



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 2/19

התקיימה ביום שלישי ה- 22.1.19 ט"ז בשבט תשע"ט בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר ברנס דודו	
חברת מועצה	גב' לאופר משכית	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר אלי אבוטבול	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר ברונר יהודה	הצטרף:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר ישראל בן ישראל	
מנהלת מח' גביה והכנסות	גב' ורד בלה	

אישור צו מיסים לשנת 2019.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

## אישור צו מיסים לשנת 2019

אבי הוסמן – כמידי שנה המועצה נדרשת לאשר את צו המיסים וההנחות לצו. על פי תוכנית ההתייעלות שאושרה במליאה אנו נדרשים לאשר עד 4% תוספת לצו המיסים, עדכון אוטומטי של 0.32% בתוספת של 3.68% וזאת בכפוף לאישור שר הפנים והאוצר. צילה רשף – בתוכנית ההתייעלות המקורית דובר על 5%. לא ניתן להשית על העסקים תוספת כזו כאשר מצב העסקים קשה. העסקים האלה מהווים משקל נמוך בסך הארנונה הכללי, מדובר בכ- 300,000 ₪ לשנה.

זיו דשא - תוכנית ההתייעלות כוללת סך של 12 מליון ₪ לכיסוי הגרעון המצטבר, הגרעון הביא לצורך לעלות באופן גבוה את הארנונה. מסכים שיש לבחון אפשרות להקל על בעלי העסקים. אציין כי בכל שנה העלייה האוטומטית עמדה על כ- 1.5% בשנה אולם בשנה זו העדכון הינו בסך 0.32% בלבד.

• יהודה ברונר מצטרף לשיבה.

אבי הוסמן – דרישת משרד הפנים הייתה לעלות את הארנונה עד 5% וזה מה שהוטמע בתוכנית, אולם מליאת המועצה החליטה לעלות ב- 4% בלבד.

צילה רשף – מבקשת לדון בבקשה לפטור את בעלי העסקים מהתוספת ולהתחשב במצבם. מאיר ליאני – התוספת ל- 2019 היא 4% מה יהיה בשנה הבאה? אבי הוסמן – רק עדכון אוטומטי.

מאיר ליאני – אבל ה- 4% ימשיכו להיות בתחשיב.

אבי הוסמן – ה- 4% יתווספו לבסיס הארנונה.

אלי אבוטבול – בעבר לא העלנו ארנונה.

זיו דשא – בעבר הארנונה עלתה מעבר לעדכון האוטומטי ואתה לא דובר אמת.

אלי אבוטבול – נאמר כי התוספת תהיה רק כ- 2% נוספים מעבר להעלאה אוטומטית בפועל יוצא יותר. עסקים רבים נמצאים בקשיים, בדקנו ונמצא כי מעל ל- 27 עסקים נסגרו במדרחוב בלב המושבה. עסק שנסגר כבר לא יפתח ויגרם נזק גדול למדרחוב. מבקש לאשר את צו המיסים אבל להחריג את העסקים.

צחי ברוך – האם התחזיות לסוף 2018 יעמדו על גרעון של 5 מליון ₪?

אבי הוסמן- כנראה שהגרעון יעמוד על פחות מכך.

זיו דשא – לא ניתן להעביר גרעון בין שנים. משרד הפנים לא יאשר.

אבי אבוטבול – צריך לפתוח סיווג חדש למרכז המושבה.

אבי הוסמן – מדובר בהליך שיהיה קשה לאשר במשרד הפנים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

זיו דשא – אני מודע לקשיים של העסקים שנסגרים, עושים פעולות לפיתוח וקידום התיירות, משרד התיירות מסייע בשיקום ושדרוג המדרחוב, הוקם ועד הכולל את בעלי העסקים והנכסים שיחד יסייעו ליצר פעילות שיווקית. מבנה התקציב דורש מגוון של פעולות, יש בעלי עסקים שפועלים היטב וכאלה שפחות. מרחב העסקים עבר למול זכרון כל החרגה יש לה משמעות תקציבית, אפשר להתייחס גם למצבם של החקלאים והמלונאים אבל המציאות דורשת ראייה רחבה.

בעבר, כפי שנמסר על ידי מחלקת גזברות, הממוצע של מנגנון האוטומטי היה כ-1.5% עד 2% שנתי, במסגרת תוכנית ההתייעלות הוחלט במליאה הקודמת שנעלה את הארנונה עד לסך מצטבר של 4%. ישנם פערים וחוסרים בתקציב, המציאות מחייבת לתת עזרה באופן שונה בעיקר בפיתוח עיסקי ופיתוח תשתיות. עלות השכירויות המבוקשת על ידי בעלי הנכסים גבוהה ומשפיעה רבות על העסקים. יש לקחת בחשבון את כלל הצרכים של האוכלוסייה.

פנינה סלומון – האם בעלי העסקים משלמים ארנונה כאשר העסק סגור ואם כן האם ניתן לשנות את הצו כך שעסק סגור ישלם יותר ארנונה?

אבי הוסמן – עסק סגור משלם ארנונה כנדרש.

זיו דשא – המציאות צריכה להיות בכיוון אחר.

אלי אבוטבול- גם בגבעת זאמרין אנשים מוכרים את הקרקעות שלהם לרבות בתי מלון בגלל הירידה בפעילות במדרחוב. צריך להרחיב את המדרחוב.

מאיר ואנונו – אני מטפל באופן אישי במדרחוב כדי לקדם את הפעילות שם ויש תוכנית עבודה.

מאיר ליאני – ממליץ לפתוח קרן מיוחדת להנחות לעסקים.

יוסי ברזלי – חוקית המועצה לא יכולה לתת הנחות לעסקים.

יהודה ברונר – מבקש מראש המועצה אישור למסור הודעה.

זיו דשא – מאשר ליהודה למסור הודעה.

יהודה ברונר - בשבועות האחרונים אני עומד בפני מתקפה חסרת תקדים עליי כאדם וכנבחר ציבור, באמצעות איומים פומביים ואישיים. הדברים שפורסמו עלי מהווים איום ישיר על חיי, מהווים איום על שלומם של אישתי וילדיי, מהווים איום ישיר על יכולתי לתפקד כנבחר ציבור חבר במועצה זו, ועל יכולתי למלא את שליחותי הציבורית. מהווים בסיס לפגיעה עתידית בשיגרת חיי ובפרנסתי, מהווים הטרדה בלתי פוסקת, ומהווים איום שמא ישפיעו על אדם זה או אחר אשר יחליט להוציא לפועל את הדרך בה הוא מבין את ההיגד "שיפסיק לנשום".

הרקע להשתלחות, להטרדות ולאיומים הוא החלטתי להצביע לפי צו מצפוני בנושא שהוא בגדר דיני נפשות.

הדברים הפכו חמורים ביותר מאז יום חמישי האחרון. בחמשת הימים שעברו לא זכיתי להגנה כלשהי מצד ראש המועצה או סגנו, נבחרתי הציבור אשר נושאים בתפקיד כה בכיר במועצה ואף מקבלים שכרם כדי למלא נאמנה את תפקידם כמובילים את הגוף הנכבד הזה שנקרא מועצה מקומית, אף שאלו אשר השתלחו בי מעל במות ציבוריות הינם מאנשי המחנה של שניים אלו.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

אינני מתכוון לעבור לסדר היום על האיומים, ההטרדות והפגיעה בי ובמשפחתי. אין בכוונתי גם לעבור לסדר היום על הזלזול הבוטה של נבחרי הציבור אשר בחרו לשבת מן הצד ולשתוק לנוכח העוול הנורא שנעשה לאדם, לתושב זכרון.

אני דורש שמועצת זכרון יעקב תצא במהלך נחרץ ומיידי למיגור האלימות בישוב, מכל סוג. אלימות אינה הדרך בה אני חונתי את ילדי ואני יודע שזו אינה הדרך של מרבית תושבות ותושבי הישוב. על המועצה המקומית זכרון יעקב ועל העומד בראשה מוטלת החובה להפוך את זכרון יעקב לישוב בו אף אחד לא יחשוש לחייו או לשלומו, עכשיו ומיד. אני אמשיך בדרכי הציבורית ביתר שאת.

מאחר וגם עמיתי לרשימת דרך חדשה בחרו שלא לצאת להגנת נבחר ציבור ומאחר וחלקם אף גרמו לי לסבל רב בדברים שהטיחו בי, לא אהיה עוד חלק מרשימה זו החל מרגע זה, ואמשיך למלא בגאווה את תפקידי כחבר מועצה למען הציבור כולו. תודה על ההקשבה. אלי אבוטבול – מבקש מראש המועצה להוציא מהקהל תושב אשר איים על חבר המועצה ברונר שיחסל אותו.

זיו דשא – מורה לתושב לצאת מאולם הישיבות. כמו כן מגנה כל סוג של אלימות כלפי נבחרי הציבור וכלפי ציבור בכלל. לצערי לא ראיתי גינוי מאלו המבקשים זאת עכשיו כאשר בדף אותו הם מנהלים קיימים ביטויים קשים כלפי וכלפי תושבים או לחילופין כשהפגינו ליד ביתי.

מבקש לחזור ולדון באישור צו ארנונה. מחליט להביא להחלטה להחריג את בעלי העסקים במרכז המושבה.

#### החלטה:

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את צו המיסים ובכלל זה את פרק ההנחות. עדכון הצו כולל העלאה אוטומטית של 0.32% בתוספת 3.68% בכפוף לקבלת אישורי משרד הפנים והאוצר. בנוסף לכך, לאור הפגיעה המשמעותית בתיירות במזרחוב בכוונת המועצה להחריג את תוספת הארנונה בסך 3.68% מכל העסקים המחויבים בארנונה לפי סעיף 2.2 במרחב הגאוגרפי הבא: מדרך הגרנות בדרום ועד רחוב המגינים בצפון ומרחוב ז'בוטינסקי ממזרח ועד רחוב הרצל ממערב ואף זאת בכפוף לקבלת אישורי משרד הפנים והאוצר.

בעד הצעת ההחלטה – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בעז יגר, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס, אלי אבוטבול, צילה רשף, קרן איילי, צחי ברוך, מאיר ליאני.

נגד – פנינה סלומון.

הצעת ההחלטה מאושרת.

רשם: דני ביתן

זיו דשא  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

