



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

פרוטוקול 15/19 ועדת השלושה מיום 22.12.19

פרויקט בניית בית ספר מקצועי – חווה חקלאית

משתתפים: דני ביתן – מזכיר, אבי הוסמן – גזבר, עו"ד יוסי ברזלי – יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז מס' מק/17/2019 – לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף עד 1,000 מ"ר

מועצה מקומית זכרון יעקב (להלן: "המועצה") מעוניינת להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 2.7.19 ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. יש לרשות ניסיון טוב בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת בעניין זה.
2. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
3. אין יתרון יחסי למועצה המקומית לצאת למכרז באופן עצמאי, תוך בחינת האינטרסים של המועצה.
4. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר.
5. החברה למשק מנהלת מעקב ובקרה בכל הקשור לביצוע העבודה.

החלטה:

1. לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי ספקים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א – 1950 לצורך בניית ביי"ס מקצועי – חווה חקלאית.
2. הוועדה מבקשת לבטל את הנוהל הקודם מיום 3.7.19 שבוצע עבור בניית ביי"ס מקצועי – חווה חקלאית וזאת לאור שינויים שנעשו בתכנון המבנה ועל מנת לעמוד בתקצוב המאושר על ידי משרד החינוך.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

החוזה יחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

יועץ משפטי

גזבר

מזכיר

