

## פרוטוקול משיבת מליאה מס' 13-4/06 – מיום 6.02.06

ראש המועצה המקומית	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
חבר מועצה	מר מימון אוחיון	
חבר מועצה	מר מישה בלומנפלד	
חבר מועצה	מר אמיר צאירי	
חבר מועצה	מר חיים ליפא	
חבר מועצה	מר יצחק בלה	
חבר מועצה	מר איתמר בר עזר	
חבר מועצה	מר חגי מזורסקי	חסרים:
חבר מועצה	מר אפרים צוק	
חבר מועצה	מר קרמר ארנון	
חבר מועצה	מר ניסים שרעבי	
מהנדס המועצה	מר צבי אורן	נוכחים:
גזבר המועצה	מר דני שניר	
היועץ המשפטי	עו"ד יוסי ברזלי	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	
מבקר המועצה	מר אילן ורד	

### סדר יום:

- א. בחירת סגן ומ.מ. לראש המועצה, מר איציק בלה – ממונה על תיק הרווחה והשכונות.
- ב. בחירת סגן ראש מועצה, מר חיים ליפא – רבע משרה בשכר – ממונה על מח' תפעול ופיתוח.
- ג. תב"ר 1042 ליווי ויישום תוכנית אב לחינוך 26,800 ₪.
- ד. אנדרטה לזכרו של יעקב מרוויצה ופיתוח סביבתו.
- ה. תוכנה למוקד – תב"ר 1051 ע"ס 27,000 ₪.
- ו. אישור חברי ועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות טרור.
- ז. ועדת תמיכות – חוזר מנכ"ל מיוחד – הוראות מעבר למתן תמיכות.
- ח. תב"ר 1007 מועדון רמת צבי 400,000 ₪.
- ט. תב"ר 1042 ע"ס 776,555 ₪.
- י. תב"ר 1048 ככר הכובשים.
- יא. תב"ר 1051 – עבודות פיתוח.
- יב. תב"ר – 945 – בי"ס לבנות.
- יג. תב"ר 821 – שלב ב' וג' בי"ס רננים.
- יד. דיווח – פרישה – פיצויים – עובד אחד.
- טו. דיווח – ועדת הנחות.
- טז. התחדשות עירונית – רח' העליה, מרבד הקסמים (נוה שרת), רמת צבי.
- יז. ועדת תחבורה – הוספת מר יוסף שביט כחבר (קצין בטיחות בתעבורה וממונה בטיחות מטעם משרד העבודה).

אלי אבוטבול – מבקש לשנות בסדר יום ולהתחיל בסעיף טז' ולאפשר למר גדי שוורץ ואורי הורוביץ להציג את הנושא:

#### **החלטה:**

מאשרים פה אחד את שינוי סדר היום.

#### **טז. התחדשות עירונית – רח' העליה, מרבד הקסמים (נוה שרת), רמת צבי.**

אלי אבוטבול – קיים חלון הזדמנויות לטיפול במבנים הדורשים שיקום. מדובר במתחמים, העלייה, מרבד הקסמים ורמת צבי. משרד השיכון נותן מימון מלא ואף מעבר לכך לשיקום יסודי כפי שיפורט ע"י מר הורוביץ ושוורץ ובשים לב לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 2.02.06.

האורחים מתארים את הפרויקט, ומבקשים הצבעה על 5 סעיפים נפרדים. ראש המועצה מבקש שלא להשתתף בהצבעה בשל העובדה שקרובי משפחתו גרים באחד המתחמים.

#### **החלטה:**

1. אישור התקשרות עם משרד הבינוי והשיכון ואישור להגשת המתחם למיון סופי לועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית.  
**בעד** - מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.
2. אישור התקשרות עם החברה המנהלת א. הורוביץ מהנדסים בע"מ, בהתאם לעקרונות ההתקשרות המפורטים באוגדן.  
**בעד** - מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.
3. אישור הגשת בקשה לקבלת פטור מהיטל השבחה למתחם לתקופת האכרזה.  
**בעד** - מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.
4. אישור על פתיחת חשבון בנק אשר ישמש כקרן מיועדת (תב"ר) לפרויקט, תוך 45 יום מקבלת ההודעה על כך שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי ויומלץ לממשלה לאכרזה.  
**בעד** - מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.
5. אישור פתיחת תב"ר המיועד לפרויקט בסכום של 62,478 ₪, תוך 45 יום מקבלת ההודעה על כך שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי ויומלץ לממשלה לאכרזה.  
**בעד** - מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

#### **זכר הנפטרים**

מר איתמר בר עזר – מעלה זכרם של הנפטרים, קריצר שחורה, אייכלר אדית, קרידי וידה, תדהר רונן, קרופיק אילן, גרופר שלוה, סדאויציס שרה, דניס עזרא, קרביץ אברהם, אורבך בן ציון, לוגסי מרי, שילה (גור) אביבה, גרינברג אבנר, מייזליש אידה.  
חברי המועצה מכבדים את זכר הנפטרים בקימה.

**אישור פרוטוקולים קודמים** - חברי המועצה מאשרים למעט מישה בלומנפלד שמבקש לקבלם היות ולא קיבל אותם.

#### **החלטה:**

פרוטוקולים מליאה 01/06, 02/06, 03/06 יאושרו במליאה הבאה לאחר שישלח בשנית למישה בלומנפלד פרוטוקולים ע"י מזכיר המועצה.

#### **א. בחירת סגן ומ.מ. לראש המועצה, מר איציק בלה – ממונה על תיק הרווחה והשכונות –**

אלי אבוטבול – לאחר כשנתיים של עבודה פוריה ומשותפת, אני מבקש למנות את מר יצחק בלה כסגן ומ.מ. לראש המועצה ולהאציל לו מסמכיותי לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם תשל"ה-1975). מר בלה ימונה על תיק הרווחה והשכונות. מר איציק בלה – רוצה להודות לאלי על האמון שנותן בי ומבקש לציין כי עבודתי תעשה בהתנדבות וללא כל שכר ו/או תנאים נלווים.

#### **החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

#### **ב. בחירת סגן לראש מועצה, מר חיים ליפא – בשכר של רבע משרה – ממונה על מח' תפעול ופיתוח.**

אלי אבוטבול - לאור העובדה שבשנה האחרונה מחלקת התפעול פועלת ללא מנהל והחברה הכלכלית אינה מנוהלת למרות שפרויקטים רבים אינם סגורים החליטה הנהלת המועצה למנות את מר חיים ליפא לסגן ראש המועצה בשכר של רבע משרה ולהאציל לו מסמכיותי, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ראש הרשות וסגניו וכהונתם תשל"ה-1975). חיים ליפא יעסוק בתחומי פיקוח ופיתוח ובכלל זה כל הסמכויות מכח חוקי העזר והדינים הרלוונטיים. מישה בלומנפלד – מבקש לדעת מה עלות המשרה? אלי אבוטבול – עלות מעביד של כ- 125,000 ש"ח לשנה. מישה בלומנפלד – קיימת התחייבות שלך שלא למנות סגן. אלי אבוטבול – ציינתי שתקופה ארוכה אין מנהל מחלקת תפעול ואין מנהל לחברה הכלכלית. העסקת עובד מועצה תעלה הרבה יותר. במצב הקיים המועצה גם תהנה מהידע הרב של חיים בתחום הארגוני ולכן מבקש לאשר את המינוי בשכר והאצלת הסמכויות. חיים ליפא – מבקש להודות על האמון, בשבועות האחרונים נפגשתי עם אלי, מנהלי מחלקות ועובדי מועצה, ואכן יש הרבה מה לעשות בתחום התפעול שהינה המחלקה שבאה הכי הרבה במגע עם התושב וצרכיו היום יומיים.

#### **החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר. נגד – מישה בלומנפלד.

אלי אבוטבול – מבקש להודיע לחברי המועצה כי חברי המועצה ארנון קרמר ואמיר צאירי מצטרפים להנהלת המועצה ולקואליציה.

**ג. תב"ר 1042 ליווי ויישום תוכנית אב לחינוך ע"ס 26,800 ₪.**

**החלטה:**

מאשרים תב"ר 1042 ליווי ויישום תוכנית אב לחינוך ע"ס 26,800 ₪. בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**ד. אנדרטה לזכרו של יעקב מרוויצה ופיתוח סביבתי.**

אלי אבוטבול – חברתו של החלל, מבקשת את עזרת המועצה להשלמת שטחים ציבוריים בסמוך לאנדרטה. היקף הסיוע, 25,000 ₪ בתקציב פיתוח. במקביל פניתי לסוכנות היהודית למימון הפעולה לאור העובדה שהחלל היה עולה חדש ללא משפחה בארץ.

**החלטה:**

מאשרים סיוע להשלמת עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים בסמוך לאנדרטה ע"ס 25,000 ₪, תקציב פיתוח. בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**ה. תוכנה למוקד – תב"ר 1051 ע"ס 27,000 ₪.**

**החלטה:**

מאשרים תב"ר 1051 רכישת תוכנה ע"ס 27,000 ₪ למוקד. בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**ו. אישור חברי ועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעולות טרור.**

אלי אבוטבול – בהתאם לשינוי בפקודת המועצות המקומיות, אנו נדרשים להקים ועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור. הרכב הועדה, 1/3 חברי מועצה, 1/3 נציגי ציבור, 1/3 בני משפחות של נפגעי טרור. אני מבקש לעמוד בראש הועדה, בנוסף יצטרף חבר המועצה ארנון קרמר. נציגי המשפחות – מר אריה ברזסקי והגב' רותי נפתלי. מבקש מחברי המועצה להציע 2 נציגי ציבור, ולהעביר שמותיהם עד לשיבת מליאת המועצה הבאה.

**החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**ז. ועדת תמיכות – חוזר מנכ"ל מיוחד – הוראות מעבר למתן תמיכות.**

יוסי ברזלי – מסביר לחברי המועצה את מהות השינוי והוראות המעבר על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

**ת. תב"ר 1007 מועדון רמת צבי 400,000 ₪.**

**החלטה:**

מאשרים תב"ר 1007 ע"ס 400,000 ₪.  
בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**ט. תב"ר 1042 ע"ס 776,555 ₪.**

**החלטה:**

מאשרים תב"ר 1042 ע"ס 776,555 ₪.  
בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**י. תב"ר 1048 ככר הכובשים.**

**החלטה:**

מאשרים תב"ר 1048 ע"ס 660,000 ₪ - מענק משרד התחבורה 462,000 ₪, השתתפות מועצה 198,000 ₪.  
בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**יא. תב"ר 1051 – עבודות פיתוח ע"ס 164,000 ₪.**

אלי אבוטבול – מבקש להסיר מתב"ר זה את סעיף ג' – עב' גינון כולל מסלעה ע"ס 55,000 ₪.

**החלטה:**

מאשרים תב"ר 1051 ע"ס 109,000 ₪.  
בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**יב. תב"ר – 945 – בי"ס לבנות.**

**החלטה:**

מאשרים תב"ר 945 ע"ס 3,183,900 ₪.  
בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**יג. תב"ר 821 – שלב ב' וג' בי"ס רננים.**

**החלטה:**

מאשרים תב"ר 821 ע"ס 2,349,069 ₪. בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**יד. דיווח – פרישה – פיצויים.**

אלי אבוטבול – מבקש לדווח על שלושה עובדים אשר פורשים מהמועצה. מרסל עובדיה, שולה גליק ואיילה בן טולילה.

מבקש לאשר למרסל פיצויים וחודש הודעה מוקדמת.

**החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

מבקש לאשר לאיילה פיצויים כדין מפוטר.

**החלטה:**

בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

**טו. דיווח – ועדת הנחות.**

יז. ועדת תחבורה – הוספת מר יוסף שביט כחבר (קצין בטיחות בתעבורה וממונה בטיחות מטעם משרד העבודה).

**החלטה:**

מאשרים את הצטרפותו של מר יוסף שביט ומר צביקה גוטליב לוועדת תחבורה בעד – אלי אבוטבול, מימון אוהיון, מישה בלומנפלד, אמיר צאירי, חיים ליפא, יצחק בלה, איתמר בר עזר.

אלי אבוטבול  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה