



ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | Israel 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

פרוטוקול מישיבה מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 8/19

התקיימה ביום שלישי ה- 19.2.19 י"ד באדר א' תשע"ט בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר זיו דשא	ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	מ.מ ראש המועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	מר בועז יגר	חבר המועצה
	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	גב' משכית לאופר	חברת מועצה
	גב' קרן איילי	חברת מועצה
	גב' צילה רשף	חברת מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	מר ברונר יהודה	חבר מועצה
	מר מאיר ליאני	חבר מועצה
	מר אלי אבוטבול	חבר מועצה
	גב' פנינה סלומון	חברת מועצה

נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי <td>יועמ"ש</td>	יועמ"ש
	מר ישראל בן ישראל <td>מהנדס המועצה</td>	מהנדס המועצה
	מר ניר שליו <td>סגן גזבר המועצה</td>	סגן גזבר המועצה
	גב' יעל סוקולר <td>מנהלת משאבי אנוש</td>	מנהלת משאבי אנוש
	מר אורן פרץ <td>מנהל מח' פיקוח</td>	מנהל מח' פיקוח
	גב' מרים פאנויאן <td>מנהלת מח' חינוך</td>	מנהלת מח' חינוך
	גב' אסנת גל <td>תקציבאית חינוך</td>	תקציבאית חינוך
	רו"ח ניר נחמני <td></td>	

סדר היום:

1. אישור תקציב 2019.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. אישור תקציב 2019.

זיו דשא – התקציב נבנה בהתאם לתוכנית ההתייעלות שאושרה במשרד הפנים. התנהלו דיונים עם מנהלי המחלקות ונלקחו בחשבון אילוצי התקציב. מבקש להודות לגובר המועצה אבי הוסמן ולסגנו, ניר שליו כמו גם לכל צוות הגזברות שהשקיעו רבות לבניית התקציב. גידול האוכלוסייה בשנה האחרונה עמד על 1.5%. הגיל השלישי מהווה כ- 13% מהאוכלוסייה. 40% מתקציב המועצה מושקע בחינוך, 10% לרווחה, 22% שירותים מקומיים ו- 11% הנהלה וכלליות. ישנו דגש בתקציב על טיפול בקהילה, חינוך, סביבה, חברה, יצירת תוכנית לעידוד תיירות פנים וחוץ, מתן עדיפות למאבק הגז, חיזוק ההון האנושי במועצה, פעולות לגמלאים, מרכז צעירים, תרבות ופנאי, גיל הרך. בנוסף יבוצעו פעולות לפיתוח כגון שיפוץ בי"ס ניל"י, אגפים חדשים לתיכון המושבה, שיפוץ המדרחוב, שיפוץ מבנה בי"ס יעב"ץ הישן, תכנון מבנה קבוע לבי"ס קשת, קידום פיתוח גבעת זמארין, מבקש מחברי המועצה לתמוך בתקציב.

ניר שליו – הצעת התקציב כוללת גרעון מאושר במסגרת תוכנית ההתייעלות של כ- 1.2 מליון ש"ח. המועצה אמורה לקבל 4 מליון ש"ח לכיסוי גרעון נצבר. אמורים לצאת בחודשים הקרובים לסקר נכסים, שיעור גביית הארנונה עומד על 93%. התקציב כולל העלאת תעריפי ארנונה סה"כ ב- 4%, זחילת שכר של 3%, יציאה למכרז אשפה יביא לחסכון של כ- 700,000 ש"ח. סך ההכנסות הצפויות הן 161,644,000 ש"ח, גידול יחסית לשנה קודמת של כ- 10 מליון ש"ח. 67% מהכנסות הארנונה הן ממגורים. סה"כ הוצאות מסתכמות ב- 162,932,000 ש"ח.

אלי אבוטבול – בישיבת המליאה האחרונה סוכם שתעביר לכל סיעה תוכנית מתאר של זכרון יעקב.

ישראל בן ישראל – מחר יהיה מוכן.

אלי אבוטבול – טרם קיבלנו חומרים הקשורים לתב"ר ע"ס 3.5 מליון ש"ח.

זיו דשא – יחולק בזימון הקרוב. לא קשור לתקציב השוטף מדובר בתב"ר.

אלי אבוטבול – לא נמצא סעיף לתוכנית המתאר.

זיו דשא – מופיע בתקציב המח' המשפטית, תוקצב ב- 50,000 ש"ח.

אלי אבוטבול – בישיבת המועצה האחרונה צויין כי אנו נמצאים בפרק קשה בעקבות תוכנית המתאר. נפגשתי עם צוות מח' התכנון במחוז ונטען שתוכנית המתאר היא בהסכמתך. טענת שלא ידעת על הפקדת התוכנית של זכרונה, התברר לי שידעתם על כך ולא פעלתם. ב-6.12.18 קיבלת תזכורת שטרם הועברה תגובת המועצה לתוכנית. 50,000 ש"ח לא מספיקים למאבק הנדרש. בפגישה עם מהנדס המועצה הוא ציין כי לאור התוכנית הוא ממליץ לעתור מנהלית בדחיפות ולעצור את התוכנית. תקציב אמור להציג חזון, נפגשתי עם מנהלים כדי ללמוד על נקיון, תחזוקה, מחסור בעובדים, צרכי הרווחה גדלים אבל המועצה לא משנה את התקציב, יש כרסום בתקציב החינוך, קיבלתי הסברים מהגזברות שמראים על הקיטון בהשקעה בתיכונים. הקיצוץ יפגע בתוצאות ובהישגים. מעלים את הארנונה לתושבים וצריך להשקיע יותר בחינוך וברוחה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

מאיר ליאני - נפגשתי עם מנהלים במועצה כדי ללמוד את התקציב. ישנן תביעות כספיות של עשרות מליוני ₪ כגון עדן אין, שינויי יעוד בתוכנית המתאר ואין התייחסות לזה בתקציב. לגבי תוכנית המתאר, במידה ותוכנית המתאר תאושר האם יש אומדן לכספים שידרשו מהמועצה בשל תביעות עתידיות כתוצאה משינויי יעוד, האם יש טבלת שמאות. צריכים שמשדד השיכון ייתן למועצה מכתב שיפוי כתוצאה משינויי יעוד אלו, אשר נאמדים במאות מליונים. למשל שטח יקר של כ- 10 דונם שווי של כ- 50 מליון ₪, שאמור להיות לבניית מבני ציבור לפי התב"ע, המתכנן שינה את ייעודו לירוק וללא מכתב שיפוי המועצה תפסיד כ- 50 מליון ₪ היות והשטח הופקע לפני 45 שנה לטובת המועצה על מנת להקים מבני ציבור צפונית לחוות הברון אי מימוש ההפקעה יחייב את המועצה להחזיר את הקרקע לבעלים והיא צפויה לתביעת נזיקין. יש להיערך לאור השגיאות התכנוניות אשר התגלו על דיד תוך כדי בחינת החומר. ארכיון המועצה החדש פרוץ לכל שימוש ולכן חובה על המועצה להשמיש את הבניין לצורך אחר או למכור אותו. תחום הספורט לא בא לידי ביטוי בתקציב ולכן מבקש להקצות תקציב לפיתוח פעילות ספורטיבית.

צילה רשף – התקציב משקף כניסה עמוקה לכיס התושב. במצב כזה צריך לשפר את השירות לתושב. בהיטל השמירה לא ברור למה כספים אלה משמשים, החלטת המועצה הייתה להיכנס לפיילוט, היה צריך לכנס את המועצה ולהראות את השיפור בכיטחון לתושבים. מבקשת התייחסות לסעיפי התיירות. פעילויות שמבקשים לשפות את עמותת זמארין על פעולות שבוצעו ב-2017. העברות לעמותה הן קבועות במהלך השנים האחרונות. נושא הספורט לא בא לידי ביטוי בתקציב.

רו"ח ניר נחמני – משיב בקשר להעברת כספים לעמותות.
צילה רשף – מבקש הבהרות לגבי הוצאה בעמ' 21 ע"ס 1,771 ₪.
ניר שליו – יבדוק את הבקשה.

צילה רשף – גידול בהוצאות מועצה דתית, אין התייחסות בתקציב לתוכנית המתאר, צריך לתקצב יותר, מימוש סקר סיכונים במאבק הגז טרם בוצע. פארק היין ואזור תעשייה לא מתוקצב. פורום נשים אין שינוי בתקצוב. בתקציב הגמלאים אין תוספת מכספי המועצה, השקעה של המועצה ירדה. מצמצמים את ההשקעה בחינוך העל יסודי וגם ביסודי. תקציב הרווחה גם בתתי סעיפים יש ירידה בהשקעת מצד המועצה. איכות סביבה נשאר זהה למעט ניקוי מגרשים שעבר מהפיקוח. התקציב לא משקף את מה שהוצג.

• אריה פולק יוצא מחדר הישיבות.

זיו דשא – האם יש שאלות למנהלת מחלקת החינוך?
מאיר ליאני – שואל על תקן משרות בחינוך, השתתפות המועצה לעומת משרד החינוך.
מרים פאנויאן – כל המשרות הן משרות ייעודיות ואנו מחויבים לעבוד לפי תקנים. נאלצנו בהתאם לתוכנית ההתייעלות להכניס שיקולים ולבנות סדר עדיפות בתוך התקציב.
מאיר ליאני – האם תיכון המושבה מתוקצב מכספי רשות.
מרים פאנויאן – תיכון המושבה מאוזן תקציבית
ניר נחמני – המועצה אשרה תוכנית התייעלות בשל הגרעון השוטף והנצבר. משרד הפנים דרש קיצוצים. זכרון יעקב השקיעה בחינוך מעבר למקובל ומשרד הפנים דרש להתיישר לפני התקנים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

צחי ברוך – מבקש הבהרות לגבי כיתת המופת שהינה פעולה מבורכת. מרים פאנויאן – שנת 2018 הייתה השנה הראשונה בה הופעלה כיתת מופת אחת והיא מוגדרת כמוצלחת מאוד, בשנת 2019 יופעלו 3 כיתות מופת כיתות ז' וכיתה ח' אחת. נמתין לראות מה יהיה הביקוש לאחר ערב חשיפה.

• אריה פולק חוזר לתדר הישיבות.

פנינה סלומון – מבקשת הבהרות לגבי הכנסות של הורים ואיזון תקציבי בבי"ס פלך, כשישית מתושבי זכרון יעקב דוברי שפות זרות, הקצבת 15,000 ₪ לתרגום לא עונה על הצרכים, יש פרוטוקולים שצריך לתרגם, אירועים ועוד. מרים פאנויאן – משיבה לעניין פלך. זיו דשא – בשנים קודמות הנושא כלל לא תוקצב. פנינה סלומון – אם אני לא מתרגמת לא יהיה מידע לעולים חדשים. הבקשה היא לתרגם כל אירוע. אי אפשר לבנות רק על כך שמתנדבים יתרגמו. צחי ברוך – מבקש הבהרות לגבי הספרניות. מרים פאנויאן- משיבה בנושא ספרניות ובי"ס פלך.

• מרים פאנויאן ואסנת גל עוזבות את הישיבה.

יהודה ברונר – תקציב שנתי הוא חזון למושבה בהווה ולדורות הבאים. הרחקת אסדות הגז, מניעת זיהום, קידום ספורט פנאי, מלחמה בתוכנית המתאר, טיפול בבעלי החיים ברחובות. בתקציב לא ראיתי את הנושאים האלה. אין מענה מספיק למאבק באסדות הגז, סקר סיכונים, דו"ח שפך. לנושא נדרש תקציב כפול, זוהי מלחמה עבור כל תושבי זכרון יעקב. לא ראיתי הגדלה בתקצוב לאגודות הספורט לקידום ילדים בתחום, נדרש טיפול בבעלי חיים. אין הגדלה לצורכי תברואה, המושבה לא נקיה. צריכים עובדי שטח לרבות לחינוך והסברה. צריך להחליט על סדר עדיפות שונה. צחי ברוך – מטרת התקציב לשקף אג'נדה. נושא החינוך חשוב, ספורט, כח אדם אך אין התייחסות מספקת לנושא הגמלאים. הגיל השלישי זקוק לתוספת של לפחות 650,000 ₪. מבקש הבהרות על הכנסות רישוי ופיקוח על בנייה. ניר נחמני – משיב. צחי ברוך – מבקש הבהרות על נכסים חקלאיים וערוגות רבקה. ניר שליו – משיב. צחי ברוך – הוצאות פרסום לשכה עלו מאוד, הוצאות מים מבנה מועצה, הוצאות שונות משאבי אנוש. ניר שליו – משיב בנושא הוצאות מים. יעל סוקולר – משיבה בנושא הוצאות משאבי אנוש. צחי ברוך – הסכום המוקצב להוצאות משפטיות נמוך ולא מספיק. יוסי ברזלי – משיב ומבהיר שמאבקים משפטיים נמשכים לאורך שנים והתקציב הינו ביחס להוצאה בכל שנה. צילה רשף – מבקשת הבהרות לגבי תשלומים למאבק הגז.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

ניר שליו – צריך לבדוק מול הכרטסת.
צחי ברוך – נרשם חסכון בפנינוי אשפה וגזם. הסכום המתקצב לא מתאים לביצוע.
ניר שליו – משיב.
צחי ברוך – מבקשת הבהרות לגבי אגרות שמירה. והשינוי בנושא רכב הקב"ט.
יעל סוקולר – מעדכנת שהקב"ט ויתר על רכב צמוד.
צילה רשף – האם הוא נוסע על רכב שממומן מאגרות שמירה.
דני ביתן – הרכב הוא חלק ממצבת הרכבים של השמירה היישובית.
מאיר ליאני – מבקש הבהרות לשינוי בתקני תקציב בטחון, קב"ט.
יעל סוקולר – עובדים לפני תקנים. נוסף תקן מתוך עובדי המועצה.
זיו דשא – מכוון שעברו כ- 4 שעות מתחילת הישיבה, מבקש את אישור המליאה להאריך עד שעתיים נוספות.

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, מאיר ליאני, דודו ברנס, אלי אבוטבול, קרן איילי, צחי ברוך, יהודה ברונר, צילה רשף.
נגד – אריה פולק.

מאושר להאריך את הישיבה עד שעתיים נוספות.

צחי ברוך – שואל ביחס לתקציב הג"א, הוצאות בניין עיר, גינון.
ניר שליו – משיב.
צחי ברוך – תיירות עלייה, מה מתוכנן בתוספת תקציב.
מאיר ואנונו – יש השתתפות של בעלי עסקים.
קרן איילי – שואלת בקשר לתקציב עמותת זמארין.
צחי ברוך – שואל על הצרכים המיוחדים למשפחה וסעיפי רווחה נוספים.
ניר שליו – מדובר בסעיף רווחה.
ניר נחמני – יש השתתפות של כמליון ₪ בהשתתפות ברווחה.
צחי ברוך – משרות מזכירות, תברואה, קיצוץ במשרות בחינוך.
ניר שליו – משיב.
צחי ברוך – התקציב הוא תקציב רע נדרשת רביזיה לתקציב.
מאיר ליאני – למח' איכות סביבה מטלות רבות, מדוע אין למח' פקח צמוד. הכנסות ממחזור האשפה הביתית, ריסוס, יעוץ בטיחות, תקצוב בטיחות אש, דוברות, יעוץ ארגוני, סקר נכסים, קרן ביוב, פועלי נקיון.
אלי אבוטבול – שואל על התכנון למבנה הקבע לבית ספר קשת. בתוכנית המתאר בית ספר קשת הפך למתחם מגורים.
ישראל בן ישראל – יש תכנון.
אלי אבוטבול – מבקש לראות את התכנון. שואל כיצד המועצה מתכוונת להביא ליותר הכנסות עצמיות שאינן ממגורים.
ניר שליו – יעשה בקרוב סקר נכסים שיביא להכנסות נוספות, יש גם פעולות לחסכון באנרגיה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

אלי אבוטבול – מה לגבי אזור תעשייה המשותף?
זיו דשא – יש דיונים עם חברה שמלווה את הפרויקט. על פי המתכננים, בסוף 2019 יהיה תכנון מפורט לשיווק מגרשים. גם בפארק היין יש מספר יזמויות עיסקיות.
מאיר ליאני – עלויות הפעלת רכב טיאוט, שמירה, מצלמות, רחוב הברושים, יש בעיית ניקוז בפארק הכלבים, תאורת רחובות, גינון, צריכת חשמל בפארק המושבה.
זיו דשא – תמ"א 35 משנת 2005/6 הגדירה את זכרון יעקב כישוב במרקם עירוני. בעיית הצפיפות והגובה לא סוכם. מהלך ההתנגדות מלווה בצד המשפטי כמו גם ההנדסי. סקר נכסים הוא חובה על פי הנחיית משרד הפנים ולא בוצע 10 שנים, הדו"חות הכספיים משקפים גירעונות עבר, במתחם עדן אין יש הצלחה משפטית גדולה, את בניין הארכיון יש להשלים המהנדס עובד על זה, יש טיפול והתייחסות לתוכנית המתאר, יש תקציבים לספורט גם במסגרת קולות קוראים מעבר לתקציב באמצעות תמיכות, יש גם תמיכה עקיפה בספורט, נטפל גם בתודעת שירות וניתן כלים לעובדים, כל נושא השמירה בהיבטים שונים יוצג לחברי מליאה, פעילות לגמלאים מתקצבת, אזור תעסוקה משותף מתקדם, יש ועדת גבולות שקבעה את חלוקת הארנונה בין הרשויות, יש תקצוב למאבק הרשות המקומית בנושא הגז לביצוע הפעולות הנדרשות. המועצה מתקצבת טיפול בבעלי החיים, יש קול קורא לטיפול בחתולים, תוכנית מופת פועלת היטב, פרסום לשכה, צומצמו פעולות תקציב הלשכה לטובת מאמאנט. אפשר בהמשך השנה לבצע תיקונים לתקציב בהתאם לתוצאות הכספיות. יש כוונה לעבור ליותר פחים מוטמנים, נבחן את האפשרות לשנות את שיטת ריסוס ולהפחית בכמויות, מכשירי קשר נרכשו, גינת הכלבים תוקצב תחזוקה שוטפת, יש התייחסות לתאורת רחוב, יש העברה כספית לעמותת זמארין שנותן מענה נרחב, ישנה התייעלות בעמותה. יש פרישה של עובדים במסגרת תוכנית התייעלות יחד עם זאת יקלטו גם עובדים.

זיו דשא – תמו שש שעות צריכים להצביע על התקציב.
מאיר ליאני – טרם קיבלתי תשובות לכל השאלות ויש לי שאלות נוספות לכן אין אפשרות להצביע.
זיו דשא – מבקש להודות לעובדים על הזמן שהקדישו לנושא. חלפו שש שעות מתחילת הישיבה לאור הודעתו של מאיר ליאני, נמשיך את הדיון ביום שלישי הבא.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

