



מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 11/25

התקיימה ביום שלישי ה- 3.6.25 ז' בסיוון תשפ"ה בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	גב' צילה רשף	סגנית ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	סגן ראש המועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	מר דודי רוזנצווייג	חבר מועצה
חסרים:	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	עו"ד עמרי גרופר	מבקר המועצה
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	מר סהר ליפשיץ	קב"ט המועצה

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה
- נציגת פורום מילואים

- שאילתה - לימור זר-גוטמן – הקיוסק של נורי





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. תב"ר 2532 ע"ס 1.3 מיליון ₪ עבור הקמת יחידת אכיפה עירונית.
2. תב"ר 2525 ע"ס 200,000 ₪ עבור קיר תומך ומעקה ברחוב המדע.
3. תב"ר 2529 ע"ס 400,000 ₪ עבור הצטיידות גני ילדים.
4. תב"ר 2530 ע"ס 1,000,000 ₪ עבור טיפול במפגע בטיחותי – קיר תומך משעול הגן.
5. דיווח - דו"ח רבעון 4/2024.
6. דיווח – החלטת ועדת הנחות למתן הנחות להיטל שמירה לשנת 2025.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

• זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.5.25 עד 31.5.25.
פפו חיים, הרטמן רוברט, שבילי עדה, צלניק בוריס, בנזל שרה, רזין דבורה, אמיר פאשה מעיין,
שבילי אפרים.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

• אירוח נציגת פורום נשות מילואימניקים – הגב' גל דרי

ראש המועצה אלי אבוטבול, מבקש לברך על היוזמה. מציין כי המועצה עושה ותעשה ככל יכולתה
בשביל לסייע בנושא חשוב זה וכי המועצה פתוחה לכל רעיון שיביא להקלה מהעומס המוטל על
משפחות המילואימניקים.
גל דרי – מודה על ההתכנסות המיוחדת לדיון בנושא. מציגה את פעילות העמותה שמטרתה להגן
ולהרחיב את זכויות המשפחות בהקיקה. מבקשת את עזרת המועצה לפעולות אופרטיביות, כגון
במערכת ההינוך לרבות גני ילדים, הגברת המודעות ומתן מענה לצרכי ילדי המילואימניקים.
צילה רשף – מציגה פעולות שנעשו בתחום זה כגון הנחות בבתי עסק ביישוב ומענק ממפעל הפיס
לתמיכה במשפחות.
ראש המועצה אלי אבוטבול – מציין כי מתוכנן אירוע מרכזי להיילי המילואים.

• דיווחי ראש המועצה

- מעדכן שאילן עמרני מצטרף לקואליציה.
- מדווח על כך שבנושא זכרונה המנהל הגיש תביעה צד ג' על סך 31 מיליון ש"ח כנגד המועצה
וזאת לאחר שאחת החברות שזכו במכרז תבעו את המנהל בשל נזקי ריבית. משרד עו"ד
חיצוני מייצג את המועצה.

• אין הערות לפרוטוקול – 8/25 ו-9/25.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

• שאילתה - לימור זר-גוטמן – הקיוסק של נורי

בישיבת המליאה מיום 4.2.2025 אושר תב"ר 2512 ע"ס 215,000 ₪ לטובת שיפוץ הקיוסק של נורי.

מבקשת לקבל מענה הולם לשאלות הבאות:

1. האם למבנה יש היתר בניה (אם כן אבקש עותק ממנו)?
2. האם יש מענה לנושא שצוין בישיבת המליאה בדבר "סטיה בקו המגרש". כלומר, האם הנושא נבדק ויש מדידה שמאשרת זאת?
3. האם יעוד השטח של המתחם מתיר מבנה קיוסק או שנדרש עדכון תב"ע למבנה, משצ"פ למבנה ציבור שייעודו כולל הפעלת קיוסק?
4. האם למבנה יש תיק תיעוד כנדרש בהתאם להצהרת ראש המועצה לפרוטוקול כי "המבנה נמצא ברשימת האתרים לשימור"?
5. האם דרך ההפעלה המתוכננת של הקיוסק, כלומר מי יפעיל את המקום וכיצד יתקשרו עימו, נבחנה ואושרה על ידי היועמ"ש, אם כן אבקש לדעת מה המנגנון עליו הוחלט?

ראש המועצה אלי אבוטבול משיב:

1. אין צורך, המבנה מסוף שנות ה-40.
2. כל המבנה בבעלות המועצה.
3. חיובי.
4. המבנה נמצא ברשימת ש/12 ג', שימור מבנים.
5. כאשר ייצא מכרז יהיו תשובות לשאלה זו.

סדר יום:

1. תב"ר 2532 ע"ס 1.3 מיליון ₪ עבור הקמת יחידת אכיפה עירונית.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש מקב"ט המועצה להציג את הנושא ולהשיב לשאלות חברי המועצה.

דודי רוזנצווייג – מבקש הבהרות לגבי המבנה המיועד ומהו הקונספט של הפעלת היחידה.

אילן עמרני – מדוע לא ניתן למקם את היחידה בחדר ההפעלה?

סהר ליפשיץ – ראשית, החוק מחייב מבנה נפרד למועצה, לכן נבחנו מספר אופציות והוחלט כי המקום המתאים הינו ברחוב המעפילים בצמוד למד"א, נציין כי יימצא מקום לפעילות שנערכת היום במבנה. השיפוץ הינו בהתאם להערכה של מחלקת הנדסה ובהתאם למפרט שנקבע על ידי משטרת ישראל. נדרש שינוי גידור, בעלות מוערכת של כ-300,000 ₪, יש לעבור הליך של מפעל ראוי על מנת שנוכל להפעיל נשקיה, רוצים פקחים חמושים. בכל מקרה שיטור עירוני לא בא במקום פיקוח אבל כן יכול לחזק את הפיקוח.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול – בישיבת המועצה הבאה, הקב"ט יציג את אופן הפעלת השיטור העירוני. בהזדמנות זו ניפרד ממפקד התחנה, גלעד פרטוק, שמסיים את תפקידו.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2532 ע"ס 1.3 מיליון ₪ עבור הקמת יחידת אכיפה עירונית, מקרנות הרשות.

2. תב"ר 2525 ע"ס 200,000 ₪ עבור קיר תומך ומעקה ברחוב המדע.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2525 ע"ס 200,000 ₪ עבור קיר תומך ומעקה ברחוב המדע מקרן פיתוח כבישים ומדרכות.

3. תב"ר 2529 ע"ס 400,000 ₪ עבור הצטיידות גני ילדים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – התב"ר כבר אושר במליאה 10/25.

4. תב"ר 2530 ע"ס 1,000,000 ₪ עבור טיפול במפגע בטיחותי – קיר תומך משעול הגן.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2530 ע"ס 1,000,000 ₪ עבור טיפול במפגע בטיחותי – קיר תומך משעול הגן מקרנות הרשות.

5. דיווח - דו"ח רבעון 4/2024.

אבי – מדובר בדו"ח לסוף השנה לא מבוקר ולא סופי. הדו"ח מראה עודף של 544 אלף ₪. אין גרעון מצטבר.

נתנאל גולדברג – מבקש הבהרות מהגזבר בנושא ארנונה.

אבי הוסמן – עקרונית, במהלך 2024, לא הייתה כמעט אכיפה בגלל המצב במדינה. יעביר תשובה מפורטת במייל.

6. דיווח – החלטת ועדת הנחות למתן הנחות להיטל שמירה לשנת 2025.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

- ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להתייחס לפניה של חברת המועצה, אביגיל דולב לגבי השטח והמערה בסמוך למלון החדש בשמורה.

אביגיל הגישה טענות של שכנים הגרים בסמוך למלון החדש בשמורה. נעשתה פניה לבעלי המלון והתקבלה תשובה של עו"ד גבי לוריה בצירוף מסמכים שמוצגים במצגת לחברי המועצה. מסמכים אלה מראים כי אין פגיעה בשטח הצמוד ו/או במערה וכי כל הפעולות נעשו בתיאום ובאישור רשות העתיקות והמועצה המקומית.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

