

פרוטוקול מס' 1/25
ישיבת ועדת איכות הסביבה מיום 16/1/2025
משתתפים:

לימור זר-גוטמן - יו"ר הועדה
טליה מבור - מנהלת איכות הסביבה וקיימות
יעל גלעד - חברת ועדה
דוד רוזנצוויג - חבר ועדה
אריה פולק - חבר וועדה
גרשון לוונטל - חבר וועדה
עופר לביא-בקין - אורח/פעיל איכות סביבה
רונית זקס - אורח/פעילת איכות סביבה
עדנה סיטרוק - אורח/פעילת איכות סביבה
אדר' רות ברנס, מהנדסת המועצה - נכחה בחלק מהדיון בנושא הראשון.

חסרים:

מיכל שתקאי - חברת ועדה

נושאים לדיון

להלן נושאים לסדר היום:

1. דיון בטיטת מסמך **מדיניות בניה ירוקה ומיתון חום עירוני**. תציג: חברת הוועדה אדר' יעל גלעד שחיברה את המסמך שעבר כבר סבב הערות מול מהנדסת המועצה.
2. קמינים: סטטוס קמפיין הסברה לגבי קמינים קיימים + איסור על בניית קמינים בבתים חדשים באמצעות הנחייה מרחבית לתכנון וביצוע מבנים ופיתוח במרחב התכנון של מועצה אזורית חוף כרמל, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
3. מיזם חלוקת עצים לתושבים, בפרדס חנה ואולי גם אצלנו. מציגה: רונית זקס בשם ד"ר מיכל שתקאי, חברת הוועדה שחולה כרגע.

נושא ראשון: טיטת מסמך מדיניות בניה ירוקה ומיתון חום עירוני

טיטת המסמך עם הערות מהנדסת המועצה הועברו לפני הישיבה לעיון חברי הוועדה (לא להפצה בשלב זה).



יעל- מתארת את התהליך של כתיבת המסמך שהכינה, מסמך שהועבר להערות מהנדסת המועצה והמחלקה שלה. מסבירה שהמטרה היא ליצור מסמך "רזה" כדי שאפשר יהיה לעמוד בעקרונות שמצינים בו. התקינה המחייבת מטעם המדינה היא מינימום. המטרה ביישוב ירוק כמו זכרון יעקב היא לפעול מעבר למינימום כפי שנעשה בעוד ערים. המסמך שכתבתי נחלק לשני חלקים.

1. צמצום השפעת המבנים על הסביבה, ברוח התקנה המחייבת עמידה בת"י 5281 ונספחיו, מתוך שאיפה למציאות ו'שור קו' עם רשויות שמיישמות מדיניות של 'מעל למינימום' כדוגמת תל אביב, רמת גן, חולון, הרצליה ועוד.
2. הבטחת מרחב ציבורי איכותי, מוצל ומעודד הליכתיות ושהיה, ומניעת היווצרות 'איי חום' באמצעות הכוונת בניה נכונה במגרשים פרטיים והצבת סטנדרט ייעודי למרחבים ציבוריים. שמירה על צביון זכרון יעקב כמושבה ירוקה עתירת עצים בוגרים וצמחיה ובעלת אוויר נקי.

טליה- לגבי הנושא השני בכלל הבטחת צל במרחב הציבורי – לפי תוכנית ש/1121/א משנת 2005 שתקפה על כל המגורים בזכרון יעקב כולל השכונות החדשות, סעיף 9.4 מורה כי כל בקשה להיתר בנייה תכלול את כל מרכיבי ופרטי הפיתוח של המגרש, גינן, השקיה ונטיעות. וכל בקשה להיתר "תציג לפחות נטיעה של שלושה עצים בוגרים בחזית המגרש או בגבול עם שטח ציבורי..... נטיעת העצים יהווה תנאי להוצאת טופס 4 ו/או תעודת גמר. לא ברור אם ואיך נאכפה הוראה זו עד היום.

מהנדסת המועצה- ההנחיה הנוכחית של מחלקת ההנדסה היא לחדד הנחיה זו מול הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה כדי להבטיח שההנחיה תיאכף. בנוסף, בתיאום עם מחלקת איכות הסביבה הוכנס שינוי חשוב- עוד לפני הגשת התוכנית בידי היזם, נציג של מחלקת איכות הסביבה יגיע לשטח ויבדוק ויתעד מה מצב העצים כרגע. ותהיה בדיקה נוספת של השטח לפני מתן טופס 4 לוודא שההנחיה נשמרה.

יעל- עדיף לא לפצל את מסמך מדיניות בנייה ירוקה ומיתון חום עירוני, לשני מסמכים לפי נושאו, אלא לדון בו יחד ולאשר את כולו.

מהנדסת המועצה- הערתי הערות על המסמך שמחייבות התייחסות של ראש המועצה לכן אני מציעה להציג את המסמך לראש המועצה בישיבה הקרובה ולקבל את תשובותיו והערותיו. מדובר בעניין חשוב וסבוכה המצריך דיון מעמיק כי המטרה הסופית היא שהמועצה תיישם מדיניות זו.

סוכם:

- הוועדה מבקשת שעד לישיבה הבאה שלה, ראש המועצה ומהנדסת המועצה יעברו על המסמך, יכירו אותו ויגיעו לדיון לו יוקצו ככל השעתיים של הישיבה.
- יעל גלעד תבדוק מול פורום ה- 15 אם ניתן להוסיף הנחיות על תב"ע שכבר אושרה.



נושא שני: קמינים: קמפיין הסברה לגבי קמינים קיימים ובחינת האפשרות לאסור על התקנת קמינים בבניה

חדשה

לימור- מבקשת לראות קמפיין ציבורי שיעודד לא להשתמש בקמינים קיימים. בנוסף, אני הפצתי לחברי הוועדה את הנחייה מרחבית לתכנון וביצוע מבנים ופיתוח במרחב התכנון של מועצה אזורית חוף כרמל, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. ההנחיה אוסרת על בניית קמינים בבתים חדשים. (ההנחיה מצ"ב לפרוטוקול זה)

טליה- השנה נערך קמפיין שהופץ בקבוצות הוואטסאפ של השכונות. לא היה תקציב לשלטי חוצות.

אריה- לדעתי, השנה בגלל מזג האוויר החם בחורף, לא מפעילים קמינים וזה לא מפגע כמו בשנים קרות.

דודי- מזכיר כי באירופה יש חובה בחוק להתקין פילטר מיוחד.

טליה- לגבי מפגעי קמינים קיימים יש לפנות למוקד 106 ולדווח. פקח המחלקת לאיכות הסביבה מגיע למקום ובוחן אם אכן מדובר במטרד אסור.

סוכם:

- טליה תפנה אל יועמ"ש המועצה עו"ד יוסי ברזילי ותבקש ממנו לפנות ליועמ"ש של מ.א. חוף כרמל כדי לברר את הבסיס המשפטי להנחיה שהוציאו. במטרה לבחון את האפשרות לקבוע הנחיה זוהי גם בזכרון יעקב דרך הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה.
- להפיץ שוב את הקמפיין ברשתות החברתיות ולקרוא לתושבים לפנות ל- 106 במקרה של מפגע.

נושא שלישי: מיזם חלוקת עצים לתושבים

האורחת/ פעילת איכות סביבה גב' רונית זקס הסבירה בעזרת מצגת מפורטת שהכינה חברת הוועדה ד"ר מיכל שתקאי על הפרויקט שנערך בשנת 2021 בפרדס חנה. במסגרתו קק"ל חילקה עצים לתושבים שהתחייבו לשתול אותם בשטח הפרטי שלהם אבל בצד הפונה אל המדרכה או לשטח ציבורי כדי שיתנו צל במרחב הציבורי. הפרויקט זכה להצלחה רבה.

לימור- אם קק"ל היא הבעלים של העצים והיא זו שמחלקת את העצים מיוזמתה, אין קשר ואחריות למועצה. אנחנו רק צריכים לדאוג למקום בו יפרקו את העצים ותבוצע החלוקה- עץ אחד לכל נכס.

גרשון- מציעה שתוצע פגישת הסבר על נטיעת עצים לכל מי שיבחר לקבל עץ מקק"ל.



טליה - כחלק מהפעולות שהמחלקה לקיימות וסביבה מארגנת בתקופת טו בשבט תהיה הרצאה של אגרונום על הבר וגם מנהלת מחלקת הגינון תיתן אז הסברים.

סוכם

▪ רונית זקס תפנה לקק"ל כדי לבחון את האפשרות לקבל עצים לחלוקה בחג טו בשבט.

טליה מעדכנת שהמחלקה מציעה שלל פעולות לתושבים לרגל טו בשבט שחל השנה ב- 13/2. הפעילויות ישתרעו על פני כמה ימים.

לימור זר-גוטמן
יו"ר הוועדה

העתקים:

ראש המועצה – אלי אבוטבול

דני ביתן – מזכיר המועצה

חברי המליאה, חברי וועדה, מנהלים/ות

