



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבה מליאה שלא מן המניין מספר 17 – 15/25

התקיימה ביום שלישי ה- 21.10.25 כ"ט בתשרי תשפ"ו בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	גב' צילה רשף	ס. ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	ס. ראש המועצה
	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	מר דודי רוזנצווייג	חבר מועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
חסרים:	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	גב' רות ברנס	מהנדסת המועצה
	מר סהר ליפשיץ	קב"ט המועצה
	מר שלומי פרץ	מנהל אגף תפעול

סדר יום:

1. אישור תחשיב שמירה מעודכן.
2. תב"ר 2524 על סך 750,000 ₪ עבור עיצוב חזות מבני חינוך.
3. הגדלת תב"ר 2415 ב-187,000 ₪ ל-425,000 ₪ עבור אספקה והתקנת תחנות אוטובוס ביישוב.
4. תב"ר 2514 ע"ס 155,000 ₪ עבור הקמת מדרכה חדשה ברחוב התפוח.
5. תב"ר 2550 ע"ס 250,000 ₪ עבור שדרוג מערך התאורה והתייעלות אנרגטית ביישוב.
6. הגדלת תב"ר 2547 ב-14,000 ₪ ל-74,000 ₪ עבור בקרת כניסה לאולמות ספורט.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

7. תב"ר 2551 ע"ס 242,000 ₪ עבור שיקום שצ"פים עקב סלילה ברחוב הכובשים.

8. הגדלת תב"ר 2511 ב-1,062,000 ₪ ל-1,357,000 ₪ עבור שדרוג מערך האשפה.

9. סגירת תב"רים – 2138, 2124, 2140, 2414.

10. אישור מינוי החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ, לניהול אזור התעסוקה המשותף.

11. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 2/25.

12. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 3/25.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. אישור תחשיב שמירה מעודכן.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאור המצב במדינה מסביר את הצורך בהגברת הביטחון בישוב. קב"ט המועצה יציג את תוכנית העבודה ורו"ח מוטי חן יסביר את התחשיב שנעשה למימון הפרויקט של שיטור יישובי בעל סמכויות אכיפה ומעצר שיסתייע במוקד שיפעל במועצה 24 שעות.

סהר ליפשיץ - הכוונה היא לתת מענה איכותי ומקצועי בכל הקשור בהגברת הבטחון היישובי. השיטור העירוני יכלול, מנהל יחידה ושישה פקחים בתוספת קצין משטרה ו-6 שוטרים. תוכניות לשיפוץ המבנה אושרו ואנחנו בשבועיים הקרובים מבצעים סיורים עם המשטרה ונתחיל בשיפוץ. נפעל לקבלת אישור למועצה כמפעל ראוי כך שיחידת האכיפה העירונית תהיה חמושה. הכוונה היא להפעיל את היחידה לקראת ינואר 2026. משמר המושבה הקיים יצומצם לניידת אחת בלבד ביום, על מנת להגביר את הביטחון במוסדות החינוך בדגש על גני הילדים ולפעילות נוער אחר הצהריים, ולשתי ניידות שיסיירו בלילה ברחבי הישוב.

השיטור העירוני יכלול 2 ניידות של המועצה ו-2 ניידות משטרה. כמו כן אנחנו נפעיל מוקד 24/7 במועצה ולא נשתמש במיקור חוץ, נטפל בכלל הפערים במצלמות ונתקין מצלמות נוספות בהתאם לסדרי עדיפות.

רו"ח מוטי חן – ערכתי את התחשיב לצורך קביעת תעריף האגרה על מנת שיאושר על ידי המשרד לביטחון לאומי. התחשיב אושר על ידי כל הגורמים.

לאחר שהמליאה תאשר, נמשיך את התהליך מול המשרד הרלוונטי עד הפרסום ברשומות. מדובר בתקציב במשק סגור, כל הסכומים שנכנסים בהיטל השמירה מיועדים רק לנושא הזה. תחשיב יעמוד על 2.79 ₪ למ"ר לשנה.

לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לכך שהתעריף הקודם עמד על 1.96 ₪ למ"ר לשנה.

אבי הוסמן – בפועל המליאה אישרה לגבות 1.4 למ"ר.

לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות באם התחשוב כולל את המלון החדש?

רו"ח מוטי חן – הנתונים שנלקחו בחשבון נכונים לינואר 2025.

יגאל הקר – מבקש הבהרות לגבי מספר המצלמות המתוכננות.

סהר ליפשיץ – מסביר על תוכנית פריסת המצלמות.

החלטה:

התחשיב מאושר פה אחד. חוק העזר יעודכן בהתאם.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לשנות את סדר היום ולדון עכשיו בסעיפים 5 ו-8.

החלטה:

מאושר פה אחד לשנות את סדר היום ולדון בסעיפים 5 ו-8.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

5. תב"ר 2550 ע"ס 250,000 נח עבור שדרוג מערך התאורה והתייעלות אנרגטית ביישוב.

שלומי פרץ – מציג את הצורך בהתייעלות אנרגטית, לעבור לתאורה מתקדמת שתביא לחסכון של כ-40% בצריכת החשמל. הכוונה היא גם להוסיף מצלמות על עמודי התאורה בשילוב ושיתוף מחלקת הביטחון. בשלב הראשון יערך סקר מקיף שיאפשר הכנת תוכנית עבודה ותקצוב.

צחי ברוך – מה ההשקעה המוערכת לפרויקט זה?
ראש המועצה אלי אבוטבול – בין 5-6 מיליון נח להשלמת הפרויקט.
דודי רוזנצוויג – מה לגבי לוח הזמנים?
ראש המועצה אלי אבוטבול – תוך חודשיים שלושה נסיים את הסקר ולאחר מכן נדע מה היקף העבודות הנדרשות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2550 ע"ס 250,000 נח עבור שדרוג מערך התאורה והתייעלות אנרגטית ביישוב, מקרנות הרשות.

8. הגדלת תב"ר 2511 ב-1,062,000 נח ל-1,357,000 נח עבור שדרוג מערך האשפה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – החזון הוא להיפרד מפחי ה-240 ליטר ולעבור לפחים מוטמנים.

שלומי פרץ – פחים מוטמנים יצמצמו את התלונות בנושא פינוי אשפה. לאחר השקעה ראשונית יחסוך כסף רב בתקציב השוטף. הכוונה להתקין גלאי נפח בכל פח, כך שניתן יהיה לבנות תוכנית פינוי בהתאם להודעות החיישן. באופן זה נצמצם את כמות הפינויים. בממוצע, יותקן פח מוטמן לכל 30 משפחות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2511 ב-1,062,000 נח ל-1,357,000 נח עבור שדרוג מערך האשפה, מקרנות הרשות.

2. תב"ר 2524 על סך 750,000 נח עבור עיצוב חזות מבני חינוך.

רות ברנס – מציגה את הנושא ומפרטת לגבי תוכנית העיצוב.
לימור זר-גוטמן – תוקף ההרשאה התקציבית שנתן משרד החינוך לפרויקט מסתיים בסוף שנה זו. ולכן חשוב שנדע אם הפרויקט יסתיים עד אז או שהמועצה תאבד את ההרשאה ותאלץ לשאת בכל התשלום.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בכל הקשור לתוקף, ניתן לשנות מול משרד החינוך. ההשתתפות של המשרד היא עד לסך של 60%, לכן הפער הוא על חשבון המועצה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2524 על סך 750,000 ₪ עבור עיצוב חזות מבני חינוך, 300,000 ₪ ממשרד החינוך 450,000 ₪ מקרנות הרשות.

3. הגדלת תב"ר 2415 ב-187,000 ₪ ל-425,000 ₪ עבור אספקה והתקנת תחנות אוטובוס ביישוב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בעקבות פניות בנושא תאורה בתחנות אוטובוס, מבקש להוסיף תאורה.

עמית אסימיני – ניתן יהיה להוסיף תאורה בעלות של כ-2500 ₪ לכל תחנה. כל מספר חודשים בודקים את מצב התחנות ומחליפים בהתאם לבלאי, השנה אין תקצוב של משרד התחבורה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לעלות את התב"ר ל-450,000 ₪ על מנת להתקין תאורה.

לימור זר-גוטמן – יש בקשה של תושבים להתקין ספסל בתחנת הכובשים העצמאות. עמית אסימיני – הנושא מורכב ונמצא בבדיקה.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2415 ב-212,000 ₪ ל-450,000 ₪ עבור אספקה והתקנת תחנות אוטובוס ביישוב, מקרנות הרשות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להוסיף את סעיף 4 לסדר היום בשל דחיפות הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד להוסיף לסדר היום.

4. תב"ר 2514 ע"ס 155,000 ₪ עבור הקמת מדרכה חדשה ברחוב התפוח.

ראש המועצה אלי אבוטבול – יש להקים מדרכה במידי על מנת למנוע מפגע בטיחותי. לימור זר-גוטמן – בתב"ר המקורי לרחוב התפוח אושר ביצוע ריבוד וקרצוף בלבד.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נרשם שזה כולל עבודות נוספות.

לימור זר גוטמן – מבקשת לקבל את אישור התב"ר על ידי משרד הפנים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – הנייר שחברי המועצה מקבלים הוא אותו נייר שנשלח למשרד הפנים עם אישור המליאה. אין מעבר לזה. בכל הקשור למסמכים כספיים, לא ניתן להעביר אותם לחברי מועצה.

לימור זר גוטמן – מבקשת לשאול האם הייתה הגדלה של התב"ר קרצוף ריבוד ברחוב התפוח ב-25%?

ראש המועצה אלי אבוטבול – התשובה היא לא. כל הגדלת תב"ר באה לאישור המליאה. ככלל חוזים ניתן להגדיל עד 25%.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2514 על סך 155,000 ₪ עבור הקמת מדרכה חדשה ברחוב התפוח, מקרנות הרשות.

6. הגדלת תב"ר 2547 ב- 14,000 ₪ ל-74,000 ₪ עבור בקרת כניסה לאולמות ספורט.

ראש המועצה אלי אבוטבול – התב"ר שאושר בעבר לא כלל מע"מ.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2547 ב- 14,000 ₪ ל-74,000 ₪ עבור בקרת כניסה לאולמות ספורט, מקרנות הרשות.

7. תב"ר 2551 ע"ס 242,000 ₪ עבור שיקום שצ"פים עקב סלילה ברחוב הכובשים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.
יגאל הקר – מבקש הסברים לגבי הנזקים שנגרמו.
ראש המועצה אלי אבוטבול – יש לשקם את הכביש, בשלב זה מדובר בגינון בלבד. נדרש בעתיד להכניס מתחת לכביש שרוולים של חברת החשמל.
דודי רוזנצוויג – בעת שיקום הגינון יש לקחת בחשבון את האפשרות של חלחול המים לתוך האדמה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר ע"ס 242,000 ₪ עבור שיקום שצ"פים עקב סלילה ברחוב הכובשים, מקרנות הרשות.

• צילה רשף יוצאת מחדר הישיבות.

9. סגירת תב"רים – 2138, 2124, 2140, 2414.

אבי הוסמן – מבקש את אישור המליאה לסגור את התב"רים המפורטים ולהעביר את היתרה לקרנות. חלק מהתב"רים נסגרו כי המליאה אישרה פתיחת תב"רים חדשים באותם תחומים.

לימור זר-גוטמן - מבקשת הבהרות לסגירת תב"ר 2138.
ראש המועצה אלי אבוטבול – הנחיות משרד הפנים מחייבות אותנו לסגור תב"רים ישנים ללא פעילות.

לימור זר-גוטמן – למה רשום שהסכום חוזר לקרנות הרשות ולא לקרן ספציפית?
אבי הוסמן – הנחיות משרד הפנים מאפשרות להחזיר לקרנות הרשות באופן כללי. הכוונה תמיד היא לקחת מקרן ספציפית, במידה ואין יתרה מספקת, ניתן לקחת כספים מקרן השבחה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

לימור זר-גוטמן – מחודש אוגוסט אני פונה לראש המועצה כדי לקבל מסמכים שונים הנוגעים לפרויקט הזה ואפילו לא עונים לי אף שלפי החוק חובה לתת לי לעיין במסמכים.

מספר	תאור	תקציב מאושר	החזרה לקרן
1 2138	שיפוץ והרחבת מגרשי ספורט בתיכון המושבה	1,100,000 ₪	247,552 ₪
2 2124	עבודות ניקוז ותשתיות לחורף 2022 – 2021	1,015,000 ₪	231,186 ₪
3 2140	הקמת מבנה יד לבנים	350,000 ₪	279,237 ₪
4 2414	מבנה רב תכליתי לאזרחים ותיקים	500,000 ₪	500,000 ₪

סה"כ העברה לקרנות: 1,257,975 ₪

החלטה:

מאושר פה אחד לסגור את התב"רים – 2138, 2124, 2140, 2414 ולהעביר את היתרה בסך 1,257,975 ₪ לקרנות.

• צילה רשף חוזרת לחדר הישיבות.

10. אישור מינוי החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ, לניהול משותף של אזור התעשייה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להדגיש שהדירקטוריון הנבחר קובע את המדיניות, התפעול השוטף יהיה באמצעות החברה הכלכלית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד שהחברה הכלכלית של המועצה האזורית חוף הכרמל "כלכלית החוף" תנהל את אזור התעסוקה המשותף של חוף הכרמל זכרון יעקב.

11. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 2/25.

12. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 3/25.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

