

מדיניות בניה ירוקה ומיתון חום עירונית

מצגת לראש המועצה 11.6.25

בימים אלו – הכנת תוכנית הערכות לשינוי אקלים לזכרון יעקב, במימון הגנת הסביבה

משימות ראשיות בתוכנית: קירור המושבה ויצירת חוסן עירוני

כיום בארץ - יצירת מדיניות ארצית ורשותית בכל תחומי ההערכות כולל מיתון חום, חוסן אנרגטי, מצוינות בבניה ירוקה ועוד

היררכיית הצל בעיר:

בינוי

עצים

הצללה מלאכותית



האם ניתן לקדם לועדה, או במליאת המועצה בלבד?

מדיניות באישור ועדה מקומית:

תאפשר בינוי מותאם אקלים וישום קפדני של פתרונות הצללה ומיתון חום בכלל התוכניות המאושרות ברשות – פרטי וציבורי

ראשי פרקים מסמך מדיניות כפי שהוצע בדצמבר 2024

1. צמצום השפעת **המבנים** על הסביבה, ברוח התקנה המחייבת עמידה בת"י 5281 ונספחיו, מתוך שאיפה למצוינות ו'ישור קו' עם רשויות שמיישמות מדיניות של 'מעל למינימום' כדוגמת תל אביב, רמת גן, חולון, הרצליה ועוד.
2. מיתון חום ב**מרחב הפתוח** הציבורי והפרטי, הצללה ועידוד הליכתיות ושהיה, מניעת היווצרות 'איי חום' באמצעות הכוונת בניה נכונה במגרשים פרטיים והצבת סטנדרט ייעודי למרחבים ציבוריים. שמירה על צביון זכרון יעקב כמושבה ירוקה עתירת עצים בוגרים וצמחיה ובעלת אוויר נקי.

מסמכי מדיניות שנערכים כיום בערים מרכזיות כדוגמת תל אביב, חולון, פתח תקווה ועוד הינם מפורטים ומקיפים נושאים רבים וכן הנחיות לישום בתהליכי הגשה ובדיקת תוכניות. ניתן לקדם מדיניות כזו או מסמך מינימליסטי ופחות דורשני בשלב ראשון, על מנת 'להצהיר כוונות' ולהחדיר בהדרגה את הנושא ליזמים הפועלים בזכרון.

ראשי פרקים מסמך מדיניות כפי שהוצע בדצמבר 2024

1. צמצום השפעת מבנים כולל:

- צריכת אנרגיה מינימלית
- דירוג אנרגטי גבוה
- הכנות למערכות PV
- גגות מועילים
- תשתית טעינה לרכב

2. מיתון חום במרחב הפתוח כולל:

א. מרחב ציבורי ותוכניות **מטעם המועצה:**

- רצועות הליכה מוצלות – יעד כמותי
- בתי גידול לעצים
- חומרי גמר מונעי התחממות בפיתוח
- צמצום דשא סינטטי

ב. תב"ע ותוכניות להיתר – **פרטיים:**

- רצועות עצים בדופן רחוב
- זיקות הנאה מוצלות בשפ"פים
- צמצום חניונים עיליים
- דרישות מינימליות לשפ"פ
- חומרי גמר מונעי התחממות

איך מקדמים

- כיול נושאים ודרישות ע"פ הצוות המקצועי במועצה
- אישור במליאה?
- תיאום מול ועדה מרחבית?