



תוכן

- הנדון: תקן חנייה זכרון יעקב.....2
- חלק א': של התקן הארצי כולל הגדרות והוראות כלליות לקביעת מקומות חנייה, ללא שינוי בתקן זכרון יעקב.....2
- חלק ב': מספר מקומות חנייה לכלי רכב.....3
- 2) מקומות חניה למסחר.....3
- 3) מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע.....4
- 4) מקומות חנייה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה.....4
- 5) מקומות חנייה למוסדות חינוך.....4
- 6) מקומות חנייה למוסדות תרבות ופנאי.....5
- 7) מקומות חנייה למוסדות בריאות.....5
- 8) מקומות חנייה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין.....6
- 9) מקומות חנייה למלונאות.....6
- 10) מקומות חנייה למוסכים.....7
- חלק ג': מספר מקומות חנייה לאופניים – מספר מזערי.....7
- חלק ד': מספר מקומות חנייה לאופנועים.....7



05 מרץ 2019
כ"ח אדר א תשע"ט

לכבוד

אינג' מנדי שפיגלר,
מהנדס הוועדה המקומית "יישובי הברון"
רח' המייסדים 54
זכרון יעקב

הנדון: תקן חנייה זכרון יעקב

א.נ.,

לאור החלטת התקן "התקנת מקומות חנייה" מיוני 2016, המועצה המקומית זכרון יעקב דנה בנושא בדרגים המקצועיים וכן גם בוועדת התכנון המקומית של הרשות מיום 12.2.19, והחליטה לקבוע תקן חנייה המאופיין לזכרון יעקב, וזאת במסגרת הסמכות שניתנה בהתאם לתקנות, המאופיין כישוב ללא מתע"ן (מערכת תחבורתית עתירת נוסעים).

"תקן חנייה זכרון יעקב" מתבסס על הצרכים הרלוונטים לישוב עם הדגש לאופי הבנייה וכן לשימושי הבנייה הבאים: מגורים, מבנים לשימור, מסחר, מבני ציבור, אכסון תיירותי וכיוצ"ב, וזאת בהתאם לאפשרויות התמרון שהתקנות מאפשרות: "מספרי טווח, מספר מרבי, מספר מזערי וללא שינוי".

אבקש להביא את הנושא לאישור מליאת הוועדה המקומית יישובי הברון.

תקן חנייה זכרון יעקב, בטבלאות להלן:

חלק א': של התקן הארצי כולל הגדרות והוראות כלליות לקביעת מקומות חנייה, ללא שינוי בתקן זכרון יעקב.



חלק ב': מספר מקומות חנייה לכלי רכב

(1) מקומות חנייה למגורים

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
ללא שינוי	2 מקומות חניה לכל יחידה	2 מקומות חניה לכל יחידה (מספר מזערי)	מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו משפחתי)	1.1
בטווח	2 מקומות חניה לכל יח"ד	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1.2
בטווח	1.5 מקומות חניה לכל יח"ד	0.5 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף וכל הדירות בו הן דירות קטנות	1.3
בטווח	1 מקום חניה לכל 4 יח"ד	1 מקום חניה לכל 4 עד 8 יח"ד (מספר טווח)	בית אבות ודיור מוגן	1.4
ללא שינוי	1 מקום חניה עד 5 לכל 20 מיטות (מספר טווח) או 1 עד 5 מקומות חניה לכל 10 מיטות (מספר טווח)	1 מקום חניה עד 5 לכל 20 מיטות (מספר טווח) או 1 עד 5 מקומות חניה לכל 10 מיטות (מספר טווח)	מעונות סטודנטים	1.5

(2) מקומות חניה למסחר

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
בטווח	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	עד 100% זכויות בנייה	2.5
בטווח	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר	1 מקום חניה לכל 50 עד 150 מ"ר (מספר טווח)	מעל 100%	2.6



3) מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
בטוח	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טוח)	עד 120% זכויות בנייה	3.2
ללא שינוי	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	מעל 120% זכויות בנייה	3.3

4) מקומות חנייה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
בטוח	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר	1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טוח)	עד 80% זכויות בנייה	4.2
מספר מרבי	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	מעל 80% זכויות בנייה	4.3
ללא שינוי	1 מקום חנייה לכל 300 מ"ר	1 מקום חנייה לכל 300 מ"ר	אחסנה	4.5

5) מקומות חנייה למוסדות חינוך

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
בטוח	1 מקומות חניה לכל כיתה	0.5 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טוח)	גני ילדים ובתי ספר	5.1
ללא שינוי	1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר	1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר (מספר טוח)	אוניברסיטה	5.2
בטוח	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר	1 מקום חניה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טוח)	ספרייה, מוזיאון, מתנ"ס	5.3



(6) מקומות חנייה למוסדות תרבות ופנאי

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
בטוח	1 מקום חנייה לכל 6 מקומות ישיבה	1 מקום חנייה לכל 3 עד 6 מקומות ישיבה (מספר טווח)	תאטרון וקולנוע	6.1
בטוח	1 מקום חנייה לכל 10 מקומות ישיבה או לכל 50 מ"ר	1 מקום חנייה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה או לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	אולם כנסים ואירועים	6.2
מספר מרבי	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר טווח)	מסעדות ובתי קפה	6.3
בטוח	1 מקום חנייה לכל 60 מ"ר	1 מקום חנייה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טווח)	בית תפילה ומועדון שכונתי	6.4
ללא שינוי	1 מקום חנייה לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חנייה לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	מרכז לקשיש	6.5

(7) מקומות חנייה למוסדות בריאות

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
ללא שינוי	1 מקום חנייה לכל 30 מ"ר	1 מקום חנייה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	מרפאות כלליות ומרפאות שבהן מתבצע אשפוז יום	7.1
ללא שינוי	1.5 עד 2 מקומות חנייה לכל מיטה	1.5 עד 2 מקומות חנייה לכל מיטה	בתי חולים	7.2
ללא שינוי	0.5 מקומות חנייה למיטה	0.5 מקומות חנייה למיטה	בתי חולים מסוג גריאטריה שיקום ופסיכיאטריה	7.3



(8) מקומות חנייה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
ללא שינוי	1 מקום חנייה לכל 5 עד 10 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חנייה לכל 5 עד 10 מושבים (מספר טווח)	אצטדיון	8.1
ללא שינוי	1 מקום חנייה לכל 40 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חנייה לכל 40 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	מועדון ספורט	8.2
ללא שינוי	1 מקום חנייה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חנייה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	בית עלמין	8.3
ללא שינוי	לפי שיקול דעת רשות הרישוי	לפי שיקול דעת רשות הרישוי	שטח ציבורי פתוח ששטחו עד 10 דונם	8.4
ללא שינוי	1 מקום חנייה לכל 250 מ"ר	1 מקום חנייה לכל 250 מ"ר	שטח ציבורי פתוח ששטחו בין 10 עד 100 דונם	8.5
ללא שינוי	לפחות 400 מקומות חנייה ולא יותר מ-1 מקום חנייה לכל 250 מ"ר	לפחות 400 מקומות חנייה ולא יותר מ-1 מקום חנייה לכל 250 מ"ר	שטח ציבורי פתוח ששטחו מעל 100 דונם	8.6

(9) מקומות חנייה למלונאות

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
בטווח	1 מקום חנייה לכל 2 יחידות אירוח	1 מקום חנייה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	מלון עירוני	9.1
בטווח	1 מקום חנייה לכל 1 יחידת אירוח	1 מקום חנייה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	מלון נופש	9.2
בטווח	1 מקום חניה לכל 1 יחידת אירוח	1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידות אירוח (מספר טווח)	יחידות אירוח כפרי/עירוני (צימרים)	9.3
ללא שינוי	1 מקום חניה לכל 10 מיטות	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	אכסניית נוער	9.4



(10) מקומות חנייה למוסכים

הערות	תקן חנייה זכרון יעקב	תקן נוכחי ארצי	שימוש הקרקע	
בטווח	3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול	2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)	מוסך (מפעל לשירותי תחזוקה לרכב מכל סוג)	10.1
בטווח בטווח	1 מקום חנייה לכל 5 מ"ר או חניית אוטובוסים 1 לכל 40 מ"ר	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מ"ר (מספר טווח) או חניית אוטובוסים 1 לכל 20 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	10.2

חלק ג': מספר מקומות חנייה לאופניים – מספר מזערי

הערות	מיקום מקומות החנייה לאופניים	מס מקומות חנייה לאופניים	שימוש קרקע
ללא שינוי	ניתן למקום עד 50% ממקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל יחידת דיור	בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
ללא שינוי	ניתן למקום עד 25% ממקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 5 סטודנטים	מעונות סטודנטים
ללא שינוי	ניתן למקום עד 25% ממקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 250 מ"ר	משרדים ותעשייה עתירת ידע
ללא שינוי	ניתן למקום עד 50% ממקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 300 מ"ר	מסחר ותעשייה קלה
ללא שינוי	ניתן למקם את מקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 10 תלמידים	מוסדות חינוך
ללא שינוי	ניתן למקם את מקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 100 מ"ר	מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספרייה ומוזאון
ללא שינוי	ניתן למקם את מקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 300 מ"ר	שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)
ללא שינוי	ניתן למקם את מקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 500 מ"ר	מוסדות ציבור אחרים
ללא שינוי	ניתן למקם את מקומות החנייה לאופניים מחוץ לבניין ומחוץ למגרש	100 מקומות חנייה לתחנה	תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים

חלק ד': מספר מקומות חנייה לאופנועים

הערות	מקומות חנייה נדרשים	שימוש קרקע
ללא שינוי	1 לכל 5 עד 10 יח' (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף



ללא שינוי	1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)	מעונות סטודנטים
ללא שינוי	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, ומלאכה
ללא שינוי	1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)	אוניברסיטה, מוסד חינוך על-תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזיאון, ספרייה
ללא שינוי	1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר מזערי)	אצטדיון
ללא שינוי	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)	מועדון ספורט

בכבוד רב,

**אדר' ישראל בן-ישראל
מהנדס המועצה**

העתקים:

ראש המועצה	מר זיו דשא
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן
נציג המועצה בוועדה לתו"ב "יישובי הברון"	מר עמוס כהן
מועצה מקומית	מר ארקדי ברנשטיין
מועצה מקומית	אדר' תמר בר-אל יניר
	לתיק