

לכבוד

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.ג,

הנדון: מ.מ זכרון יעקב – מכרז פומבי תכנון אולמות ספורט קירוויים למגרשי ספורט אס/36/2017

פרוטוקול ישיבה מספר 9/18 מיום 8.11.18

המועצה מקומית זכרון יעקב (להלן: "המועצה") מעוניינת להתקשר עם הקבלן רולן בע"מ אולם ספורט. (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 31.1.18 ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- יש לרשות ניסיון טוב בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנחלת בעניין זה.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי ספק במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א – 1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

החוזה יחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי
 יוסי ברזלי-עוז
 25860

גובר

מזכיר




אישור מ.מ.מקומית זכרון יעקב

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובתמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז אס/36/2017, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה:

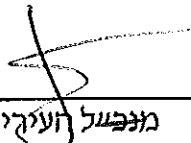
שם הפרויקט: אולם ספורט

מספר מכרז: אס/36/2017

שם הקבלן הזוכה: _____


אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.


גזבר העירייה


מנהל העירייה

12.11.18
תאריך

שם הפרויקט: אולם ספורט
מספר מכרז: אס/36/2017
שם הקבלן הזוכה: 25860
הצעת מחיר

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז אס/36/2017 לתכנון ובניית אולמות ספורט וקירוויים למגרשי ספורט שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
5. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
6. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
7. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
10. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 73 (7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 73 (7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, וסעיף 73 (7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
11. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.

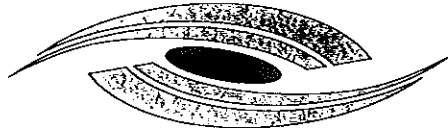
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן

המנהל הכללי

התשע"ח 6710

(2018 31)



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

כ"ז בתשון תשע"ט
5 בנובמבר 2018
1462313

לכבוד
עו"ד יוסי ברזילי
היועץ המשפטי
מ.מ. זכרון יעקב

ת.נ.,

הנדון: אישור ביצוע נוהל הצעת מחיר – מכרז אס/36/2017
עבודות לבניית אולם ספורט בשיטת בניה טרומית – מועצה מקומית זכרון יעקב
A-400101-17-13100

על פי בקשתכם, ביצעה החברה למשק וכלכלה בעבורכם הליך התמחרות בין כל הזכיינים בפרק
בנייה טרומית לפי עלות מ"ר בנייה מעל 1,450 מ"ר במסגרת מכרז לתכנון ובניית אולמות ספורט
וקירווי מגרשי ספורט, מסי אס/36/2017, לבניית אולם ספורט בשיטת בניה טרומית לפי עלות מ"ר
בנייה מעל 1,450 מ"ר בזכרון יעקב.

התאמת הנתונים ההנדסיים וכתבי הכמויות לתנאי המכרז ולמחירונים, נבדקה על ידי היועץ
המקצועי מטעם החברה.

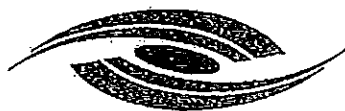
הליך ההתמחרות בוצע כדין, ובהתאם להוראות נוהל משרד הפנים להתקשרות רשויות מקומיות
במכרזי מסגרת בהתאם לסעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972.
סיכום ביצוע הנוהל ותוצאותיו נשלח אליכם.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל הבהרה שתידרש.

בכבוד רב,
אלי לוי, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק:
מר אייל שורצמן – סמנכ"ל, משכ"ל





החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 3.10.2018
טופס מס' 5

לכבוד: _____
ישראל בן ישראל
מחנכס המועצה
מ.מ. זכרון יעקב
מספר פקסי: _____

א.ג.ג.

**הגדיון: ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי וביצוע של אולם ספורט
במסגרת מכרז אס/2017/36**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי טעיף 9 לחוק חרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשלי"ב-1972 למכרזי מסגרת שערך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.
2. להלן פירוט החצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סתי"כ החצעה
דולן בע"מ	9,664,668 ₪

מצי"ב העתק מהחצעות המקוריות כפי שהועברו על ידי הקבלנים.

3. המחירים כוללים מעיימ ונגשלוס בגין שרותי ניתוח תיאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7.0% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מעיימ).
4. נא חודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל _____ בפקס _____.
5. עם קבלת חודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא 30/1/19.
7. הערות: _____

בכבוד רב,
איל שורצמן
סמנכ"ל

העתק:
מירון יעקובסון - מנהל ארצי

לסאור רבינוביץ מנהל פרויקטים - משכ"ל