

פרוטוקול מישיבה מליאה שלא מן המניין מספר 15 – 23/17

התקיימה ביום שלישי ה- 21.11.17 ג' בכסלו תשע"ח בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר יצחק בלה	
חבר המועצה	מר מישה בלומנפלד	
חברת המועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר מימון אוחיון	
חבר מועצה	מר מאיר אזוט	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר אפרים צוק	
חברת מועצה	גב' ריביק שני	
חברת מועצה	גב' יפעת יהל	חסרה:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מהנדס המועצה	מר נדב הדר	

סדר היום:

* זכר נפטרים

* דיווחי ראש המועצה

1. הגדלת תב"ר 1702 ב- 520,000 ש"ח ל- 570,000 ש"ח לפיתוח מתחם ש/564 באמצעות חיוב גובלים.
2. תב"ר 1733 בסך 45,000 ש"ח לחפירה והטמנה של מוטמנים.
3. סגירת תב"רים ביתרת חובה - 1431,1513,1525,1721.
4. סגירת תב"רים ביתרת זכות – 1367,1376,1407,1432,1445,1500,1532,1604,1619
5. סגירת תב"רים שלא אושרו במשרד הפנים – 1707,1709.

6. הגדלת תב"ר 1394 ב- 187,860 ₪ ל- 1,937,860 ושינוי תמהיל, מועדון נוער העובד והלומד.
7. בקשת מחלקת רווחה, סיוע בשכר דירה לחודשיים עבור ט.ד בסך כולל של 5,200 ₪.
8. בקשה לסיוע במימון נסיעה לפולין 300 ₪ עבור מ.ס.
9. השתתפות מסע לפולין שתי תלמידות בי"ס "אלישבע" פרדס חנה (עבור א.ג.ו-מ.ת).
10. השתתפות מסע לפולין 20 תלמידות בי"ס פלך.
11. דיווח דו"ח כספי עמותת הגדעונים 2016.
12. דיווח – דו"ח חצי שנתי 2017.
13. עדכון מורשי חתימה גן אודם.
14. אישור מתן הוראות בטלפון ובאינטרנט – בתי ספר חורש, ניל"י וחיטה.
15. אירועי שמחת בית השואבה - קהילת אור יעקב – איציק בלה.
16. דיווח - הרחבת חניה בתשלום – חניון בזק.
17. אישור חידוש מסגרות אשראי לשנת 2018, בנק הפועלים - 3 מליון ₪, בנק לאומי 2.5 מליון ₪, בנק דיסקונט – 2 מליון ₪.
18. מרבד הקסמים – בקשה לפטור מחובת תשלום היטל השבחה.

* זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.10.17 – 15.11.17 רז דניאל, מיארה מאיר, בן שטרית ניקול, מרגולין בת שבע, לוי הדויג רגיה, מרגשום פנינה, אברהמס שלמה, אלטמן דוד, נחמן אמיר, שמש דניאל, יוסף נרגיס, פלג יהודית. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

הערות לפרוטוקול:

אין הערות לפרוטוקולים 19/17 ו- 20/17.

דיווחי ראש המועצה:

- פארק היין- במו"מ מול המנהל בנושא תחנת השאיבה. כ- 250 יח' דיור במחיר למשתכן.
- שאטל לרכבת - ניכרת עליה בשימוש. נראה חיובי.
- עמותת זמאריין – נעשתה פניה לענף התאגידים לקדם את ועדת הבחינה למינוי מנכ"ל.
- חניון בזק- חניות נוספות במתחם.
- ארכיון – הארכיון עבר למבנה בית הלוואה וחיסכון. באמצעות רח"ל, קיבלנו תקציב של כמליון ש"ח לשדרוג מטה החירום במקלט.
- מאבק הגז- ישנם דיונים בנושא. כל ההשגות שלנו יעברו. נערכים סקרי סיכונים.
- תחנת משטרה חדשה בג'אסר א-זרקא.
- מגרש מיניפיץ בחלומות זכרון – יבוצע שיקום בשבועיים הקרובים.
- השבוע שבת ארגון של תנועות הנוער.

1. הגדלת תב"ר 1702 ב- 520,000 ₪ ל- 570,000 ₪ לפיתוח מתחם ש/564 באמצעות חיוב גובלים.

נדב הדר – מציג את הנושא, סיימנו תיכנון, עוברים לשלב ביצוע.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1702 ב- 520,000 ₪ ל- 570,000 ₪ לפיתוח מתחם ש/564 באמצעות חיוב גובלים.

2. תב"ר 1733 בסך 45,000 ₪ לחפירה והטמנה של מוטמנים.

דני ביתן – מציג את הנושא, מיקום הפחים מפורט בדף שצורף.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1733 בסך 45,000 ₪ לחפירה והטמנה של מוטמנים מקרנות פיתוח.

3. סגירת תב"רים ביתרת חובה - 1431,1513,1525,1721.

דני ביתן – מציג את הנושא.

מישה בלומנפלד- מבקש הבהרות לתב"ר 1513 לתכנון מגרש כדורגל.
נדב הדר – משיב.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"רים ביתרת חובה מהקרנות בסך של 212,390 ₪.
תב"רים - 1431,1513,1525,1721.

4. סגירת תב"רים ביתרת זכות –
1367,1376,1407,1432,1445,1500,1532,1604,1619

אבי הוסמן – מציג את הנושא.
צחי ברוך – מבקש הבהרות לסגירת תב"ר GIS.
נדב הדר – משיב.
אבי הוסמן – מסביר את הסיבה לסגירת התב"רים.
זיו דשא – מבהיר את סוגיית בית העלמין האזורי והקשיים בפתיחתו.
צילה רשף – מדוע לסגור תב"ר בטיחות 2015.
מאיר אזוט – מבקש הבהרות לגבי הקיוסק של נורי.
נדב הדר ואבי הוסמן – משיבים.

החלטה:

בעד סגירת התב"רים והעברת יתרות הזכות לקרנות – זיו דשא, מאיר ואנונו, אריה פולק, אוהיון מימון, איציק בלה, ריביק שני, אפרים צוק, פנינה סלומון.
נגד – מישה בלומנפלד, מאיר אזוט, צחי ברוך, צילה רשף.

מאושרת סגירת תב"רים ביתרת זכות והעברת היתרות בסך 860,760 ש, לקרנות.
תבר"ים - 1367,1376,1407,1432,1445,1500,1532,1604,1619

5. סגירת תב"רים שלא אושרו במשרד הפנים – 1707,1709

אבי הוסמן – מציג את הנושא.
צילה רשף – יש לבקש ממשרד הפנים לאשר תב"ר ניטור יתושים.

החלטה:

בעד סגירת תב"רים שלא אושרו במשרד הפנים - זיו דשא, מאיר ואנונו, אריה פולק, אוהיון מימון, איציק בלה, ריביק שני, אפרים צוק, מאיר אזוט, פנינה סלומון.
נמנעים - צחי ברוך, מישה בלומנפלד.
נגד – צילה רשף
מאושרת סגירת תב"רים 1709 ו-1707.

6. הגדלת תב"ר 1394 ב- 187,860 ש ל- 1,937,860 ושינוי תמהיל, מועדון נוער העובד והלומד.

אבי הוסמן – מציג את הנושא, מבקש לבצע שינוי תמהיל.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1394 ב- 187,860 ש ל- 1,937,860 ש ולשנות את התמהיל מקרן השבחה לקרן נכסים וסגירת תב"ר.

7. בקשת מחלקת רווחה, סיוע בשכר דירה לחודשיים עבור ט.ד בסך כולל של 5,200 ₪.

דני ביתן – מציג את בקשת מחלקת רווחה.

החלטה:

מאושר פה אחד סך של 5,200 ₪ עבור ט.ד עבור סיוע בשכ"ד מתמיכות כללי 2017.

8. בקשה לסיוע במימון נסיעה לפולין 300 ₪ עבור מ.ס.

דני ביתן – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד סך של 300 ₪ עבור מ.ס, מתמיכות כללי 2017.

9. השתתפות מסע לפולין שתי תלמידות בי"ס "אלישבע" פרדס חנה (עבור א.ג. ו-מ.ת).

דני ביתן – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד סך של 400 ₪ עבור השתתפות במסע לפולין, מתמיכות כללי 2017.

10. השתתפות מסע לפולין 20 תלמידות בי"ס פלך.

זיו דשא – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד סך של 4,000 ₪ עבור השתתפות במסע לפולין, מתמיכות כללי 2017.

11. דיווח דו"ח כספי עמותת הגדעונים 2016.

צילה רשף – מבקשת הבהרות לגבי הסטטוס של עמותת הגדעונים. מאיר ואנונו – רוצים שעמותת כרמלים תשווק את זכרון יעקב בשיתוף פעולה עם עמותת הגדעונים ללא השתתפות כספית שאמורה לעמוד על סך של 25,000 ₪ לשנה.

12. דיווח – דו"ח חצי שנתי 2017.

אבי הוסמן – מציג את הדו"ח החצי שנתי במצגת. מדגיש שמדובר בנתונים לא סופיים. גרעון חצי שנתי כולל עומד על 3.3 מליון ₪. 2.4 מליון ₪ חוסר הכנסה ארנונה, חינוך 0.9 מליון ₪ הכנסות עצמיות שונות 2.5 מליון ₪, חסר תקבולים חנוך פחות מליון ₪. נושאים מרכזיים. הפרשות להבראה 1.2 מליון ₪.

זיו דשא- עומדים בהוצאות, מטפלים בהכנסות.

אבי הוסמן – יתרת קרן היטל השבחה עומד על 4.413 מליון ₪ יתרת קרן ממכירת נכסים 5.994 מליון ₪. מציין שמדובר בדו"ח לרבעון 2 וכיום קרן היטל השבחה ריקה. זיו דשא - נאלצים לשלם מהקרנות פיצויים בגין הפקעת קרקעות לבניית הפארק, תשלום עבור פרויקט נאות גלים, פסקדין מול אבן וסיד מליון ₪. יוסי ברזלי – מציין שמדובר בהליכים משפטיים שהתנהלו בועדה המקומית.

13. עדכון מורשי חתימה גן אודם.

דני ביתן – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד, מורשי חתימה בגן אודם, יפית סיגאוי (גננת) ושחף דרור או עדי גולץ בצירוף חותמת.

14. אישור מתן הוראות בטלפון ובאינטרנט – בתי ספר חורש, ניל"י וחיתה.

דני ביתן – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד אישור מתן הוראות בטלפון ובאינטרנט לבתי הספר חורש, ניל"י וחיתה.

15. אירועי שמחת בית השואבה - קהילת אור יעקב – איציק בלה.

איציק בלה – מציג את הנושא ומציין כי היה אירוע פתוח לקהל הרחב.

החלטה:

מאושר פה אחד סך של 10,000 ₪ לרכישת שירותים עבור אירוע שמחת בית השואבה של קהילת אור יעקב, מתקציב תמיכות כללי 2017.

16. דיווח - הרחבת חניה בתשלום – חניון בזק.

דני ביתן – בימים אלה משלימים חניה בין המבנה של משכ"ל למוזיאון. במקום יהיו כ- 12 מקומות חניה מסודרים. בכוונת המועצה להרחיב לאזור זה את החניה בתשלום כך שכל חניון בזק יהיה בתשלום.

17. אישור חידוש מסגרות אשראי לשנת 2018, בנק הפועלים - 3 מליון ש"ח, בנק לאומי 2.5 מליון ש"ח, בנק דיסקונט – 2 מליון ש"ח.

דני ביתן – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד חידוש מסגרות אשראי לשנת 2018, בנק הפועלים 3 מליון ש"ח, בנק לאומי 2.5 מליון ש"ח ובנק דיסקונט 2 מליון ש"ח ולמשכן את ההכנסות העצמיות לטובת הבנקים.

18. מרבד הקסמים – בקשה לפטור מחובת תשלום היטל השבחה.

זיו דשא – מציג את הנושא.

נדב הדר – משרד הפנים דורש לחדש את הפטור ולהסביר את הסיבות לכך. צורף נייר מפורט. במידה ולא נפטור את הפרויקט מהיטל השבחה לא נוכל לבצע את הפרויקט.

החלטה:

הבקשה למתן פטור לפרויקט מרבד הקסמים מאושרת פה אחד.

רשם: דני ביתן

זיו דשא
ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מר מרק ויין, קצין מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043