשימת התב"רים לסגירה. אבי הוסמן – מציג את הנושא.

	מספר	תאור	תקציב מאושר	החזרה לקרן
1	1930	הקמת במה בפארק המושבה	130,000 ₪	120,641 ₪
2	2401	ערוגות רבקה מחשוב והצטיידות	453,254 ₪	
3	2403	שיפוצי קיץ 2024	1,500,000 ₪	1.215 ₪
4	2419	מכונת טאוט קטנה לתפעול	370,000 ₪	370,000 ₪
5	2504	שיפור המוכנות לחירום 2024	236,000 ₪	
6	2329	השלמת מקטעי מדרכות חסרות ברחבי היישוב	200,000 ₪	2,956 ₪
7	2224	הסדרת והנגשת מעברים ציבוריים בשכונת רמז	120,000 ₪	94,491 ₪
8	2227	תכנון והקמת תשתיות גינון	460,000 ₪	26,368 ₪
9	2229	מבנה למחלקת רווחה ופיקוח	620,000 ₪	356,167 ₪

סה"כ העברה לקרנות: 971,838 ₪

תב"ר 1930:

אבי הוסמן – תב"ר 1930 פתוח כבר 6 שנים ולא נעשו בו תנועות בשנה האחרונה.

לימור זר גוטמן – מדוע לא ניתן להקים במה קבועה בפארק?
ראש המועצה אלי אבוטבול – לאחר בחינת הנושא נמצא כי בניית במה קבועה תגביל את חופש הפעולה של המועצה בעת ביצוע האירועים בעיקר לאור העובדה שתקני הבטיחות משתנים באופן תדיר.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 1930

תב"ר 2401:

אבי הוסמן – אין יתרה בתב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2401

תב"ר 2403:

אבי הוסמן – נותרו 1,200 ש"ח בתב"ר לכן נסגר.

לימור זר-גוטמן – מבקשת לקבל את פירוט העבודות לתב"ר שיפוצי קיץ 2025.
ראש המועצה אלי אבוטבול – החומר כבר הועבר לכם בזמן אישור התב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2403.

תב"ר 2419:

ראש המועצה אל אבוטבול – מסביר כי לאחר בדיקת הנושא מול רשויות מקומיות אחרות נמצא כי הרכב המדובר יגרום לנזקים למדרכות אשר יש בהן אבן משתלבת ולכן מבטלים את הרעיון לקנות רכב כזה.
אבי הוסמן - בבדיקה נוספת מול עיריית חיפה התברר כי הרכב נוטה לתקלות רבות והאחזקה שלו מאוד יקרה.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2419

תב"ר 2504:

אבי הוסמן – השתמשו בכל התב"ר

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2504

תב"ר 2329:

אבי הוסמן – נותרו 3,000 ש"ח בתב"ר לכן סוגרים אותו.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2329.

תב"ר 2224:

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2224.

תב"ר 2227:

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2227.

תב"ר 2229:

לימור זר-גוטמן – הרעיון היה להעביר את הפיקוח והרווחה למבנה מבודד יותר ונח יותר למקבלי השירות ולאפשר מקום עבודה נח יותר לעובדים. ישנה כבר הוצאה כספית על תכנון אז למה לא להמשיך את הפרויקט?

ראש המועצה אלי אבוטבול – בכוונת המועצה להקים ביעבץ הישן מרכז צעירים לרבות שיקום מגרש משחקים במקום. התכנון כלל כריתת עצי אורן בחורשה המקסימה והריסת מגרש הספורט.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2229.

סגירת התב"רים 1930, 2401, 2403, 2419, 2504, 2329, 2224, 2227, 2229, מאושרת והחזרת 971,838 ש"ח לקרנות.

9. אישור הצטרפות המועצה המקומית לתכנית מס' 353-1493147, שמטרתה הארכת דרך ציבורית לצורך הסדרת גישה לחלקה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא ומסביר על הצורך לאפשר גישה למגרש בו נבנים בתים. המועצה לא משתתפת בעלויות תיקון התוכנית.

החלטה:

אישור הצטרפות המועצה המקומית לתכנית מס' 353-1493147, שמטרתה הארכת דרך ציבורית לצורך הסדרת גישה לחלקה מאושר פה אחד.

10. מינוי הגב' רויטל גרין כנציגת המועצה בדירקטוריון עמותת זמארין במקום הגב' טליה מבור.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מינוי הגב' רויטל גרין כנציגת המועצה בדירקטוריון עמותת זמארין במקום הגב' טליה מבור מאושר פה אחד.

11. אישור תבחינים לתמיכות 2026.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא. אין שינוי משנה קודמת.

החלטה:

התבחינים לשנת 2026 מאושרים פה אחד.

• אילן עמרני יוצא מחדר הישיבות

12. בקשה למינוי חברי מועצה לוועדת בחירת עובדים סטטוטוריים בכירים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש למנות שני חברי מועצה לוועדה לבחירת עובדים סטטוטוריים בכירים. נתנאל גולדברג – מבקש לאשר את לימור זר-גוטמן כנציגת האופוזיציה.

החלטה:

בעד מינוייה של חברת המועצה לימור זר-גוטמן לוועדה – נתנאל גולדברג, דודי רוזנצווייג, יגאל הקר, לימור זר-גוטמן, אביגיל דולב. נגד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, צחי ברוך, אודליה קדמי, אריה פולק, דודו ברנס, רוני קניגשטיין.

• אילן עמרני נכנס לחדר הישיבות

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להציע מועמד אחר. יגאל הקר – מציעים את נתנאל גולדברג.

החלטה:

מאושר פה אחד למנות את נתנאל גולדברג כחבר בוועדה לבחירת עובדים סטטוטוריים בכירים.

ראש המועצה אלי אבוטבול - מבקש לאשר את אילן עמרני כנציג הקואליציה

החלטה:

מאושר פה אחד למנות את אילן עמרני כחבר בוועדה לבחירת עובדים סטטוריים בכירים.

13. אישור הנחות בארנונה 2026.

אבי הוסמן – מעדכן כי בהתאם להנחיית משרד הפנים לבצע שינויים בצו הארנונה, נעשתה עבודה מקיפה במשך מספר שבועות על מנת לבדוק את אפשרויות עדכון הארנונה. בשלב זה מועלה כאן נושא עדכון ההנחות בארנונה. מציג מצגת בה ניתן לראות את ההנחות שניתנו לאורך השנים והשינויים המבוקשים כדי לצמצם את היקף ההנחות.

החלטה:

א. המועצה מאשרת פה אחד מתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע עד תקרת הנחה של 500 ש"ח לכל תשלום דו חודשי וכן 2% הנחה למשלמים ארנונה מראש עד ה- 31.1.2026.

ב. המועצה מאשרת פה אחד שלא תינתן הנחה לבניין ריק ובכלל זה לא תינתן הנחה לבניין חדש.

ג. המועצה מאשרת פה אחד את מתן ההנחות על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג 1993 בהגבלת הנחות אלו ל- 110 מ"ר מגודל הנכס בלבד וזאת למעט הנחה של 5% למשרתי המילואים. האישור אינו מגדיל את ההגבלות שנקבעו בתקנות.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה