

## **ועדה לענייני תכנון מס' 1**

**מיום 26/9/2016**

**באולם ישיבות**

### **משתתפים:**

מר זיו דשא – ראש המועצה  
מר אפרים צוק – יו"ר ועדה לענייני תכנון מועצה מקומית  
מר יוסי ברזלי – יועץ משפטי מועצה מקומית  
מר נדב הדר – מהנדס המועצה

### **חסרים:**

מר עמוס כהן – נציג ציבור  
מר איציק בלה – חבר ועדה  
מר אבי הוסמן – גזבר המועצה  
מר מאיר אזוט – חבר ועדה  
מר אריה פולק – חבר ועדה

### **כללי**

1. ע"פ המלצת היועץ המשפטי הפרוטוקולים דיוני הועדה לא יופצו כד לא להשפיע על פעילות הנדל"ן ביישוב.
2. הוועדה המרחבית לתכנון ובניה היא הגורם המוסמך בכל הנוגע להוצאת מידע תכנוני, לעובדי הוועדה יש גם ביטוח מקצועי בגין טעויות. במקרים מיוחדים יוכל מהנדס המועצה להתייחס לתכניות וזאת לאחר קבלת פניה בכתב הכוללת הוכחות בדבר מעמדו של הפונה ביחס לנכס והן את הגדרת הבקשה.

### **תכניות**

#### **1. תכנית המצוק:**

- 1.1. התב"ע הקיימת מתייחסת ל- 68 יחידות בעוד המצגת מטעם המציעים מתייחסת ל 108 יחידות.
- 1.2. יש להיצמד לתב"ע הקיימת ולא להגדיל את מספר יחידות הדיור.
2. **מרכז מסחרי בגבעת עדן:**
  - 2.1. המרכז המסחרי חיוני הן ליישוב והן לשכונת גבעת עדן.
  - 2.2. יש להיצמד לתכנית הקיימת.
  - 2.3. יש לתת לוועדה המרחבית שומרון למצות את ההליכים בכל הנוגע לדרישה כי החניות יהיו תת קרקעיות.

### **3. תכנון מחדש של רחוב הכובשים:**

- 3.1. התכנון של הרחוב הסתיים.
- 3.2. מהנדס המועצה יוציא אישור למשרד התחבורה כי התכנון הסתיים ואושר.
- 3.3. יפתח תב"ר בתהליך רגיל כדי לאפשר קבלת תקציב ממשרד התחבורה.

### **4. מצפור השמורה:**

- 4.1. לאור החלטת בית המשפט כי הנושא יידון מחדש בוועדה המחוזית, אין מקום לדון בתכנית.
- 4.2. מהנדס המועצה יבדוק מהו מקור החיוב בסך 1.34 מ"ח שבגינו שולמו ע"י היזם אגרות למועצה (האם על פי התב"ע הקיימת או זו שהוחזרה לדיון חוזר בוועדה המחוזית)