



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 5/19

התקיימה ביום שלישי ה- 5.2.19 ל' בשבט תשע"ט בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר אלי אבוטבול	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר ברונר יהודה	
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	הצטרפו:
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	גב' לאופר משכית	
חבר מועצה	מר ברנס דודו	חסרים:
חבר מועצה	מר אריה פולק	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר ישראל בן ישראל	

סדר יום:

תוכנית מתאר 2040.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

זיו דשא – התהליך החל עוד טרם כניסתי לתפקיד. נכנס למסלול דיון לקראת הפקדה. מנהל התכנון ומשרד השיכון הובילו את הנושא. ביקשתי להמתין עם הדיון להפקדה לפני הבחירות. לוחות הזמנים היו מוגדרים, התקבלו הערות מחברי מליאה ומהציבור, הערות אלה הוצגו בוועדה המחוזית. ההחלטה שהתקבלה היא חמורה למועצה בשל ריבוי בניה לכן כולנו לא יכולים להסכים עם התוכנית שמחוז חיפה רוצה להוביל, ישנה פגיעה אפשרית בזכות הקניין של תושבים. יש להיאבק ברמה הישובית, אין כאן מחלוקת בין חברי המועצה. נערכות בדיקות משפטיות כיצד להיאבק בהחלטות שהתקבלו.

אלי אבוטבול – טענתי שהתוכנית פוגעת בישוב. ביקשתי לדחות את הדיון. אנשי המקצוע בראשותו של אילן איזן טענו שזו התוכנית. כיצד ניתן היה לאשר את התוכנית. יש לשמור על נכסי המועצה. בסוגיית זכרונה מאשרים היקפים של כ- 1,500 יח' דוור, כפול מהמתוכנן. בנוה שרת אושרו 9 קומות במקום 7 קומות. לא ניתן יהיה להכיל תוספת של אלפי רכבים לאזור המזרחי של זכרון יעקב. אין בשורה ברמה התחבורתית. צריכים לקבל החלטה שהמועצה מתנגדת לתוכנית שקבעה שזכרון יעקב הינו ישוב עירוני, החלטה שפוגעת בישוב. יש לעתור מידיית כנגד ההחלטות בנושא זכרונה ולעצור את התוכנית בעיקר לאור העובדה שראש המועצה והמהנדס לא ידעו על התוכנית. להחליט שהמועצה טוענת שתוכנית המתאר הינה פגיעה נוראית בזכרון יעקב.

• מאיר ואנונו מצטרף לישיבה.

זיו דשא- אין מחלוקת שנעשה על ידי הוועדה מעשה בריוני שפוגע במושבה. בדיון התנגדתי באופן נחרץ. החלטת הוועדה היא חסרת אחריות. ישנה הסכמה של כל חברי המועצה שצריכים להתנגד. היועמ"ש טוען שנדרש מהלך משפטי מהיר מול משרדים שמתמחים בנושא. פעולות יעשו בהתאם להמלצות היועמ"ש.

אלי אבוטבול – לעצור את האפשרות שתוכנית זמארין תבוא להפקדה.

מאיר ליאני – ב- 28.1.19 היה דיון בוועדה המחוזית, ביקשתי מראש המועצה להוציא צו מניעה לדיון בוועדה אולם הבקשה לא בוצעה. מבקש שיועבר מכתבו של מהנדס המועצה לוועדה מיום 27.1.19. הגעה לדיון בוועדה המחוזית מיצר הכרה בפועל של התהליך. משרד השיכון נטל את ההובלה בנושא מבלי לשאול את המועצה. עד היום לא קיבלנו טבלת שמאות וזאת בשל החשיבות הקריטית לגבי עתידה של זכרון יעקב היות ושינויים אלה, לאחר עיון במפות ובתוכניות, יכולים להביא לנזקים של מאות מליוני ₪. מכאן השאלה מדוע משרד השיכון כיום התוכנית לא מסר למועצה המקומית מכתב שיפוי לעלויות אלה הקובע שהתשלומים בגין שינויי יעוד יחולו על משרד השיכון. ללא מכתב זה הנזקים יהיו על המועצה. השינויים במערב זכרון יעקב יביאו לתוספת של כ-300 בתי אב ותוספת של מאות ילדים, נדרש לבית ספר נוסף ולא נראה שיש הקצאת שטח לכך. המסקנה שיתווספו כמויות לא סבירות של תלמידים בבית ספר ניל"י. יש כוונה לשנות יעוד של שטחים פרטיים.

מאיר ואנונו - שואל את אלי אבוטבול מדוע זכרון יעקב לא שותפה ליזמות והאם בישובים אחרים המועצה לוקחת חלק ביזום התוכנית? יש להיערך משפטית על מנת לגדוע את התוכנית ולהסיר את הגזרה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

• צחי ברוך מצטרף לישיבה, פנינה סלומון עוזבת את הישיבה.

אלי אבוטבול – כמועצה הובלנו את התוכנית, היא גם הוצגה לתושבים. שר האוצר הקים מנגנון שהפקיע את סמכותו של משרד הפנים לדון ולקדם תוכניות בניה. כל הסמכויות עברו למשרד האוצר ומנהל התכנון הפך להיות יזם התוכנית. נדרש לתקצב סכום למאבק לעתירה מיידית.

צילה רשף – נחשפנו לתוכנית בפעם הראשונה במרץ 2017, מיוני 2018 הכיוון ידוע, היה צריך לראות ולהבין את הבעיות שבאישור התוכנית בזכרונה, בעדן אין ובפארק היין, רק לפני שבועיים הנושא הוצג בפניי חברי המועצה נושא שהוצג ללא הצבעה כי התברר שלא היה לנו סמכות להצביע. לא נשמר האינטרס של הישוב.

יהודה ברונר – מבקש שכל חומר רלוונטי חייב לבוא לשולחן מליאת המועצה על מנת שנעצור דברים כגון אלו שפוגעים בעתיד הישוב. אנחנו חייבים להיות שותפים כדי להיאבק בתוצאות כאלה.

זיו דשא – המועצה נאבקה נגד החלטות אלה שמהוות פגיעה קשה בזכרון יעקב. זכרון יעקב אינו ישוב רגיל, לא ניתן להפוך אותו לעירוני ולכן נדרש מאבק.

צילה רשף – מבקשת להקריא את הצעת ההחלטה שהוגשה.

לאור הדיון שנערך בנושא מבקשים שמליאת המועצה תקבל את החלטות הבאות:

- א. ראש המועצה יעביר אל חברי המועצה תוך 72 שעות מרגע סיום הישיבה הנ"ל סט מושלם של כלל תכנית המתאר של המושבה זכרון יעקב על כל חלקיה ונספחיה.
- ב. ראש המועצה ייכנס מליאה נוספת בנוכחות אדריכל התכנית ונציגי מנהל התכנון על מנת לשמוע את כלל ההשגות שיש לנבחרי הציבור ולציבור עצמו לתכנית וזאת לא יאוחר מ 19/2/2019.
- ג. המועצה מקבלת החלטה להצביע נגד התכנית המוצעת עד אשר תכונס הישיבה וכלל התוצרים יוצגו לנבחרי הציבור וכמובן לציבור, התנגדות זו תועבר במסמך רשמי לוועדה המחוזית והוועדה המקומית ולכלל נבחרי הציבור עד סוף השבוע הקרוב.

זיו דשא – מקבל את הבקשות בשינויים הבאים:

מציע להפיק סט של תוכנית המתאר לכל סיעה. זימונו של אילן איזון אפשרי בכפוף ללוח הזמנים שלו, ננסה לזמנו בטווח של השבועות הקרובים. מכתבים יצאו לוועדה. העתק המכתבים יועברו לחברי המועצה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

אלי אבוטבול – מבקש לכלול בהחלטה, הובלה משפטית וציבורית מיידית.

החלטה:

ההחלטות מאושרות פה אחד.

דני ביתן – חברי המועצה אריה פולק ודודו ברנס שאינם נוכחים ביקשו להביא את עמדתם להלן:

"אנחנו בעד תוכנית המתאר ואנו מבקשים להתאים את מספר היחידות במתחם 4, תאי שטח 150 ו-116 בהתאם לאופי השכונתי וצרכי הקהילה בשכונה.

זיו דשא
ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

רשם: דני ביתן

העתק: חברי המועצה

נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

