

פרוטוקול 4/18 ועדת השלושה מיום 4.2.18

משתתפים: דני ביתן – מזכיר, אבי הוסמן - גזבר, עו"ד יוסי ברזלי - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח
מכרז לעבודות פיתוח חניון ניל"י – הקונגס הציוני מס': פת/30/2017

המועצה המקומית זכרון יעקב מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע פיתוח חניון ניל"י – הקונגרס הציוני (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז אשר פרטיו בנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 3.10.17 ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. משכ"ל מכירה היטב את הנושא, יש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת פניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז. יהיה נכון ויעיל לבקש ממשכ"ל לבצע את הפניה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
2. יש לרשות ניסיון טוב בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
3. יש למשכ"ל ידע ומיומנות במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים.
4. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"א – 1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל. בשלב ראשון מורה המועצה למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר המועצה למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי

גזבר

מזכיר