

זכרון יעקב



פארק היין – מסדרון אקולוגי

05/03/2019



רקע כללי

- ☐ פארק היין – תוכנן במהלך 20 השנים האחרונות
- ☐ במקור יועד השטח לבנוי בהקף של מאות ויותר יח' דיור / תעשיה
- ☐ מרבית הקרקע בבעלות המדינה (רמ"י) בהקף של כ - 622 דונם
- ☐ תוכנית בניין עיר מס' ש/656, (תב"ע) מאושרת משנת 2007
- ☐ נחתם חוזה בין רמ"י למ.מ. זכרון יעקב בשנת 2015
- ☐ משמעות החתימה <<< מחויבות חוזית של הרשות לקידום הפרויקט
- ☐ שווקו מגרשי המגורים, שווקו 6 מתחמי מסחר/תירות ויוצאים לשיווק 4 נוספים
- ☐ תחנת השאיבה היא תנאי לפיתוח המתחמים ומתן התרי בניה ואישור תוכנית בינוי.



רקע כללי – המשך

- ☐ 2013 מתקיים מחקר על ידי חברת אלטרה בנושא המסדרון האקולוגי.
- ☐ לא נמצא דיון או פורום בו מובעת תמיכה או אימוץ של המחקר ע"י המועצה , נאמרות הצהרות לעיתון. (הגפן מרץ 2013).
- ☐ לא נמצא תעוד מאותן שנים (2013 עד 2017) על תמיכת רמ"י או הבנה בנושא
- ☐ חוזה בין רמ"י למועצה אוקטובר 2015
- ☐ נספח א (עמוד 7) פרק ב.13 "מסדרון אקולוגי – בתחום הציבורי – הכל כמפורט בתכנון" (התב"ע היא התכנון)
- ☐ נספח ב' (עמוד 8), שלב 14 "ביצוע כביש 652 + וביצוע מעבר בעלי חיים "
- ☐ מסדרון אקולוגי מוגדר בהתאם לתב"ע, אין עידכון ואזכור בחוזה מ 2015
- ☐ משמעות החלטות להפרת חוזה וחשיפה לתביעות





4. לאור התוצאות העגומות של המחקר התקבלה החלטה במועצה המקומית באותן שנים שלא להסכים לתכנית הבינוי בחלקה הדרומי של פארק היין ולשנות את התכנית כך שיתוכנן מסדרון אקולוגי רחב של כ 150 מטרים , מסדרון שיאפשר את הישרדותם של בעלי החיים בדורות הבאים.

5. החלטה זו הועברה לידיעת מינהל מקרקעי ישראל והייתה הבנה מלאה בעניין זה.

בבדיקה מול גורמי המקצוע הם לא מצאו תכתובות
בנושא והדבר לא בא לידי ביטוי בהסכמים, או
העברת בקשות לרמ"י.

זכרון יעקב



תודה
Thank You
Toda!



Local art