



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב | 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 12/25

התקיימה ביום שלישי ה- 1.7.25 ה' בתמוז תשפ"ה בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	גב' צילה רשף	סגנית ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	סגן ראש המועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	מר צחי ברוך	חבר מועצה
חסרים:	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	מר דודי רוזנצווייג	חבר מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	גב' אסתי תורג'מן	ס. גזבר המועצה
	גב' רות ברנס	מהנדסת המועצה
הצטרף:	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה

- זכר נפטרים
- עליזה קרייזל - אמנה
- דיווחי ראש המועצה

הצעה לסדר:

א. התפטרות מוועדת איכות סביבה – לימור זר-גוטמן





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. תב"ר 2538 ע"ס 860,000 ₪ עבור פיתוח שצ"פ גוש 11319 חלקה 84 כולל מערת עתיקות.
2. תב"ר 2520 ע"ס 240,000 ₪ עבור סקר רחובות.
3. תב"ר 2537 ע"ס 180,000 ₪ עבור הכנת תוכנית בינוי למתחם חינוך וצרכי ציבור בגוש 11307.
4. תב"ר 2536 ע"ס 900,000 ₪ עבור תכנון והקמת שני חדרי טרפו להטמנת קו מתח גבוה ברחוב הכובשים.
5. תב"ר 2535 ע"ס 390,000 ₪ עבור רכישת מזגנים לבתי ספר.
6. תב"ר 2531 ע"ס 75,000 ₪, להשלמת הליך רישום לאולמות ספורט.
7. תב"ר 2534 ע"ס 394,400 ₪ עבור שדרוג אולמות ספורט חורש, חיטה, ניל"י, יעבץ ותיכון המושבה.
8. תב"ר 2533 ע"ס 177,000 ₪ עבור טיפול ביולוגי ביתושים.
9. עדכון תב"ר 2521, הקטנה מ-700,000 ₪ ל-350,000 ₪ - מגרש כדורגל.
10. תב"ר 2539 ע"ס 156,000 ₪ לשיפור מוכנות המועצה לשריפות.
11. אישור תמיכות לשנת 2025.
12. שינוי בהרכב ועדות.
13. הארכת מגבלת גבייה – חוקי עזר היטלים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

• זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.6.25 עד 30.6.25.
לוי אילנה, קבסה אלברט, דהן אסף חיים, בלישע אסתר, ברגיל עמרם, יום טוב שלמה, מס הלנה,
וייט אליס, קאופמן חדוה, אלפנדרי סוזי, קלאוד צרפתי אלן, זיגמן יחיאל, לאופר צבי, מז'ביץ לאה,
כהן יהודה, דור חתן.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

• עליזה קרייזל - אמנה

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציין את האמנה שנכתבה על ידי עליזה קרייזל שהקימה וניהלה
מרכז גישור שנתן שירותים ברמה אזורית, לרבות במערכת החינוך.
מבקשים להודות על העשייה המרובה.
עליזה קרייזל – מציגה את עצמה ואת הפעילות שלה, פעלה בויצו במתנ"ס, קורסים לגישור,
פעילות בבתי ספר, מודה לראש המועצה על שיתוף הפעולה הפורה.

• דיווחי ראש המועצה

- מעדכן שב- 22.7.25 מתוכננת ישיבת מליאה שלא מן המניין בשל נושאים דחופים שיש לקדם וכי בחודש אוגוסט לא תכונס ישיבת מליאה.

• אין הערות לפרוטוקול – 10/25.

הצעה לסדר:

א. התפטרות מועדת איכות סביבה – לימור זר-גוטמן

ראש המועצה אלי אבוטבול – האופן בו הוגשה הבקשה אינו מהווה הצעה לסדר אלא הודעת
התפטרות ולכן הנושא יידון כחלק מסדר היום בסעיף 12.
לימור זר-גוטמן - מה שהגשתי כן מהווה הצעה לסדר ויש לדון בכך כהצעה לסדר.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. תב"ר 2538 ע"ס 860,000 ₪ עבור פיתוח שצ"פ גוש 11319 חלקה 84 כולל מערת עתיקות.

ראש המועצה אלי אבוטבול - דודי פנה אלי לגבי הסעיף הראשון בסדר יום. 10 ימים לפני שנעשתה פניה זו התחיל דיון בין מהנדסת המועצה לבין היועמ"ש של המועצה לגבי הסלילה בשצ"פ באזור השמורה, ליד המלון, מאחר ולמהנדסת המועצה לא היה את מירב המידע, היועמ"ש הינחה אותה לפנות ליזם ואף ניסח איתה את המכתב שהיזם לא יכול לעלות על הקרקע כי זה החוק, אי אפשר להעלות לשטח ציבורי של המועצה המקומית ללא הפניה ישירה אם זה לשון החוק או הסכם פיתוח. מעדכן כי לאחר פנייתה של חברת המועצה אביגיל דולב, החל דיון בין המהנדסת ליועמ"ש. במחלקת ההנדסה לא היה כל המידע על הסכמים מול היזם נעשתה פניה ליזם והתקבלו מסמכים באמצעות עו"ד לוריה שחשפו בפני המועצה מידע על הבנות והסכמות שהיו בין המועצה ליזם. נמצא כי לא היה תיעוד במועצה והיזם שלח את כל ההסכמות. המועצה אישרה בקדנציה הקודמת ליזם לתכנן ולפתח את השצ"פ ללא ידיעת היועמ"ש והגזבר. לאור ממצאים אלה, היזם מפתח את השצ"פ ואין צורך בתב"ר בשלב זה. אביגיל דולב – נהוג שיזם יפתח שטח שקיבל עליו זכויות בניה נוספות בעיקר באזור שלא תוכנן בו פיתוח של המועצה. נכון שצריך להיות הסכם בין היזם למועצה. ראש המועצה אלי אבוטבול – נכון אבל צריך הסכם כתוב ומחייב בין היזם למועצה וזאת לא נעשה בקדנציה הקודמת. הנושא יורד מסדר היום.

2. תב"ר 2520 ע"ס 240,000 ₪ עבור סקר רחובות.

רות ברנס – מציגה מצגת. הסקר יערך על ידי חברה עם רכב ייעודי שיפעל בהתאם לתוכנית עבודה סדורה עם תיעוד, לרבות מיפוי תמרורים. הסקר יהווה כלי אובייקטיבי לקבלת החלטות. יישמר ב-GIS.

אילן עמרני – מבקש להוסיף גם עמודי חשמל, עמדות כיבוי אש ועמודי בזק.

יגאל הקר – מבקש להתייחס למעברי חציה מונגשים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לבדוק האם ניתן להוסיף שכבות נוספות ומה העלות הנוספת?

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2520 ע"ס 240,000 ₪ עבור סקר רחובות, מקרנות הרשות.

3. תב"ר 2537 ע"ס 180,000 ₪ עבור הכנת תוכנית בינוי למתחם חינוך וצרכי ציבור בגוש 11307.

רות ברנס – מציגה מצגת. מדובר בשטח שמיועד למבנה ציבור להקמת שני בתי ספר. התוכנית כוללת סקר עצים, תוכנית תנועתית ויהווה בסיס לכל התוכניות שיקודמו בשטח הזה לאחר אישור הוועדה לתכנון ובניה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר ע"ס 180,000 ₪ עבור הכנת תוכנית בינוי למתחם חינוך וצרכי ציבור בגוש 11307, מקרנות הרשות.

• **אבי הוסמן מצטרף לישיבה.**

4. תב"ר 2536 ע"ס 900,000 ₪ עבור תכנון והקמת שני חדרי טרפו להטמנת קו מתח גבוה ברחוב הכובשים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – המטרה לייצר רחוב ללא קו מתח עילי ולשפר את רמת הגינון ולהוסיף חניות. הכוונה להטמין את קו המתח בקרקע ליצירת מראה נקי, לשם כך נדרשים חדרי טרפו.

רות ברנס – מציינת את מיקום חדרי הטרפו על מפה. נדרש לאשר תוכנית תב"ע, לאישור הזכויות למתקן הנדסי, כולל הליך רישוי.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2536 ע"ס 900,000 ₪ עבור תכנון והקמת שני חדרי טרפו להטמנת קו מתח גבוה ברחוב הכובשים, מקרנות הרשות.

5. תב"ר 2535 ע"ס 390,000 ₪ עבור רכישת מזגנים לבתי ספר.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לגבי היתרה בקרנות מפעל הפיס.

ראש המועצה אלי אבוטבול – אין לי נתונים כרגע.

אבי הוסמן – החומר עובר למפעל הפיס לקבלת אישור והשלמות במידת הצורך, יש יתרות למועצה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2535 ע"ס 390,000 ₪ עבור רכישת מזגנים לבתי ספר, מקור תקציבי מותנה באישור מפעל הפיס.

6. תב"ר 2531 ע"ס 75,000 ₪, להשלמת הליך רישום לאולמות ספורט.

דני ביתן – מדובר בהמשך מילוי דרישות להליך רישוי לאולמות הספורט. לאחר השלמת דרישות הכבאות, נמצא כי דרישות המשטרה מסתכמות בכ-25,000 ₪ לכל אולם ועל כן יש לפתוח תב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2531 ע"ס 75,000 ₪, להשלמת הליך רישום לאולמות ספורט, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

7. תב"ר 2534 ע"ס 394,400 ₪ עבור שדרוג אולמות ספורט חורש, חיטה, ניל"י, יעבץ ותיכון המושבה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – צורף לסדר היום מפרט.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2534 ע"ס 394,400 ₪ עבור שדרוג אולמות ספורט חורש, חיטה, ניל"י, יעבץ ותיכון המושבה, מקור תקציבי מותנה באישור מפעל הפיס.

8. תב"ר 2533 ע"ס 177,000 ₪ עבור טיפול ביולוגי ביתושים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – על מנת לתת מענה לנושא שפוגע באיכות החיים, נפגשנו עם נציגי המחוז וביקשנו לאשר תב"ר לנושא. לימור זר-גוטמן - מדוע המימון מקרנות הרשות ולא מתקציב שוטף אליו זה שייך?

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2533 ע"ס 177,000 ₪ עבור טיפול ביולוגי ביתושים, מקרנות הרשות.

9. עדכון תב"ר 2521, הקטנה מ-700,000 ₪ ל-350,000 ₪ - מגרש כדורגל.

אבי הוסמן – כפי שנרשם בחומר שהועבר לקראת הדיון, מפעל הפיס אישר רק באופן חלקי את בקשת המועצה ועל כן יש לעדכן את התב"ר. לימור זר-גוטמן – מימון פרויקט בעלות גבוהה, באמצעות מפעל הפיס יבוא על חשבון דברים אחרים. ראש המועצה אלי אבוטבול – הנושא התקציבי עדיין לא סגור ולא נמצא על סדר היום. בשלב זה מאשרים תכנון בלבד.

החלטה:

בעד אישור הקטנת התב"ר – אלי אבוטבול, צילה רשף, צחי ברוך, דגנית אזולאי, אריה פולק, דודו ברנס, אילן עמרני, אביגיל דולב, אודליה קדמי, נתנאל גולדברג, יגאל הקר, מאיר ואנונו נגד – לימור זר-גוטמן

מאושר להקטין תב"ר 2521 מ-700,000 ₪ ל-350,000 ₪ - עבור תכנון מגרש כדורגל, מקור תקציבי לתכנון, מפעל הפיס.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

10. תב"ר 2539 ע"ס 156,000 נח לשיפור מוכנות המועצה לשריפות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בהמשך להפקת לקחים בעקבות השריפה והרצון לשפר את המוכנות של המועצה בהתאם לתרחישי הייחוס, מבקשים לאשר תב"ר להמשך הצטיידות. אילן עמרני – בכל שכונה יש מתנדבים שיתנו מענה ראשוני. לימור זר-גוטמן – האם לא רוכשים רחפנים ומי יקבל מפתח להידרנטים? ראש המועצה אלי אבוטבול – לא רוכשים רחפנים. יש מתנדבים בכל שכונה שמסייעים. המפתחות ישמשו את צוותי החירום בלבד.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2539 ע"ס 156,000 נח לשיפור מוכנות המועצה לשריפות, מקרנות הרשות.

11. אישור תמיכות לשנת 2025.

דני ביתן – כמו בכל שנה, ועדת התמיכות מביאה לאישור את התמיכות לעמותות בהתאם לקריטריונים שאושרו על ידי המליאה ולתקציב שאושר. לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לגבי סעיף אחר שנמצא בתקציב המועצה שמיועד למכבי. האם לא מדובר בתמיכה. ראש המועצה – עכשיו מאשרים תמיכות שאושרו על ידי ועדת התמיכות. לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לגבי התמיכה בעמותת הגמלאים שעושה שימוש במבנה בית תשבי וגם מקבל תמיכה. צילה רשף – גם עמותות הספורט משתמשות באולמות הספורט ומתבצע קיזוז בהתאם לשימושים. לימור זר-גוטמן – האם יש הסכם שימוש? מבקשת לראות את ההסכם. צילה רשף – יש הסכם ויבוצע קיזוז. לימור זר-גוטמן – מה לגבי תמיכה בעמותת רוטרי ועמותת סולם יעקב. דני ביתן – רוטרי מקבלים כספים למלגות ותיקים לחיילים. סכום זה מתוקצב בסעיפים אחרים ולא קשורים לוועדת תמיכות. לגבי סולם יעקב, כנראה שלא ביקשו או שלא עמדו בתנאים.

החלטה:

תקציב תמיכות 2025 מאושר פה אחד, מצ"ב רשימת תמיכות מאושרת.

12. שינוי בהרכב ועדות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לשנות את הרכב ועדת איכות סביבה ולעמוד בראש הוועדה. לימור זר-גוטמן – זה היה בהצעה לסדר יום. ראש המועצה – זה לא הוגש כהצעה לסדר יום, הייתה בקשה שלך להתפטר.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

החלטה:

בעד שינוי הרכב הוועדה – אלי אבוטבול, צילה רשף, צחי ברוך, דגנית אזולאי, אריה פולק, דודו ברנס, אילן עמרני, אביגיל דולב, אודליה קדמי, נתנאל גולדברג, יגאל הקר, מאיר ואנונו נגד – לימור זר-גוטמן

ראש המועצה אלי אבוטבול, יתמנה ליו"ר הוועדה במקום לימור זר-גוטמן.

13. הארכת מגבלת גבייה – חוקי עזר היטלים.

אבי הוסמן – בהתאם להנחיות משרד הפנים, על המועצה לבצע בחינה מחודשת של התעריפים בחוקי העזר אחת לחמש שנים, אחרת לא נוכל לחייב בהיטלים. המועצה פנתה לחברה חיצונית לבחינת עדכון התעריפים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת תוקף מגבלת הגבייה הקבועה בחוקי העזר בעניין סלילת רחובות, שטחים ציבוריים פתוחים ותיעול עד ליום 31.12.26 או עד למועד שבו יפורסמו ברשומות תעריפים מעודכנים של חוקי עזר אלו, לפי המוקדם מבניהם.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

