

## פרוטוקול מישיבה מליאה מספר 15 – 1/18

התקיימה ביום שלישי ה- 2.1.18 ט"ו בטבת תשע"ח בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר יצחק בלה	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר אפרים צוק	
חבר המועצה	מר מישה בלומנפלד	
חברת המועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	גב' יפעת יהל	
חבר מועצה	מר מאיר אזוט	
חברת מועצה	גב' ריביק שני	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר מימון אוהיון	חסר:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר נדב הדר	

### סדר היום:

- \* זכר נפטרים
- \* דיווחי ראש המועצה

### סדר היום:

1. דיווח – תוצאות מיחזור שנתי 2016 – טליה מבור.
2. החלפת נציג ציבור בועדת ביטחון מל"ח (דדי כהן במקום קובי יעקובי)
3. אישור תב"ר 1800 בסך 50,000 ₪, בטיחות בי"ס תיכון המושבה.
4. מרבד הקסמים – עדכון נוסח בקשה לפטור מחובת תשלום היטל השבחה.
5. אישור נסיעה לארה"ב של ראש המועצה.
6. חוק המרכולים.
7. אישור הצטרפות לשרותי בנקאות בתקשורת באמצעות מערכות דיגיטל – בנק לאומי.

## \* זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.12.17 – 31.12.17  
גינזר רעיה, צדק שרגא, כהן נסימי דליה, נוט קביץ פיגה, פורטמן כריסטופר ניר, בן נחום  
חיים, רוח אליהו יעקב, אלקיים ציפורה, קאופמן אברהם, לוי ציונה, אקוש לב, יריץ שרה,  
אמסלם בובלי סיגל.  
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

### הערות לפרוטוקול:

אין הערות לפרוטוקולים 23/17 ו- 24/17.

### דיווחי ראש המועצה

- חניון – מורשת/מוזיאון מושלם בימים אלו. חניה ללא תשלום לגמלאים הפעילים בבית גיל פז בשעות מוגדרות – תודה למחלקת הנדסה על ניהול הפרויקט.
- מענק בסך עד 1.75 מליון ₪ לשיקום ושדרוג המדרחוב עד היקף של 3.5 מליון ₪, כולל ביצוע תצפית מבריכת בנימין, חניות, הצללות, תאורה, חשמל, שירותים ועוד. הפרויקט בליווי מקצועי של מאיר ואנונו, ענת קראוס ונדב הדר.
- מכרז תאים פוטוולתאים - יצאנו למכרז להתקנת תאים פוטוולתאים + 3 קרויים של מגרשי כדורסל. מימון הפרויקט מבוצע מהחיסכון בתשלומים בצריכת החשמל הרשותי וישמש להחזר הלוואה. פרויקט בליווי מקצועי של אבי הוסמן ונדב הדר.
- מאבק הגז – הוגשה עתירה ע"י מטה התושבים, נדרשו ע"י בית המשפט העליון לתת מענה "מה שונה העתירה מנימוקי הבסיס מעתירת "מגידו". הקבינט והן המטה מסכימים על הצורך בחוות דעת מקצועיות בשלב זה ולכך פועלים.
- בית ספר קשת – הוגשה בקשה להיתר להצבת 2 מבנים יבילים + 2 איתורי "צל" לשני מבנים נוספים. דיון בבקשה להיתר ידון בישיבת ועדה מרחבית שומרון בישיבת המליאה ביום 09/01/2018.
- עמותת בית התותחן הגישה הצעה לשכירות (שטח קיים ושטח להצבת קרוואנים) בהיקף כולל לכל התקופה שנע בסכומים שבין 2,500,000 עד כ- 3,000,000 ₪. המועצה בוחנת חלופה נוספת. בנוסף בית התותחן ביקשו לפתוח את החוזה הקיים עד 01/01/2021.
- זיו דשא - מבקש להוריד את סעיף 6 בעניין חוק המרכולים מסדר היום. בזכרון יעקב נשמר הסטטוס קוו ושיגרת חיים. החוק לא עבר עדיין, מרכז השלטון המקומי מטפל בנושא ברמה הארצית.  
צילה רשף – קיבלנו סדר יום 48 שעות לפני הישיבה, מדוע יורד מסדר היום, כבר מספר פעמים נושאים יורדים מסדר היום תוך כדי ישיבה.

## סדר היום:

### 2. החלפת נציג ציבור בועדת ביטחון מל"ח (דדי כהן במקום קובי יעקובי).

זיו דשא- מציג את הנושא.

#### החלטה:

מאושר פה אחד – דדי כהן יחליף את קובי יעקובי כנציג ציבור בועדת ביטחון מל"ח.

### 3. אישור תב"ר 1800 בסך 50,000 ₪, בטיחות בי"ס תיכון המושבה.

נדב הדר – מציג את הנושא. נדרשות מספר עבודות בתחום הבטיחות בבית ספר, בנייר שצורף לשיבה צויין שהסך הוא 60,000 ₪. מישה בלומנפלד – למרות שהנושא הוגש באיחור מאשרים לדון היות ומדובר בבטיחות.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1800 בסך 60,000 ₪ עבור בטיחות בי"ס תיכון המושבה.

#### • איציק בלה עוזב את הישיבה.

### 4. מרבד הקסמים – עדכון נוסח בקשה לפטור מחובת תשלום היטל השבחה.

נדב הדר- מציג את הנושא. נדרש שינוי בנוסח החלטה בהתאם לדרישת משרד השיכון. מקריא את נוסח ההחלטה.

#### החלטה:

תוכנית מס' ש/1318 מתחם מרבד הקסמים התחדשות עירונית במסלול פינוי ובינוי.

גוש	חלקות שלמות	חלק מחלקה
11296	48,49,53,55	6,50,52
1297		9,10,160,161,165
11298		78,79
11308		200

הפרוייקט הנ"ל כולל הריסה של מבנה הכולל 38 יחידות דיור והקמה של מספר מבנים הכוללים 128 יחידות דיור, חניון תת קרקעי ומטלות ציבוריות רבות שעלותן גבוהה. מאידך, יחס הדירות בפרוייקט 1:337 גורם לכך שכדאיותו הכלכלית גבולית, אי מתן פטור מהיטל השבחה לכלל הפרוייקט יכול לפגוע בכדאיותו ואף למנוע את מימושו.

הפטור מהיטל השבחה מאושר פה אחד.

## **5. אישור נסיעה לארה"ב של ראש המועצה.**

דני ביתן – הנסיעה של ראש המועצה לקהילת בוקה רטון בוטלה בחודש ספטמבר בגלל הסופות שהיו באותה תקופה. הנסיעה מתוכננת בין ה- 12.3.18 – 18.3.18. מבקשים אישור נסיעה ומימון.

### **החלטה:**

בעד – מאיר ואנונו, אריה פולק, פנינה סלומון, ריביק שני, מישה בלומנפלד, אפרים צוק, מאיר אזוט, צילה רשף, יפעת יהל, צחי ברוך.  
נמנע – זיו דשא.

## **6. חוק המרכולים.**

זיו דשא - ירד מסדר היום.

זיו דשא - מבקש אישור להוסיף נושא לסדר היום בעניין שירותי בנקאות.

### **החלטה:**

מאושר פה אחד להוסיף נושא לסדר היום.

## **7. אישור הצטרפות לשירותי בנקאות בתקשורת באמצעות מערכות דיגיטל – בנק לאומי.**

אבי הוסמן – מציג את הנושא.

### **החלטה:**

מאושר פה אחד, להצטרף לשירותי בנקאות באמצעות מערכות דיגיטל של בנק לאומי.

- טליה מבור – מנהלת מח' איכות סביבה, מצטרפת לשיבה.

## **דיווח – תוצאות מיחזור שנתי 2016 – טליה מבור.**

טליה – מבור – מציגה את תוצאות המיחזור לשנת 2016 ומשיבה לשאלות חברי המועצה.

רשם: דני ביתן

זיו דשא  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

מר מרק ויין, קצין מחוז, משרד הפנים, חיפה  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043