



## צו מסים לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

המועצה המקומית זכרון-יעקב בישיבתה מיום 22.1.2019 פרוטוקול מס' 2/19 - החליטה להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2019 (1.1.2019 – 31.12.2019) ושתשולם על ידי המחזיקים בנכסים כדלקמן:

יצוין כי בהתאם לתכנית ההתייעלות ולהחלטת מליאת המועצה מיום 15.05.18 בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה להעלות כלל תעריפי הארנונה בשיעור של 3.68% מעבר למנגנון עליית הארנונה הקבוע בדין. יצוין כי במסגרת הפניה לשרי הפנים והאוצר ובהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 22.1.19 תוחרג ההעלאה ולא תחול (ככל שתאושר על ידי השרים) על עסקים לפי סעיף 2.2 בצו במרחב הגיאוגרפי הבא: מדרך הגרנות בדרום ועד רחוב המגינים בצפון ומרחוב ז'בוטינסקי ממזרח ועד רחוב הרצל ממערב. יובהר כי התעריפים הרשומים בצו זה כוללים העלאה של 0.32% כפי שנקבע על ידי משרד הפנים ואינם כוללים את ההעלאה האמורה. העלאה זו תתווסף רק אם יתקבלו האישורים הנדרשים.

### פרק א' – הגדרות

1. נכס – כהגדרתו בפקודת העיריות (סעיף 269).
2. בתי מלון - כולל כל דירה בבית מלון, בפנסיון או במלון דירות ולרבות דירה המוחזקת בהם כיחידה נפרדת וחדרי הארחה ואירוח (צימרים).
3. אזורים לנכסים המשמשים למגורים
  - 3.1 אזור א' כל תחום שיפוט המועצה המקומית למעט איזור ב' ו - ג'.  
כן נכלל באזור א' פרויקט הבניה חלומות זכרון גוש 11308  
חלקה 8, גוש 11307 חלקות 22,23,27.  
פרוייקט הבניה רינות גוש 11307 חלקה 21 וחלק מחלקות  
20,23,31,32,33.  
פרוייקט הבניה נאות גלים גוש 11308.
  - 3.2 אזור ב' חלק משכונת נווה שלו - חלקות 42-67 בגוש 11323  
רחובות: השזיף, השקמה, התפוח והתאנה.  
זכרון העתיקה: גוש 11305 חלקות:  
1,2,3,6,8,9,11,12,13,14,22,23,25,27,30,32  
בגוש 11305).  
רמת צבי ש/ 105 א, רח' העליה, פרט למבנים שנבנו משנת 2002  
ואילך.  
נווה רמז רחובות: טרומפלדור פרט לש422, העמל, העבודה מספרי  
בתי 1-36, רמז מספרי בתי 1-36.
  - 3.3 אזור ג' שכונת נווה שרת ש/ 455.



4. אזורים לנכסים שאינם משמשים למגורים

- 4.1 שהם אדמה חקלאית או קרקע תפוסה.  
4.1.1 אזור ד' - כל שטח בתחום תוכניות בנין עיר ש/ 11 או ג/ 41  
4.1.2 אזור ה' - כל תחום שיפוט המועצה למעט אזור ד' ואזור ו'.  
4.2 שהם בנינים:  
אזור ו' - כל הבניינים שאינם משמשים למגורים בתחום שיפוט המועצה יחשבו כאזור אחד.

5. חישוב שטחים

שטח "בנין" פירושו -

- 5.1 בבנין המשמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות - לרבות עליות גג, יציעים, חדרי מדרגות, מחסנים, ומרפסות מקורות הכל ע"פ מידות חוץ. שטח החצר עד 2 דונם הצמוד לבנין המגורים ושעיקר שימוש הוא עם המבנה כחצר או גינה - לא יחויב בארנונה.
- 5.2 בבנין שאינו משמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות כולל:  
מבני עזר, יציעים וסככות, הכל עפ"י מידות חוץ, שטח החצר של אותו מחזיק שלא יעלה על 50% משטח הבנין המוחזק הנ"ל הוא כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של המחזיק - לא יחויב בארנונה.
6. "מתקנים" - פירושו - בריכות, בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות צינורות נוזלים ו/או גז ומתקני תקשורת סלולריים.
7. "סככה" - פירושה - מבנה הבנוי מעמודים וגג שלפחות צידו האחד אינו חסום בקיר המקורה מכל חומר שהוא.
8. שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי - פירושם שטחי מעברים מקורים בקניונים/מרכזים מסחריים כדוגמת פסגת זכרון ומרכז מסחרי השמורה שאינם נמצאים בתוך בית עסק.
9. מבנה עזר ביחידת מגורים - בנין נפרד מיחידת המגורים של המחזיק והמשמש כולו כמחסן ו/או חנייה וכן פרגולה וסככה.  
כמו כן פרגולה, קומת עמודים, מחסן וחנייה הצמודים לבנין המגורים. בסייגים הבאים:  
מחסן - רק במידה ויש לו כניסה חיצונית נפרדת ואין מעבר בינו לבין בית המגורים. קומת עמודים - התחומה בעד שלושה מצדדיה מכל חומר שהוא.
10. "פרגולה" - כמשמעה בחוק התכנון והבניה - "מצללות".  
11. "משתלה" - פירושה - משתלה באזור המותר לבניה עפ"י תוכנית בנין עיר.  
12. "מטר מרובע" - פירושם מ"ר או חלקו, דונם או חלקו.



פרק ב' שיעורי הארנונה יהיו כדלקמן:

<u>סוג הנכס</u>	<u>סעיף</u>	<u>בש"ח לשנה</u>
1. בנינים המשמשים למגורים ובתי אבות		
101 אזור א'	1.1 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	52.21
102 אזור ב'	1.2 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	42.93
103 אזור ג'	1.3 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	41.35
100 כל האזורים	1.4 מבנה עזר לכל מ"ר	12.30

2. בנינים שאינם משמשים למגורים

<u>סוג הנכס</u>	<u>סעיף</u>	<u>בש"ח לשנה</u>
משרדים		
300	2.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר עד 20 מ"ר	240.02
	2.1.1 לכל מ"ר נוסף	123.06
301	2.2 <u>בתי מסחר ובתי קפה</u>	
	2.2.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר	121.11
302	2.2.2 סככות עפ"י הגדרה	12.30
303	2.2.3 שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי לכל מ"ר	71.95

\*\*\*יתוסף סוג נכס חדש

304	2.2.4 <u>בתי מסחר ובתי קפה במרחב הגיאוגרפי הבא: מדרך הגרנות ועד רחוב המגינים בצפון ומרחוב ז'בוטינסקי ממזרח ועד רחוב הרצל ממערב</u>	121.11 ***
-----	--	------------

310	2.3 <u>תחנות דלק</u>	
	2.3.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני עזר	171.09
311	2.4 <u>בתי מלון ובתי הארחה</u>	
	2.4.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה עזר	78.70
313	2.4.2 בעלי פטור מלכ"ר כולל מבנה עזר למ"ר	151.00



2.5 מרפאות, אכסניות נוער

240.02	לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר	2.5.1	312
	<u>מבנים המוחזקים ע"י מוסדות חנוך לא עירוניים, מוסדות, פנימיות, בתי ספר פרטיים וכל גוף שענינו בהוראה או בהקניית ערכים.</u>	2.6	
	כשמחזיק הינו מוסד ללא כוונת רווח לכל מ"ר וכולל סככות מבנה עזר	2.6.1	330
11.72			
	כשמחזיק אינו מוסד או שהוא מוסד שאינו נכלל בסעיף 2.6.1 לכל מ"ר משטח המבנים ומבני העזר	2.6.2	331
228.60			
205.67	גני ילדים פרטיים לכל מ"ר	2.6.3	332
	<u>משרד או עסק הפועל בתוך דירת מגורים שבבניין</u>	2.7	337
	לכל מ"ר של המשרד או העסק	2.7.1	
240.02			
	<u>בנקים</u>	2.8	
1047.34	לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר	2.8.1	333
	<u>מלאכה ותעשייה</u>	2.9	
	עבור כל שטח הבניין ומבני עזר עד 5,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	2.9.1	451
82.58			
64.90	עבור כל מ"ר נוסף	2.9.2	
	<u>מדגרות</u>	3	452
64.90	לכל מ"ר של בנין ומבני העזר ו/או סככה	3.1	



	<u>חניות - לבנינים שאינם משמשים למגורים</u>	3.2	
15.66	<u>חניה מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u>	3.2.1	453
10.98	<u>חניה בלתי מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u>	3.2.2	454
67.10	<u>חניון בתשלום - בין מקורה ובין שאינו מקורה ולכל מ"ר משטח החניון</u>	3.3	455
	<u>קרקע המשמשת לאירועים</u>	3.4	
23.49	<u>כל קרקע המשמשת את הנכס לאירועים ו/או לענין עסקי לכל מ"ר</u>	3.4.1	456
	<u>המשמשים לחקלאות</u>	4	
0.36	<u>כל שטח תחום אזור ד' המשמש כיער, מרעה, פלחה, בעל, מטעים, כרם, שלחין או בור - לכל מ"ר</u>	4.1	601
0.036	<u>כל שטח בתחום אזור ה'</u> <u>המשמש ליער מרעה וטרשים לכל מ"ר</u>	4.2 4.2.1	602
0.048	<u>המשמש לכל שימוש חקלאי למעט מרעה ויער לכל מ"ר</u>	4.2.2	603
12.30	<u>מבנים וסככות המשמשים כמבני עזר לחקלאות המקורים מכל חומר שהוא בכל תחום המועצה לכל מ"ר</u>	4.2.3	604
27.29	<u>משתלות בכל תחום המועצה לכל מ"ר</u>	4.2.4	605
	<u>קרקע תפוסה</u>	5	
4.88	<u>קרקע תפוסה באזור ד' או שטח כריה של סיד, חול, וכד' בכל תחום המועצה לכל מ"ר</u>	5.1	701
3.99	<u>קרקע תפוסה באזור ה' לכל שימוש שהוא לכל מ"ר</u>	5.2	702
6.88	<u>קרקע תפוסה לכל שימוש שהוא בחלקות עליהם בנויים בנינים שאינם משמשים למגורים באזור ו' לכל מ"ר</u>	5.3	703
	<u>חניונים</u>	6	



	<u>תחנות אוטובוסים, מוניות, חניונים</u>	6.1	800
256.53	לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה העזר	6.1.1	
	<u>אחרים</u>	7	
39.85	לכל מ"ר משטח בריכות שחיה מכל סוג	7.1.1	900
82.58	לכל מ"ר משטח מתקן שאינו מפורט	7.1.2	901
	<u>לכל נכס שלא פורט</u>	7.2	
	סככה באזור ו' או המשמשת לעסק מכל סוג למ"ר	7.2.1	903
58.58			
115.33	כל נכס שהוא בנין ולא פורט לעיל ומבני העזר למ"ר	7.2.2	904
148.17	מבנה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר	7.1.4	905
6.98	7.1.5 – קרקע תפוסה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר		906
	<u>בתי קולנוע</u>	8	907
60.69	עבור כל שטח הבניין ומבני העזר עד 2,000 מ"ר ראשוניים לכל מ"ר	8.1	
57.38	עבור כל מ"ר נוסף	8.2	

פרק ג' - מועדים

כל הארנונות המפורטות לעיל ישולמו במלואם ב-1.1.2019.  
בקשות להנחות אפשר להגיש עד 31.3.2019

פרק ד' – הנחות מארנונה

המועצה מאשרת כחלק בלתי נפרד מצו הארנונה את תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג – 1993.  
בשינויים הבאים :

- א. המועצה מאשרת מתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע עד תקרת הנחה של 500.00 ₪ לכל תשלום דו-חודשי וכן 2% הנחה למשלמים ארנונה מראש עד 31.1.2019
- ב. המועצה מחליטה שלא תינתן הנחה לבניין ריק ובכלל זה לא תינתן הנחה לבניין חדש.

\*\*\*התיקון כפוף לקבלת אישורי שר הפנים ושר האוצר.

2015

זיו דשא  
ראש המועצה