

## פרוטוקול מישיבה שלא מן המניין - מליאה מספר 143/13

התקיימה ביום שני י"ט בחשון תשס"ו 21.11.05

ראש המועצה המקומית	מרתתפים: מר אלי אבוטבול
חבר מועצה	מר ניסים שרעבי
חבר מועצה	מר מימון אוהיון
חבר מועצה	מר אפרים צוק
חבר מועצה	מר מישה בלומנפלד
חבר מועצה	מר אמיר צאירי
חבר מועצה	מר חיים ליפא
חבר מועצה	מר חגי מזורסקי
חבר מועצה	מר יצחק בלה
חברת בן מאיר ניהול פרויקטים מים וביוב בע"מ	נוכחים: מר אפרים בן מאיר
גזבר המועצה	מר דני שניר
מנהלת מח' חינוך	הגב' מרים קורקוס
מזכיר המועצה	מר דני ביתן
מבקר המועצה	אילן ורד
חבר מועצה	חסרים: מר איתמר בר עזר
חבר מועצה	מר קרמר ארנון

### סדר יום:

1. טרקטור לתברואה – ליסינג תפעולי – רכישה
2. שינוי ייעוד קרקע מחום לירוק - יד לבנים
3. מורה לכיתה ב' בי"ס גילי – מימון 25% ע"ח המועצה
4. בחינת אפשרות להתקשרות חוזית – בראונר.
5. תב"ר 1042 – ריכוז עבודות לאישור.
6. תב"ר 935 – תוספת תקציב למט"ש – מעין צבי.
7. תב"ר 1036 – הצמחה – אישור תקציבי
8. תוספת לסדר יום - מאושר
- א. חוזה - הסכם בית ניר – אישור התקשרות חוזית.
- ב. פיצויים לנטע בלאט.
- ג. תב"ר 1043.

אלי אבוטבול - ראשית בשם חברי המועצה ועובדיה ברצוני להביע תנחומים ליועץ המשפטי שלנו עו"ד יוסי ברזלי ולמשפחתו עם פטירתו של אב המשפחה. אני מבקש גם להשתתף בצער משפחת צאירי עם פטירת הסבתא של אמיר, יהיה זכרם ברוך.

אני מבקש להוריד מסדר היום את נושא ההצמחה (תב"ר 1036), בשל בקשתם של מספר חברים אשר ביקשו זמן נוסף כדי ללמוד את הנושא.

#### **החלטה:**

מאשרים להסיר מסדר היום ולדחות למועד מאוחר יותר. דיון חוזר יועלה בנוכחותם של ארנון וחגי.

- אלי אבוטבול - מבקש להוסיף לסדר היום –
- א. חוזה - הסכם בית ניר – אישור התקשרות חוזית.
  - ב. פיצויים לנטע בלאט.
  - ג. תב"ר 1043.

#### **החלטה:**

מאשרים פה אחד

אלי אבוטבול - מבקש להתחיל עם סעיף 6 על מנת לשחרר את מר אפרים בן מאיר.

#### **6. תב"ר 935 תוספת תקציב מט"ש – מעין צבי**

אפרים בן מאיר - נותן סקירה על מכון הטיהור השפכים המשותף לשלו הרשויות, מ.א. חוף כרמל, מ.מ. פרדיס ומ.מ. זכרון יעקב. יצאו למכרז משותף שחולק לשלושה שלבים בכדי להוזיל. חיים ליפא - האם עומדים בלו"ז?

אפרים בן מאיר - היה פיגור של 3 חודשים לאור העובדה שהיה קושי בשאיבת מי תהום שנתגלו במקום בהיקפים משמעותיים, בכל מקרה לא נגרם נזק כספי היות והקבלן נדרש לספוג את העלויות האלה בהתאם לתנאי החוזה שנחתם עימו.

מישה בלומנפלד - האם הביצוע כולל בצמ"ם.

אפרים בן מאיר - כן מהווה כ-15%, הסטייה העיקרית יחסית לאומדן הינה במכרז חשמל והתקנת חשמל, באומדן כ-4.5 מיליון ש"ח במכרז כ-6 מיליון ש"ח, בשל כך גם ביצענו קיצוצים בחלק מהדברים כגון בניית קיר ובניית חדר בקרה.

חיים ליפא: מי הכין את האומדן?

אפרים בן מאיר - בלשה ילון.

חיים ליפא - כמה התמודדו במכרז והאם כולם היו מעל האומדן, כמו כן מי נבחר.

אפרים בן מאיר - חמישה התמודדו, כולם היו מעל האומדן, נבחר הזול ביותר שהיה בעל ניסיון מתאים.

מישה בלומנפלד - כיצד נקבעים דמי התכנון?

אפרים בן מאיר - נהוג כאחוז קבוע מהביצוע, במקרה הזה קבענו סכום גלובלי קבוע על פי אומדן ראשוני.

יצחק בלה - כיצד מסבירים את הפערים בין האומדן למכרז?

אפרים בן מאיר - ראשית בעליית מחירי הנחושת והפלדה, יחד עם זאת ולמרות אותן עליות מחירים הרי שהן לא משקפות את הפערים ולהערכתי פשוט ישנה כאן גם טעות בהערכת האומדן ודברים כאלה לפעמים קורים גם לגופים גדולים ומקצועיים כמו בלשה ילון.

אמיר מאירי – האם יש יועצים שמלווים את הפרויקט?  
אפרים בן מאיר – ודאי, ישנו פורום מקצועי וכלכלי שמלווים, כמו כן נציבות המים והביוב מלווים את הנושא.

אמיר צאירי – האם ניתן לתבוע את בלשה ילון על הסטיה?  
אפרים בן מאיר – ברמה העקרונית כן, הדבר גם נבחן עם הנציבות, יחד עם זאת מדובר בהליך ארוך ובעיקר צריך לקחת בחשבון שיהיה קשה לטעון לנזק היות ובכל מקרה המועצה משלמת את מה שהיא בפועל הייתה אמורה לשלם.

מישה בלומנפלד – לכמה שנים יספיק המט"ש.  
אפרים בן מאיר – אין צורך ביותר מ- 11 עד 15 שנה היות ותקנים משתנים עם השנים ונדרשים חידושים ועדכונים מעת לעת.

#### **החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, יצחק בלה, ניסים שרעבי, מימון אוחיון, אמיר צאירי.  
נגד – אפרים צוק, חיים ליפא, מישה בלומנפלד, חגי מזורסקי

#### **תב"ר 935 תוספת - מאושר**

אלי אבוטבול – מודה לאפרים על הסקירה

#### **1. טרקטור לתברואה – ליסינג תפעולי**

דני שניר – מציג את הנושא, ישנן שתי אופציות, רכישה בכסף מלא או בליסינג, בעסקת ליסינג כפי שמפורט בנייר הרצ"ב קיים חסכון משמעותי.

#### **החלטה:**

מאשרים פה אחד רכישה בליסינג

#### **2. שינויי יעד קרקע מחום לירוק – יד לבנים**

אלי אבוטבול – על מנת למנוע מצב עתידי בו יבנו בסמוך ליד לבנים אני מבקש לאשר שינויי יעד קרקע באזור מחום לירוק.

#### **החלטה:**

מאשרים פה אחד.

#### **3. מורה לכיתה ב' בי"ס נילי – מימון 25% ע"ח המועצה**

מרים קורקוס – ישנה בעיה נקודתית בשכבה הזו ומימון שאין חלופות לתיגבור אני מבקשת את אישור המועצה לאשר מורה נוספת, מימון המועצה 25% בלבד מ- 70 אלף ש"ח, היתרה ע"ח ההורים. חשוב לציין כי בבתי"ס אחרים ישנו סיוע כגון סיעת-מורה הממונת ב- 100% כספי מועצה בבית ספר ה"חורש".

חגי מזורסקי – מדובר במקרה הזה בצורך אמיתי ונכון אבל האם אנו לא פותחים פתח לדרישה דומה ובתי ספר נוספים.

אלי אבוטבול – מדובר בטיפול נקודתי ואין בכוונת המועצה לפתוח זאת לבתי ספר נוספים, הועלתה דרישה מבית הספר ולאחר שהגורמים המקצועיים במועצה שקלו את הנתונים, הם המליצו על טיפול וסיוע נקודתי.

#### **החלטה:**

בעד - אלי אבוטבול, יצחק בלה, ניסים שרעבי, מימון אוהיון, אמיר צאירי, חיים ליפא, מישה בלומנפלד, חגי מזורסקי

נגד – אפרים צוק

מאושר מימון מורה לכיתה ב' 25%.

#### **4. בחינת אפשרות להתקשרות חוזית – בראונר.**

אלי אבוטבול – היות והיועץ המשפטי באבל והינו נוכח, אני מבקש לדחות בשלב זה את הדיון בנושא.

#### **החלטה:**

מאשרים דחיית הנושא.

#### **5. תב"ר 1042 – ריכוז עבודות לאישור.**

אפרים צוק – מבקש לא לדון בנושא היות והועלה לדיון לפני כשבועיים ונדחה, לכן יש להמתין 3 חודשים נוספים עד לדיון נוסף.

אלי אבוטבול – אני מבקש בכל זאת שתאפשרו למרים להסביר את הנושא.

מרים קורקוס – תכנית אב לחינוך הנה כלי אשר משמש אותנו לצורך בניית תשתית חינוכית כמו בתי"ס וגנ"י. זהו כלי עתידי לעשור המכוון את כל המערך החינוכי. כמו שבונים תכנית אב לתברואה, בינוי וכו', כך גם בחינוך חייבים אדם שזהו תחום מומחיותו. ניתן לבדוק בכל מקום, מנהל מח' חינוך אינו מיומן לכתיבת תכנית אב, איסוף נתונים, עיבודים סטטיסטיים וכו'.

מנהל מח' חינוך מלווה את תכנית האב אך לא כותב אותה בפועל, זהו צו השעה. אני חייבת לצורך עבודת המח' תוכנית מעודכנת ולא את זו שהוכנה לפני שש שנים, שאינה מעודכנת, על מנת לפנות למשרד החינוך בבקשות שונות.

אלי אבוטבול – מבקש את אישור המליאה להעלות שוב לדיון ולאישור המועצה את התב"ר 1042 כמו כן לאפשר הפרדת הצבעה על כל סעיף בתב"ר זה בנפרד.

#### **החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, יצחק בלה, ניסים שרעבי, מימון אוהיון, אמיר צאירי.  
נגד – אפרים צוק, חיים ליפא, מישה בלומנפלד, חגי מזורסקי

מאשרים להצביע על תב"ר 1042 לפי נושאים.

**חלק ראשון – ליווי ויישום תכנית אסטרטגית להינוך (עדכון תכנית אב)**

**החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, יצחק בלה, ניסים שרעבי, מימון אוהיון, נמנע – אמיר צאירי.

נגד – אפרים צוק, חיים ליפא, מישה בלומנפלד, חגי מזורסקי

חלק ראשון לא מאושר.

אלי אבוטבול – מבקש לציין כי המימון יבוצע מהתקציב השוטף.

**חלק שני – ביצוע עבודות ניקוז בסמוך לבית העלמין פינת רחוב הרצל גרנות**

**החלטה:**

מאושר פה אחד, תב"ר 1042 חלק 2 – עבודות ניקוז בהיקף של 11,068 ש.ח.

**חלק שלישי – קבוצת סיטילינק שכ"ט פרוגרמה לזכרונה הגדלה**

אלי אבוטבול – הכוונה להביא לשינויי התוכנית כך שיקטינו את היקף מספר יחדות הבינוי המאושרת בת.ב.ע מ- 1,300 יח' לכ- 800 יח' בלבד.

**החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, יצחק בלה, ניסים שרעבי, מימון אוהיון, אמיר צאירי.  
נגד – אפרים צוק, חיים ליפא, מישה בלומנפלד, חגי מזורסקי

מאושר תב"ר 1042 חלק 3 – ע"ס 61,500 ש"ח (תשדום חלק שני ואחרון).

**6. תב"ר 1036 – הצמחה – אישור תקציבי**

ירד מסדר היום.

**7. תוספת לסדר יום**

**א. חוזה - הסכם בית ניר – אישור התקשרות חוזית.**

אלי אבוטבול – מבקש ראשית להודות לאמיר שסייע בבניית נוסחה מקובלת על הצדדים, המועצה תרכוש 70 ימי פעילות ותקזז מהגופים המתקצבים ע"י המועצה בגין פעילויות שלהם בבית ניר כגון בתי ספר.

**החלטה:**

מאושר פה אחד

**ב. פיצויים לנטע בלאט – דיווח**

אלי אבוטבול – הגב' בלאט נטע עוזבת את המועצה ותעבוד תמורת חשבונית מול בתי הספר, בתי הספר יקבלו תקציב באופן שוטף למימון הפעילות.

**ג. . תב"ר 1043 – בניית כיתה גן נוספת**

דני שניר – מבקש אישור לפתוח תב"ר למימון תכנון בלבד של גן ילדים נוסף במתחם גבעת עדן וזאת בעלות של 20-25 אלף ש.ח.  
מרים – המועצה מטפלת מול משרד החינוך להשיג תקציב לבניית הגן.

**החלטה:**

מאושר פה אחד

**תב"ר 1043 מאושר**

אלי אבוטבול  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה