



פרוטוקול מישיבה מליאה שלא מן המניין מספר 15 – 12/16

התקיימה ביום שלישי ה- 9.8.16 ה' באב תשע"ו בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	גב' יפעת יהל	
חברת מועצה	גב' ריביק שני	
חבר מועצה	מר מימון אוהיון	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר אפרים צוק	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר מישה בלומנפלד	
חבר מועצה	מר מאיר אזוט	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
סגן ראש מועצה	מר איציק בלה	חסרים:
יועץ משפטי	עו"ד יוסי ברזלי	נוכחים:
מ.מ. גזבר המועצה	מר ניר שליו	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	
מהנדס המועצה	מר נדב הדר	

סדר יום:
מכרז מרכז ספורט.





מכרז מרכז ספורט

זיו דשא – מציג את בקשתה של צילה רשף.
צילה רשף – מציגה את ההצעות שלה לדיון מבקשת לקחת בחשבון את רווחת התושב ואת תשתיות המבנה.
זיו דשא – משיב ומבקש מנדב התייחסות.
נדב הדר – מפרט את הדברים שבוצעו והדרישות במכרז כגון הנגשה, קירוי וחימום הבריכה החיצונית. מתייחס להיתרים הקיימים. מציין שישנם עוד שטחים בהם ניתן לבנות.
צילה רשף – האם השטח לגאלי.
נדב הדר – יש היתרי בנייה והם הועברו למציעים פוטנציאליים שהשתתפו בסיוור.
זיו דשא – יש שמאית שבדקה את הנושא ויש רישיונות תקפים בהתאם לשימושים השונים.
יוסי ברזלי – מתייחס לנושא ההיתרים ולרשיונות.
צילה רשף – מבקשת לעבור לשאלות הפתוחות שהוגשו. מי קבע את האומדן ? אילו פרמטרים שונו ? הנגשה, שיקום ושדרוג תשתיות. הנחה לתושבי זכרון.
זיו דשא – מבקש מדני ביתן להתייחס.
דני ביתן – מתייחס לפן הכלכלי של מרכז הספורט. נערכו שמאויות ונבחנו עלויות ההנגשה כמו גם הקירוי וחימום המים. המועצה לא יכולה להפעיל את המקום מבלי להקים חברה כלכלית.
זיו דשא – נבדק שלא כדאי למועצה להפעיל.
צחי ברוך – מבקש להתייחס לשינויים שנעשו בשאלות ותשובות שניתנו.
אפרים צוק – מבקש להתייחס לסוגיית השירות לתושב ולאפשר שימוש לתושבי זכרון יעקב בלבד ולא 80% תושבי זכרון ו- 20% לתושבי הסביבה. מבקש התייחסות לתשתיות ותחזוקה.
זיו דשא – ניתנה במכרז עדיפות לתושבי זכרון, יש להתייחס לפעולות מגוונות שנעשות במקום לרבות קבוצות שחיה שכוללות שחינים מחוץ לזכרון יעקב. האיזון נשמר.
נדב הדר – מתייחס לסוגיית התשתיות.
זיו דשא – התייחסנו בעיקר לנושא נגישות, חימום וקירוי, כמו כן המקום עובר ביקורת שנתית.
צילה רשף – מדובר במכרז מורכב ומבקשת לבחון אופציה להאריך את החוזה לזכיין הנוכחי בגלל הבחירות, מבקשת להתייחס לנושא השירות. יש לאמוד את ההוצאות הצפויות כדי לקבוע את מספר שנות הזכיינות. קביעת ימים למגזר החרדי. דוכני ממכר מזון. גובה הנחה לתושבי זכרון.
יוסי ברזלי – מתייחס לסוגיית הארכת החוזה לזכיין. מפרט את הפעולות שנעשו מנובמבר 2015 ועד היום ואת הפעולות הנדרשות לאחר סגירת המכרז, לוחות זמנים אלה אינם מאפשרים דחייה נוספת אשר יביא לכך שהמפעיל הקיים יחזיר מפתחות למועצה ב- 23.12.16. מפרט על חוזה ה-BOT, משרד הפנים אינו נוהג להאריך הסכמי BOT וזאת מבדיקה שנערכה מול המחלקה משפטית של משרד הפנים לפני מספר שנים. כיום הזכיין גם לא מחויב לשלם דמי שכירות. במהלך מערכת הבחירות משרד הפנים לא עצר את המכרז לכן לא ניתן לטעון שהבחירות גרמו לעיכוב בקבלת החלטות. ב- 23.12.16 במידה ולא יתקבל אישור משרד הפנים ייסגר מרכז הספורט. הצוות המקצועי ביקש שלא להאריך גם בשבועיים שהוארכו.





זיו דשא - מציין כי המכרז כבר הוארך בשבועיים על פי בקשתו כדי להכניס מספר שינויים.
מבקש להצביע על הנוסח שהוגש.

הנוסח כפי שהוגש ע"י חברי המועצה - צילה רשף, מישה בלומנפלד, צחי ברוך, מאיר אזוט
ויפעת יהל:

1. לאור לוח הזמנים הקצר למימוש המכרז, נבקש להשהות את הליך המכרז עד להצגת
תחשיב כלכלי מפורט לחברי המועצה. נבקש להשהות את הליך המכרז עד להצגת
תחשיב כלכלי מפורט לחברי המועצה.

2. נבקש להכניס לסעיפי המכרז את הנושאים הבאים:

א. מחיר כניסה לתושבי זכרון יעקב - 25% הנחה מהמחיר שיקבע.
ב. הקצאת ימי בריכה למגזר הדתי/חרדי - יומיים בשנה.
ג. תוכנית הנגשת מתקני הספורט תהיה ע"ב תוכנית עבודה סדורה במינימום זמן גם
אם המשמעות היא ויתור על הכנסה זמנית לטובת ביצוע העבודות במידי.

3. מקור ההכנסה מהפעלת הספורטן - ראוי כי 20% מההכנסה תועבר למחלקת
הספורט לטובת שידרוג ועידוד תחום הספורט במושבה ולעידוד הספורט במושבה
באמצעות העמותות."

זיו דשא - מבקש להצביע על ההחלטה כפי שהוצגה ע"י צילה רשף.

החלטה:

בעד - צילה רשף, אפרים צוק, מישה בלומנפלד, מאיר אזוט, צחי ברוך, יפעת יהל.
נגד - זיו דשא, מאיר ואנונו, אריה פולק, אוחיון מימון, פנינה סלומון.
נמנעת - ריביק שני.

הצעת ההחלטה להאריך בחודש את המכרז ולבצע שינויים במכרז בנושא, מחיר כניסה,
הקצאת ימי בריכה למגזר החרדי ותוכנית הנגשה יוכנסו כסעיפים במכרז מרכז הספורט.

* רצ"ב מסמך משרד הפנים.

רשם - דני ביתן

זיו דשא
ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה





מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז חיפה
לשכת הממונה על המחוז

י"ד בסיון התשע"ו
 20 ביוני 2016
 חש 2016-2552

לכבוד
 גב' עלוית פרוינד
 מועמדת לראשות המו"מ זכרון יעקב

באמצעות מייל: alvit2016@gmail.com

שלום וברכה,

הנדון: מכרז פומבי 20/16 לקבלת זכות שכירות למטרת
ניהול והפעלה של מרכז ספורט בזכרון יעקב
 פנייתך לממונה על המחוז מר יוסף משלב מיום 19.06.2016

קיבלתי את פנייתך שבסימוכין ולהלן התייחסותי:

לאחר שהעניין נבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרדנו, הוחלט כי אין סיבה, נכון להיום, להורות על ביטול המכרז או עיכובו.

ככל שיהיה שינוי נסיבות, בין היתר עקב התמשכות של הליך הבחירות לראשות המועצה המקומית זכרון יעקב, יישקלו הדברים מחדש.

לכבוד רב,

 ר"ח פאיז חנא
 סגן הממונה על מחוז חיפה

העתק:

מר יוסף משלב - הממונה על מחוז חיפה, מחוז חיפה
 עו"ד רביע מקלדה - ממונה רשויות מקומיות, מחוז חיפה
 מר יצחק בלה - מ"מ ראש המו"מ זכרון יעקב



מכון התקנים הישראלי