



07.12.2021
ג' טבת תשפ"ב

ועדת שימור – מועצה מקומית זכרון יעקב

ישיבה מספר 04-2021 – יום שני 06.12.2021 ב' טבת תשפ"ב

פרוטוקול

השתתפו:

חברי ועדת שימור:

מר זיו דשא – ראש המועצה ויו"ר ועדת שימור
מר מאיר ואנונו – מ"מ וסגן ראש המועצה, חבר ועדה

נציגים וסגל:

אדר' אהרן דינור – מהנדס המועצה
דר' רות לין – יועצת שימור
אדר' נעמה נאמן מזרחי – המועצה לשימור אתרים מחוז חיפה
אדר' יהונתן ספיר – אדריכל המועצה ורכז ועדת שימור
גבי אודליה ניצן – מנהלת מחלקת רישוי ועדה מקומית ישובי הברון

מוזמנים:

סעיף 1 – תמר דה לה זרדה – עורכת תיק התיעוד, נציג היזם
סעיף 2 – אסנת אולצוור – עורכת התכנית
סעיף 3 – זיו אריוב – עורך הבקשה

נעדרו:

מר צחי ברוך – סגן ראש המועצה, חבר ועדה
גבי תמי בר-ששת – חברת מועצה, חברת ועדה
מר טל גולדשטיין – נציג ציבור
אינג' מנדי שפיגלר – מהנדס הוועדה המקומית יישובי הברון
גבי ענת שריד – נציגת מתכנתת מחוז חיפה – מנהל התכנון





רשימת הנושאים:

סעיף	נושא	כתובת	גוש/חלקה	בעלי ענין
1	אישור תיק תיעוד החלטה על שימור/הריסת המבנים בנכס	ביאליק 18	11306/25	אחים פתחי
2	תוכנית 353-1005537 מגורים מסחר ותיירות בחלקה 11 גוש 11302	הברושים 17	11302/11	איתן מימון
3	בקשה להיתר תוספת אגף למבנה לשימור	הברושים 7	11302/6	דניס ג'ורגי לוי
4	מבנים לשימור הנמצאים בסכנת הריסה	גבעת זמארין	11305/3,10	
5	סגירות חורף במדרחוב ובתחום מרקם לשימור	כללי		





סעיף 1 – אישור תיק תיעוד

כתובת: ביאליק 18
גוש/ חלקה: 11306/25
בעלי עניין: אדר' תמר דה לה זרדה – עורכת תיק התיעוד
אחים פתחי חברה לבנין – קבלן/יזם
אדר' יורי פוציינסקי - מתכנן
דרגת שימור: רשימת מבנים לשימור של המועצה

תיאור הבקשה: אישור תיק תיעוד לאחר ביצוע תיקונים כהליך מקדים להריסת מבנים קיימים לשימור ובקשה לבניית 10 יח"ד חדשות.

רקע:

מוצג תיק תיעוד של מבנים קיימים במגרש לקראת הריסתם והקמת 10 יחידות דיור חדשות במגרש.

החלטות קודמות

בועת שימור מס' 03-2021 מתאריך 12/07/2021 הוחלט:

- תיק התיעוד שהוצג לא שלם כנדרש והוא מחסיר מידע ונתונים בדגש על המבנים החד-קומתיים שהם בדרגת שימור 1-2 ע"פ רשימת השימור של המועצה. ידה של הוועדה לא קלה באישור הריסת מבנים לשימור בדרגות 1-2. בתיאום עם המועצה יש להשלים את התיק ורק לאחר השלמות אלו תקבל הוועדה את החלטתה בנוגע למבנים החד-קומתיים.
- הוועדה סבורה כי יש לבחון את האפשרות לבניית יח"ד חדשות במגרש בשילוב המבנים הקיימים (החד-קומתיים).
- המבנה החד-קומתי לא ראוי לשימור וניתן להריסה.
- במתחם קיים שובך יונים – להעתיקו לאתר שיוגדר ע"י המועצה.
- לבחון העתקה או שילוב בבינוי המוצע את עצי הפרי הקיימים במגרש.

לאחר ביצוע מס' תיקונים והרחבות בתיק התיעוד הנוגעים לטכנולוגיית הבניה ותיארוך משוער של המבנים, התיק מוצג בשנית ע"מ לקבל החלטה בנוגע להריסה/שימור של המבנים.

החלטה:

תיק התיעוד המתוקן מאושר,

הוחלט כי לאור תיארוך המבנים המאוחר יחסית (תחילת שנות ה-40) ומיקומם שלא על הצירים הראשיים במושבה, וכן לאור זאת שלא נמצא בהם ייחוד ארכיטקטוני בולט, אין בהם ערך גבוה לשימור כשלעצמם ולכן ניתן להרוס אותם לשם מיצוי זכויות הבניה במגרש. עם זאת חשוב היה להקפיד על תיעוד טכנולוגיית הבניה הייחודית בתיק התיעוד כפי שנעשה ודיוק הטרימינולוגיה. שובך היונים הינו אלמנט יחודי ויש צורך לשמרו ובעדיפות בתחומי המגרש, במידה ולא ניתן יש להעתיק אותו בשלמותו ולבחון מיקום מחדש ברחבי המועצה. יש לשלב עצים קיימים בתכנון המוצע.

אין באישור זה בכדי לאשר את הבקשה להיתר בכללותה – יש להעביר עותק לבדיקה ולאישור מחלקת הנדסה.





סעיף 2 – תכנית בתחום מרקם לשימור

כתובת: הברושים 17

גוש/ חלקה: 11/11302

שטח המגרש: 0.777 דונם

בעלי עניין: אדר' אוסנת אולצוור – עורכת התכנית

איתן מימון – מגיש

דרגת שימור: המבנה הקיים נכלל ברשימת מבנים לשימור של המועצה (מס' 150)

תיאור התכנית: התכנית מבקשת להוסיף יעוד של תיירות ומסחר על יעוד המגורים ומכוח זה לקבל תוספת בזכויות הבניה.

רקע:

מתוך דברי הסבר לתכנית:

חלקה 11 בגוש 11302 ממוקמת במרכז ההיסטורי של זכרון יעקב, ברחוב הברושים. החלקה סמוכה למתחם בית דניאל וקרובה לצירים הרצל והמייסדים. שטח התכנית כ-0.8 דונם. קיים בשטחה מבנה מגורים ותיק הכולל 2 יחידות דור. המבנה לא נכלל בנספח השימור של תכנית המתאר. לפי תכנית המתאר המופקדת התכנית נכללת במתחם 3. במתחם זה מתאפשר עירוב שמושים הכולל מגורים, מסחר ותיירות. התכנית מציעה תוספת זכויות בניה לצורך תוספת השימושים.

על אף האמור לעיל, המבנה דווקא כן מופיע בנספח השימור של תכנית המתאר בתור אתר לבדיקה בעת הכנת תכנית מפורטת, כמו כן המבנה מופיע ברשימת השימור של המועצה בדרגה 2, משמע שלפני אישור התכנית יש לערוך תיק תיעוד מקדים למבנה הקיים.

הערה: לאחר תום הישיבה הועבר תיק תיעוד לעיון הצוות המקצועי

החלטה:

כיון שהמבנה נמצא ברשימות שימור בדרגה 2 והוא ממוקם על ציר חשוב ומרכזי של המושבה ההיסטורית אין ספק כי לפני כל דיון בתכנית שמטרתה תוספת זכויות ויעודים בחלקה יש צורך בתיק תיעוד מקיף ומפורט.

קיימת חשיבות לבחינת מאסת הבינוי, גובה הבינוי, מיקום חניה וכדו' המוצעים בצמוד למבנה לשימור וכן ביחס לציר רחוב הברושים ולמרקם כולו. לגופה של תכנית תועבר בנפרד חוות דעת מפורטת של הצוות המקצועי.





סעיף 3 – בקשה להיתר

כתובת: הברושים 7

גוש/ חלקה: 11302/6

בעלי עניין: לוי דניס ג'ורג'י - בעלים

זיו אריוב - אדריכל

דרגת שימור: המבנה נכלל ברשימת מבנים לשימור של המועצה בדרגת שימור 1, ובתכנית המתאר.

תיאור הנושא: תוספת אגף בן שלוש קומות בעורף המבנה לשימור ובצמוד לו (מרתף קרקע וק"א), שחזור ושיפוץ המבנה המקורי לשימור. נערך תיק תיעוד למבנה לשימור.

החלטה:

לאחר הצגת הבקשה לחברי הועדה, נחה דעתה כי הבקשה כפי שהוגשה מיטיבה עם המבנה לשימור ואינה פוגעת בערך החזותי וההיסטורי של המבנה המקורי.
תנאים למתן היתר:

1. ליווי של מהנדס מבנים המתמחה בשימור לשמירה על יציבות המבנה בעת חפירה והתאמה.
2. החזיתות ישוחזרו ע"פ תיק התיעוד.
3. המבנה יחופה בטיח בגוון בהיר.
4. יש להשאיר את חזית המבנה לשימור נצפית מכיוון רחוב הברושים והחי"ל, ולכן הגדר תהיה מאבני פירוק בהתאם לגדרות הקיימות ברחוב (עד גובה 1.2), מעבר לכך ניתן להתקין גדר קלה/גדר חיה.
5. יש לשמר את העצים בחלקה עד כמה שניתן ולבחון העתקה במידת הצורך.





סעיף 4 – מבנים לשימור הנמצאים בסכנת הריסה

כתובת: היין 25, הראשונים 9

גוש/ חלקה: 11305/3,10

בעלי עניין: רפאל אזולאי – בעלים חלקה 10

שיא הכרמל מדור בע"מ, ג.נ. דר לבנין ומסחר בע"מ – בעלים חלקה 3

דרגת שימור: המבנים נכללים ברשימת מבנים לשימור של המועצה (מס' 127, 134), ובתכנית המתאר

תיאור הנושא: עדכון הועדה בדבר ההליך המתנהל לפי סעיף 14 (א) לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה. התייעצות בדבר המשך הפעולות שעל המועצה לנקוט בנושא.

סטטוס:

מבדיקה שנערכה במחלקת הנדסה עולה כי המבנים לשימור שהוזכרו לעיל נמצאים במצב מתמשך של הזנחה ובליה עד כדי סכנה ממשית להרס ופגיעה בלתי הפיכה בהם וכן לבטיחות המבנה וסביבתו.

בתאריך 12/10/21 נשלחו מכתבי התראה בדואר רשום לבעלי הנכסים לעיל ובהם דרישה לביצוע פעולות אחזקה דחופות ותיאום העבודות עם מחלקת הנדסה לצורך שימור המבנים בתוך 60 יום מקבלת המכתב.

טרם נתקבלה התייחסות מבעלי הנכס, (המכתב שנשלח לרפאל אזולאי לא נדרש והוחזר לשולח).
נדרש לקבל החלטה בדבר המשך הטיפול בנושא.

החלטה:

לשלוח לבעלי הנכסים התראה שניה ולקצוב זמן מינימלי של תיאום וביצוע.
במידה ולא תהיה היענות יבוצע החיזוק והשימור ע"י המועצה, במקרה זה יחויבו בעלי הנכס בהתאם לחוק התו"ב.





סעיף 5 – סגירות עונתית במרקם לשימור (סגירות חורף)

להלן עיקרי הדברים:

1. במסגרת סעיף 145ג לחוק התכנון והבניה ניתנה סמכות לשר הפנים לקבוע בתקנות עבודות ושימושים הפטורים מהיתר בניה.
2. תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014, סעיף 26 עוסק בסגירה עונתית וקובע: הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.
 - "חומרים קלים" – חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים;
3. סעיף 2 לתקנות אלו קובע:

תנאים לפטור מהיתר

סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, נוסף על האמור בסעיף 145ג לחוק, כל אלה:

 - (1) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות;
 - (2) הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השוהים במבנה או בסביבתו;
 - (3) הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;
 - (4) הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;
 - (5) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק;
 - (6) הם אינם בתחום חוף הים, למעט אם העבודות מבוצעות בשטח המיועד למגורים או בשטח מיתקן תשתית.
4. בהנחיות מרחביות שנקבעו בוועדה המקומית בשנת 2015 ניתנה פרשנות מאוד מצומצמת לתקנה:

סגירה עונתית: התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל (מפני הקור או החום) אם היא עומדת בתנאים הבאים:

א. היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה;





ב. היא כפופה להנחיות שנקבעו בתכנית הייעודית לסגירה עונתית שאושרה במרחב התכנון הרלבנטי (ולהפך: אם אין במרחב התכנון תכנית תקפה הקובעת הוראות לסגירה עונתית של בתי אוכל, אין פטור מהיתר!).

- דוגמא להנחיות שנקבעו בתכנית יעודית, מתוך תכנית ש/מק/1122/ד במרחב התכנון של בנימינה:

- 6.2.10 הוראות לקירוי חורף אשר תותר בניה של קירוי חורף זמני בתנאים הבאים:
- 6.2.10.1 הקירוי המבוקש יהיה מסוג קל, בד או על בסיס פלסטיק.
- 6.2.10.2 לא יחרוג משליש שטח העסק. מטעמים מיוחדים שיירשמו ניתן לחרוג מקביעה זו ולא יותר מ-40% משטח העסק.
- 6.2.10.3 הקירוי ישמור מרחק של לפחות 1 מ' מגבול מדרכה ודרך פיזית קיימת גובלת וישמור קווי בנין צדדי ואחורי לפי התכנית החלה במקום.
- 6.2.10.4 תקופת הקירוי תהיה מתאריך 1.11 עד 30.3 מכל שנה, או כפי שייקבע ע"י מח' רישוי עסקים של הרשות.
- 6.2.10.5 תנאי לקירוי כאמור הגשת בקשה להיתר בהליך מקוצר שיכלול תיאור המקום וגבולות הקירוי בצירוף הצהרת קונסטרוקטור ליציבות המבנה.
- 6.2.10.6 הקירוי המבוקש לרבות צבע וחומר יותאם למבנה העיקרי ובכפוף לאישור מהנדס הרשות.
- 6.2.10.7 מבקש ההיתר ורישיון העסק יפקיד ערבות בועדה המקומית או הרשות המקומית, כפי שיוחלט ע"י מהנדס הועדה, לפינוי הקירוי עד תום התקופה. גובה הערבות ייקבע בהתייעצות עם הרשות המקומית.

5. בזכרון יעקב קיימות הנחיות לסגירת חורף בבתי עסק כנוהל במחלקת הנדסה, לא ברור האם הנחיות אלה עוגנו כמחייבות ואם כן באיזה הליך. מצ"ב העתק ההנחיות:

1 נובמבר 2015
י"ט חשוון תשע"ו

לכבוד - מן דבעי

הנחיות לסגירת חורף לבתי עסק

סגירת חורף נועדו על מנת שבתי עסק (בית קפה, מסעדה, וכו') לא יאלצו להפסיד מקומות ישיבה חיצוניים במהלך חודשי החורף שמאופיינים במזג אוויר קר.

סגירת החורף היא התחום המוגדר הזמני של בית העסק לצורך הסעדה בלבד לפי סידור מוסכם של שולחנות וכסאות מחוץ למבנה, וחייבת להיות מחוברת אליו.

הסגירה זמנית לחורף בלבד, בין התאריכים 1 לנובמבר בשנה מסוימת, ועד ה-30 למרץ בשנה שאחרי, לחמישה חודשים רצופים בלבד.

הסגירה מותרת בתחום החלקה בלבד.

אין לבצע סגירה על המדרכה.

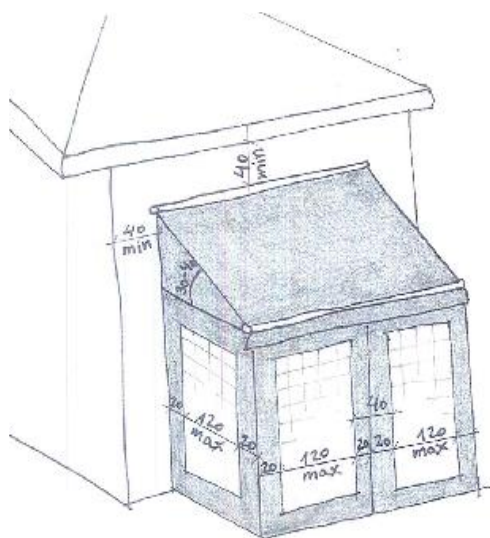
אין לבצע שינוי בקרקע.

אין לחבר לסגירת החורף שילוט של בית העסק.

גבולות סגירת החורף יקבעו לפי רוחב חזית בית העסק, המרחב שבין עמודי תאורה, עצים, ערוגות בנויות, פחי אשפה, עמודי שילוט, ריהוט רחוב, ארונות חשמל, בזק, תיבות דואר.

אין לכלול אביזרים אלה בתחום סגירת החורף.





מבנה וחומרים :

גג -

סוכך זרועות נגלל נייד.
גובה מינימלי מתחתית גג המבנה – 40 ס"מ.
שיפוע הסוכך בזווית 30° - 40° לקרקע.

דפנות -

דופן בד מתוח על מסגרת ניידת פריקה מברזל
מגלוון, צבוע עפ"י RAL.
יש לקבע את המסגרת לרצפה ולקירות בהברגה.
מרחק מינימלי מפנינות המבנה – 40 ס"מ.
דפנות הברז אינן ניתנות לקיפול.
דופן הגמלון (מסגרת משולשת) יהיה אטום כולו.
הדפנות המלבניות יורכבו מחלקים שקופים
ואטומים,
כאשר החלק השקוף מהווה 80% משטח הדופן
לכל היותר.
רוחב כל חלק שקוף 1.20 מ' לכל היותר.
מסביב לכל חלק שקוף תהיה מסגרת בד אטומה.
רוחב המסגרת מעל ומתחת לחלק השקוף 20 ס"מ.
בין שני חלקים שקופים על אותה חזית 40 ס"מ.
בצד אחד של חלק שקוף (פינת מבנה) 20 ס"מ, מכל צד.

גוונים :

יש לבחור גוון אחד מבין שני הגוונים להלן –

1. ירוק כהה RAL 6009

2. לבן שמנת RAL 1013

יש לתאם את אותו גוון לכל האלמנטים האטומים (כולל מסגרת הברזל).

6. מתוך הנחיות מרחביות של ועדה מקומית הרצליה :

תותר הקמת סגירות עונתיות בשטח ציבורי ואו פרטי לשימוש בית-אוכל בהתאם
להנחיות שלהלן.

הגדרות

א. סגירה עונתית (להלן "המבנה") – מתקן זמני עשוי מחומרים קלים, עמידים והניתנים
לפירוק מהיר, כגון: עץ, מתכת וזכוכית, ומשמש להגנה על היושבים בבית-אוכל מפני
השפעת מזג-האוויר בחורף.

ב. בית-אוכל – מסעדה, בית-קפה, מזנון או בית אוכל אחר המגיש מזון לשם צריכה
במקום עם רישיון עסק כדין. "בית אוכל" אינו כולל קיוסקים ופיצוציות ואינו כולל
אולמות וגני-אירועים.

ג. עונת החורף - התקופה שבין 1 באוקטובר עד ל- 30 באפריל בשנה שלאחר-מכן.

העמדת המבנה, שטחו ומימדיו

א. שטח המבנה לא ייכלל במניין זכויות הבנייה.

ב. המבנה יוקם בתחום קווי הבניין המותרים למצללות לפי חוק התכנון והבנייה
ותקנותיו.





- ג. בבית-אוכל שפונה לשטח ציבורי (שטח ציבורי פתוח או דרך) – הצבת המבנה תוכל לחרוג אל מעבר לקווי הבניין הנ"ל, כולל לעבר תחום השטח הציבורי, ובתנאי שלאחר הצבתו נותר מעבר להולכי-רגל במדרכה או בשביל ברוחב שלא יפחת מ- 2.5 מ'.
- ד. במידה ובית-האוכל נמצא במבנה ו/או במתחם ציבורי או מסחרי, שבו עסקים ופעילויות נוספות, רוחב הסגירה העונתית לא יעלה על רוחב חזית בית-האוכל.
- ה. גובה ראש בתוך המבנה לא יפחת מ- 2.4 מ', וגובה המבנה כולו לא יעלה על 3.3 מ'.
- ו. שטח המבנה לכל עסק לא יעלה על 50 מ"ר. מבנים מבוקשים, אשר עומדים בכל הנחיות אלו, אך חורגים מהשטח הנ"ל, טעונים היתר-בנייה.
- ז. בשטח העסק תותר הקמת סגירה עונתית אחת בלבד.

הוראות נוספות

- א. בשטח המבנה תותר הצבת שולחנות וכסאות בלבד.
 - ב. הצבת המבנה מותרת על-גבי משטחים מרוצפים או על-גבי מצעים מתאימים בלבד.
 - ג. לא תותר הצבת מתקנים כגון מזגנים ושלטים על חזיתות הסוכך (למעט שילוט לעסק בכותרת המבנה בלבד).
 - ד. הצבת המבנה לא תימנע גישה לעסקים אחרים ולשטחים אחרים בשימוש הציבור.
 - ה. הצבת המבנה לא תפגע בתשתיות ציבוריות כלשהן, תוך הצגת פתרונות ניקוז ראויים.
 - ו. במרכזים ובמבנים מסחריים, בהם פועלים מספר בתי-אוכל – המבנה יהיה אחיד לכולם.
 - ז. המבנה יהיה נגיש לבעלי מוגבלויות.
 - ח. הצבת המבנה לא תפגע בעצים קיימים.
 - ט. הקמת המבנה לא תשנה ו/או תפגע בהיתרי-הבנייה החלים במקום ובתנאייהם.
 - י. במידה והמבנה מצריך הקמת אלמנטים קונסטרוקטיביים נוספים להבטחת יציבות המבנה, יש להציג חישובים סטטיים ערוכים ע"י מהנדס מבנים, בנוסף ליתר המסמכים הנדרשים. אלמנטים אלו יחשבו כחלק בלתי נפרד מהמבנה לעניין ההוראות החלות עליהם, ובפרט לעניין הקמתו ופירוקו.
- הגשת הבקשה להקמת המבנה תיעשה במסגרת הבקשה לרישיון – העסק, אשר תכלול את השרטוטים והמסמכים המתאימים, ובפרט התייחסות מקצועית ממהנדס מבנים לעניין יציבות המבנה ויועץ בטיחות לעניין עמידה בתקנות התכנון והבנייה בנושאי בטיחות ובטיחות-אש.**





7. סיכום:

- א. מוצע לעגן הנחיות מפורטות עבור סגירת חורף לבתי-אוכל באמצעות הנחיות מרחביות המאפשרות בוועדה המקומית. ניתן לשקול לעגן בנוסף גם בחוק עזר לרישוי עסקים. ניתן לאמץ את ההנחיות של עריית הרצליה כני"ל ובשינויים קלים.
- ב. סגירות עונתיות יבנו מאלומיניום וזכוכית בלבד ובגוון שיבחר (לבן/ירוק כהה), החזיתות יהיו שקופות בשיעור 80% לכל הפחות.
- ג. יש ליישם נוהל מפורט לאישור סגירה עונתית עבור בית-אוכל במסגרת הבקשה לרישיון העסק. הנוהל יכלול הגשת בקשה מפורטת הכוללת נספח עיצובי ונספח הנדסי הכולל את כל האישורים הנדרשים. בית עסק שלא יפרק את הסגירה במועד יסתכן בשלילת רישיון העסק.
- ד. סגירה עונתית לא מחושבת בזכויות בניה וניתנת לבניה במרווחים (עד גבול מסוים בדומה למצללה).
- ה. ניתן לשקול לאפשר סגירת חורף בגבול השטח הציבורי (דרך, שצ"פ), ניתן להגביל לאזורים מסוימים בלבד ותחת הוראות עיצוב מחמירות.

החלטה:

יש לעדכן את ההנחיות לסגירה עונתית באופן שתהיינה רלוונטיות לחומרים המקובלים בשוק ובסביבה עירונית ציבורית כגון אלומיניום וזכוכית, ובאופן שישרת את ציבור המבלים ובעלי העסקים במושבה.

יש לאשר את ההנחיות בוועדה המקומית במסגרת הנחיות מרחביות מחייבות, ולקבוע כללים ברורים לאישור הסגירה בשיתוף מחלקות הנדסה ורישוי עסקים כמו גם סנקציות מיידיות על המפרים את ההנחיות.

יש לבחון מתן אישור לסגירת חורף בשטחים ציבוריים במילוי של תנאים הקשורים לנגישות ובטיחות המשתמשים בדרך.

בברכה,

אדריכל אהרן דינור
מהנדס המועצה

מר זיו דשא

ראש המועצה ויו"ר הועדה

