

24/11/2024

פרוטוקול מס' 3/24

ישיבת ועדת איכות הסביבה מיום 24/11/2024

משתתפים:

אלי אבוטבול – ראש הרשות
לימור זר-גוטמן - יו"ר הועדה
אריה פולק – חבר ועדה
יעל גלעד – חברת ועדה
מיכל שתקאי - חברת ועדה
דוד רוזנצוויג – חבר ועדה
טליה מבור -מנהלת איכות הסביבה וקיימות
רות ברנס - מהנדסת המועצה

צופים נוספים:

רונית זקס- מתכננת נוף - צופה
עופר בקין - צופה

להלן נושאים לסדר היום:

- מיתון חום עירוני

יעל- מציגה את הנושא לגביו פורסם המדריך של מינהל התכנון- מיתון חום עירוני איך אנחנו יכולים לקרר את היישוב. מיתון חום עירוני כולל מספר רכיבים:

הצללה העירונית קודם כל ע"י תכנון מבנים שיתנו צל ואח"כ ע"י נטיעת עצים במרחב הציבורי ובסוף הצללה מלכותית.

עידוד הליכתיות ושהייה במרחב הציבורי מוצל וירוק.

לעודד שבילי אופניים בהם יש הצללה ע"י עצים.

בינוי נכון לגובה נותן מענה נכון.

חניונים מתחת לאדמה

שפת מדרכה מחומרים מתאימים

הימנעות מדשא סינטטי היוצר איי חום



אלי- ממליץ שהוועדה תתמקד בנושא אחד ותעמיק בו למשל הנושא של הצללה במרחב הציבורי – בסוף הלמידה של הנושא, להביא את הנושא למליאת המועצה ולבקש תקצוב.

יעל- המועצה חייבת לדרוש מהיזמים להעלות את הסטנדרטים כדי להבטיח מיתון חום.

לימור – שואלת האם ניתן לחייב יזמים שבונים בזכרון לבנות בסטנדרט הנדרש לצורך מיתון חום. למשל, לחייב חניונים תת קרקעיים, לחייב נטיעת עצים בצד הפונה אל המדרכה.

אלי – המועצה חייבת לדבר ירוק וזה יכול להיות סטנדרט ליזמים, בכל הפרויקטים שאנחנו הבעלים שלהם. לגבי שטחים פרטיים אני בספק אם ניתן לחייב אותם.

טליה -שואלת את אלי האם אפשר לחייב יזם / קבלן לנטוע עצים בשטח שלו.

רות מהנדסת המועצה - משיבה ומעדכנת כי 1121/א תקפה על כל המגורים בזכרון כולל התוכניות החדשות.

כל בקשה להיתר תכלול את כל מרכיבי ופרטי הפיתוח של מגרש גינון והשקיה ונטיעות .

כל בקשה להיתר תציג נטיעה של לפחות 3 עצים בוגרים בחזית המגרש או בגבול עם שטח ציבורי

ואשר מיקומים יקבע בתאום עם מהנדס הוועדה והרשות המקומית.

הגדרות " עצים בוגרים" תהיה על פי הגדרות משרד החקלאות.

נטיעת העצים יהווה תנאי להוצאת טופס 4 / או תעודת גמר.

מיכל שתקאי –בפרדס חנה קיים מיזם חלוקת עצים פרטיים לתושבים שישתלו בצד הפונה אל המדרכה. גם מבקשת וממליצה לערב את התלמידים בנושא חשיבות העצים.

לביצוע:

הוועדה תייצר מסמך תכנון מחייב מדיניות לנושא הבניה הירוקה. מסמך של עידוד מיתון חום עירוני שיובא לאישור המועצה. ואף יתוקצב לביצוע במסגרת תקציב 2025.

המסמך יציג לא רק עקרונות אלא גם דוגמאות.

יעל לקחה על עצמה לייצר מסמך כזה שיהיה מוכן לשיבת הוועדה הבאה.

בסוף הישיבה טליה עדכנה לגבי ביצוע של הדברים שסוכם בישיבה הקודמת. חלקם נשארו בסטטוס של ביצוע.

הוועדה הבאה תתקיים בתאריך 16/1/2024 בשעה 16:00

לימור זר גוטמן
יו"ר הועדה





מועלית איכות סביבה וקיימות מועצה מקומית זכרון יעקב
Environment and sustainability Zichron Yaakov Local Council
ראש המועצה – אלי אבוטבול

דני ביתן – מזכיר המועצה

חברי המליאה, חברי וועדה, מנהלים/ות

