



פרוטוקול משיבה מליאה מספר 14 – 10/13

התקיימה ביום שלישי ה- 2.7.13 כ"ד בתמוז תשע"ג בשעה 18:00 בחדר הישיבות.

| | | |
|------------------|------------------|----------|
| ראש המועצה | מר אלי אבוטבול | משתתפים: |
| מ.מ. ראש המועצה | מר יצחק בלה | |
| חבר מועצה | מר מימון אוזיון | |
| חבר מועצה | מר אריה פולק | |
| חבר מועצה | מר ואנונו מאיר | |
| חבר מועצה | מר אפרים צוק | |
| חבר מועצה | מר מישה בלומנפלד | |
| חברת מועצה | גב' מירב אמתי | |
| חברת מועצה | גב' אריאלה ויזמן | |
| חבר מועצה | מר צחי ברוך | |
| חבר מועצה | מר חיים ליפא | חסרים: |
| חבר מועצה | מר אבנר שבתאי | |
| חברת מועצה | גב' ריביק שני | |
| יועמ"ש | עו"ד יוסי ברזלי | נוכחים: |
| מ.מ. גזבר המועצה | מר ניר שליו | |
| מהנדסת המועצה | גב' אורית סקר | |
| מבקרת המועצה | גב' הילה כהן | |
| מזכיר המועצה | מר דני ביתן | |

סדר יום:

* זכר נפטרים

* דיווחי ראש המועצה

1. הצגת שביל עוקף זכרון - עודד כספי וכמי הלר.
2. תב"ר 1406 בסך 440,000 ש"ח גינון ותשתיות גינון.
3. תב"ר ע"ס 135 אלף ש"ח, הצטיידות גן חדש.
4. תב"ר 1393 ע"ס 110,000 ש"ח לתכנית אב לתירות.
5. תב"ר 1396 ע"ס 55,000 ש"ח - בטיחות בדרכים.
6. תב"ר 1395 ע"ס 62,500 ש"ח - תכנית אזרחים ותיקים.
7. תב"ר 1322 ע"ס 1,144,878 ש"ח בניית גן ילדים הנדיב (עדכון תקציב).
8. תב"ר 1266 ע"ס 1,196,171 ש"ח, בניית ארכיון חדש.
9. החזר הוצאות למתנ"ס בגין טקס הנצחה עירית גלזר.





LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL המועצה המקומית זכרון-יעקב

טלפון : 972-4-6297100 - 04-6297100 Tel פקס : 972-4-6390304 - 04-6390304

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st. zip Cod.

10. דו"ח רבעון 1/13.

11. סיום העסקה ותשלום פיצויים – ר.ע, ח.ג, ש.ד, מ.ד, ט.ג, ד.א, ז.ר, ל.ר, ל.ל.ח, ק.מ, ק.ש,

ש.ל, מ.ו, א.א, א.מ, א.ס, ג.ד, ג.נ, ו.ר, י.ד, ל.פ, ל.ו, ס.א.ע, צ.ג, ק.ו, ש.י, ג.ה, ק.ס, ג.ע, ג.י,

י.ד.ר, מ.י, מ.מ, ר.מ, ר.צ, ס.א, ב.ס.

12. השתתפות בביגוד לקבוצת הפועל, אליפות עולם – 7,200 ₪.

13. פורימון מכבי מימון שכירות 7500 ₪

14. אישור חריג לירי זיקוקין.

15. מלגות לבנות פלך, נסיעה לפולין.





המועצה המקומית זכרון-יעקב LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL

טלפון : 972-4-6297100 - 04-6297100 Tel פקס : 972-4-6390304 - 04-6390304 Fax

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st. zip Cod.

* זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.6.13 – 30.6.13 אלמלך זהרי, אמסלם יוסף, בלוך סוניה, בראון ולטר, גרוסברג אלן יונתן, ולדובר אלחנן, וקנין דוד, שבת עודד.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

* אין הערות לפרוטוקול 9/13.

1. הצגת שביל עוקף זכרון - עודד כספי וכמי הלר.

כמי הלר ועודד כספי מציגים לחברי המליאה את רעיון שביל עוקף זכרון לרוכבי אופניים לרבות היבטים כספיים ושותפים פוטנציאליים לפרויקט.
ראש המועצה יקבע פגישות במשרד התחבורה ובק.ק.ל לקידום הנושא. מציין שעלות התכנון מתקציב תכנון שוטף.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את קידום הפרויקט.

אלי אבוטבול – מבקש להוסיף נושא לסדר היום, פתיחת חשבון בדקסיה לחשבון עזר לפרויקטים של מפעל הפיס.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד להוסיף סעיף לסדר היום. פתיחת חשבון בדקסיה לפרויקטים של מפעל הפיס.

* פתיחת חשבון עזר לפרויקטים של מפעל הפיס בבנק דקסיה.

ניר שליו – מציג את הנושא.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד לפתוח חשבון בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2013-2014 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס, יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

דיווחי ראש המועצה:

א. לוחות מודעות לבחירות – מציין כי לקראת הבחירות יוכשרו לוחות מודעות לנושא.

ב. מודיע על שתי ישיבות מליאה שלא מן המניין, 18.8.13 – ישיבת הזדהות וב- 21.8.13 בחירת ועדת בחירות.



02/06/13


הנדון: ~~שאלתה ישיבת מועצה מס'~~ הלצח 8908

העברת כספי מועצה (קמחא דפסחא) לידי יור' מפלגה.

ברצוני לקבל הסבר מדוע העביר ראש המועצה המקומית את כספי קמחא דפסחא

על סך : 42000 ₪, לידי יושב ראש מפלגה ולא למחלקת הרווחה שזהו תפקידה.

ואנחנו
אל'ר



2.6.2013

הנדון: שאילתה - ישיבת מועצה מס' 808

הנדון: שאילתה - ישיבת מועצה מס' 808

רקע

1. תכנית מפורטת מס' 353-0074138, "מסחר ומגורים ברחוב הלל יפה בזכרון יעקב", ששטחה 2.698 דונם, בגוש: 11308 חלקות במלואן: 54, 55, 82, חלקי חלקות 237 (להלן: "התכנית"). המרכז לחינוך תורני - ישיבת זכרון יעקב (להלן: "המרכז התורני") הוא יזם של התכנית. דניאל ומשיח טוויזר הם הבעלים של חנות ששטחה כ- 47 מ"ר בחלקה 54 בגוש 11308 (להלן: "חנות 1"), והם הדיירים המוגנים בחנות הצמודה לחנות 1 שבבעלות המועצה (להלן: "חנות 2"). בהתאם לתכנית מוצע להקים בגוש 11308 בחלקה 54, מבנה הכולל שלוש קומות מגורים של 18 יח"ד מעל קומה מסחרית, וזאת לאחר הריסת חנות 1 ו- חנות 2 - הם המבנה המסומן בחלקה 54 בתשריט התכנית כמיועד להריסה.

2. להלן השאלות -

- א. האם ההתקשרות עם המרכז לחינוך תורני להריסת החנות השנייה ולבנייתה אושרה על ידי מליאת המועצה;
- ב. האם ניתנו למרכז התורני במתנה, זכויות בניה השייכות למועצה המקומית זכרון יעקב במגרש;
- ג. האם שמאי מטעם המועצה, או מהנדס המועצה, ביררו מה היקף הזכויות המועצה המקומית במגרש;
- ד. האם המועצה המקומית פרסמה מכרז למכירת זכויותיה בחנות 2, או לבניית החנות;
- ה. האם ניתן פטור ממכרז ממשרד הפנים לעסקה שנעשתה עם המרכז לחינוך תורני;
- ו. האם ניתנה החלטת על ידי מליאת מועצה לפטור ממכרז;
- ז. האם נכרת הסכם כשלהו בין המועצה המקומית למרכז התורני בנוגע לזכויות של המועצה בחנות 2;
- ח. האם ניתן אישור ממשרד הפנים להתקשרות בין המועצה לבין המרכז התורני בנוגע לחנות 2;

ואנונומאיר
חבר מועצה

לעניין שאלה א'

המועצה לא התקשרה עם מל"ית להריסה של המבנה!

ביום 15.1.13 נערכה ישיבה של ועדת המשנה להתנגדויות, שבראשה עומדת הגב' ליאת פלד מתכנתת המחוז.

הועדה קבעה בעניין הריסה את הדברים הבאים:

"הועדה דוחה את ההתנגדות להריסת המבנים. התוכנית משפרת את המצב התכנוני ומשדרגת אותו ... יצוין גם שאין הצדקה להשאיר את המצב בשטח כפי שהוא כיום מאחר והחנויות אינן פעילות ובשטח עומדים בו מבנים ריקים, רעועים ומוזנחים במצב פיזי ירוד מאוד ..."

לשאלות ב' – 1

היקף זכויות המועצה ידוע לה.

זכויות המועצה נרכשו לפני למעלה משלושים שנה ומסיבה שאיננה ברורה למועצה לא נרשמו ברשם המקרקעין.

המועצה לא העניקה זכויות לשום גורם ועל כן לא ברורות השאלות בעניין הצורך בקבלת אישורים כלשהם.

לשאלות ז' 1 – ח'

לא נכרת כל הסכם עם מל"ית בעניין הנכס.

LOCAL COUNCIL ZIKHRON - YAAQOV

ISRAEL

Tel : 972-4-6297166 Fax : 972-4-6390304

E-mail: Diklab@zy1882.co.il

P.O.B. 10 HANADIV ST. zip cod. 30900



המועצה המקומית זכרון יעקב
ישראל

טלפון : 04-6297166 פקס: 04-6390304

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900

א' אב תשע"ג
08 יולי 2013

לכבוד

אדונים נכבדים,

הנדון: תשובה לשאלתא של מאיר ואנונו

המועצה המקומית מזה שנים רבות מעבירה כספי קמחא דפסחא אל המועצה הדתית אשר מנהלת את מפעל הצדקה האדיר הזה. חלוקת המזון מנוהלת בשיתוף שירותי הרווחה של המועצה אשר מעבירים רשימה מסודרת של כ - 400 בתי אב ומוודאים העברת ארגזי מזון לנזקקים, תקציב מפעל חשוב עומד על כ - 200 אש"ח והמועצה מעבירה רק 1/2 מהסכום והשאר מגויס ע"י המועצה הדתית ע"י גורמים רבים וטובים אנשי חסד. הכסף מועבר אך ורק למועצה הדתית לדוגמא השנה נעשת העברה בנקאית ע"י גזבר המועצה ביום 20.3.13 לחשבון מספר 21350 בסניף 11095 של המועצה הדתית אשר מנוהל בבנק דיסקונט בזכרון יעקב.

בכבוד רב,

אלי אבוטבול
ראש המועצה



תשובות לשאלות של חבר המועצה מאיר ואנונו:

א. תוכנית מפורטת 353-0074138 – רחוב הלל יפה

אלי אבוטבול – עונה לשאלתה של חבר המועצה, השאלתה והתשובות מצורפות לפרוטוקול.

ב. קמחא דפסחא 2013

אלי אבוטבול – עונה לשאלתה של חבר המועצה מאיר ואנונו, השאלתה והתשובות מצורפות לפרוטוקול.

* מאיר ואנונו יוצא מהישיבה.

2. תב"ר 1406 בסך 440,000 ₪ גינון ותשתיות גינון.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1406 בסך 440,000 ₪ לגינון ותשתיות גינון. לרשימה המוגשת מתווסף גן לזכרם של נפגעי הטרור ברמת צבי.

3. תב"ר ע"ס 135 אלף ₪, הצטיידות גן חדש (אודם/הנדיב).

אלי אבוטבול – מציג את הנושא. מציין שמדובר במתקנים לגן הנדיב שמופיע בסעיף 7.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחת תב"ר בסך 55,000 ₪ למתקנים לגן הילדים.

4. תב"ר 1393 ע"ס 110,000 ₪ לתכנית אב לתיירות.

אורית סקר – מציגה את הנושא.
מישה בלומנפלד - מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.

החלטה:

בעד התב"ר – אלי אבוטבול, איציק בלה, מירב אמתי, צחי ברוך, אריה פולק, אוחיון מימון.

נגד – מישה בלומנפלד

נמנעים - אריאלה ויזמן, אפרים צוק.

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 1393 בסך 110,000 ₪ לתוכנית אב לתיירותית מקרן השבחה.





5. תב"ר 1396 ע"ס 55,000 נה - בטיחות בדרכים.

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר 1396 בסך 55,000 נה לבטיחות בדרכים, 33,000 נה ע"ח משרד התחבורה והיתרה מקרן השבחה.

6. תב"ר 1395 ע"ס 62,500 נה - תכנית אורחים ותיקים.

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר 1395 בסך 62,500 נה להכנת תכנית לאורחים ותיקים, מקור תקציבי מקרן השבחה, עד קבלת הרשאה מהמשרד הרלוונטי.

7. תב"ר 1322 ע"ס 1,144,878 נה בניית גן ילדים הנדיב (עדכון תקציב).

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד תב"ר 1322 בסך 1,144,878 נה לבניית גן ילדים הנדיב. 757,473 נה ממשרד החינוך, היתרה מקרן השבחה/מכירת נכסים.

8. תב"ר 1266 ע"ס 1,196,171 נה, בניית ארכיון חדש.

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד תב"ר 1266 ע"ס 1,196,171 נה, לבניית ארכיון חדש. מקור תקציבי ממכירת ארכיון ארכיב ישן.

9. החזר הוצאות למתג"ס בגין טקס הנצחה עיריית גלזר.

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד, סך של 7,781 נה למימון הטקס מסעיף תמיכות כללי 2013.





המועצה המקומית זכרון-יעקב LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL

טלפון : 04-6297100 - 972-4-6297100 Tel פקס : 04-6390304 - 972-4-6390304 Fax

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st. zip Cod.

10. דו"ח רבעון 1/13.

דו"ח רבעון 1 לשנת 2013 מוגש לחברי המליאה.

11. סיום העסקה ותשלום פיצויים – ר.ע, ח.ג, ש.ד, מ.ד, ט.ג, ד.א, ז.ר, ל.ר, ל.ל.ח, ק.מ, ק.ש, ש.ל, מ.ו, א.א, א.מ, א.ס, ג.ד, ג.ב, ו.ר, י.ד, ל.פ, ל.ו, ס.א.ע, צ.ב, ק.ו, ש.י, ג.ה, ק.ס, ג.ע, ג.י, י.ד.ר, מ.י, מ.מ, ר.מ, ר.צ, ס.א, ב.ס.

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד את סיום העסקתם של הרשומים לעיל ותשלום פיצויים.

12. השתתפות בביגוד לקבוצת הפועל, אליפות עולם – 7,200 ₪.

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד סך של 7,200 ₪ עבור ביגוד לקבוצת הפועל, מסעיף תמיכות כללי 2013.

13. פורימון מכבי מימון שכירות 7,500 ₪

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד תשלום סך של 7,500 ₪ לעמותת מכבי עבור שימוש במגרש מתקציב תמיכות כללי 2013.

14. אישור חריג לירי זיקוקין – יורד מסדר היום.





המועצה המקומית זכרון-יעקב LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL

טלפון : 04-6297100 - 972-4-6297100 Tel פקס : 04-6390304 - 972-4-6390304 Fax

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st. zip Cod.

15. מלגות לבנות פלך, נסיעה לפולין.

אלי אבוטבול – מבקש לאשר סיוע בסך 200 ₪ בגין כל תלמידה שנוסעת לפולין. הסכום יועבר לבית הספר.

החלטה:

המליאה מאשרת תמיכה לפולין בסך 200 ₪ לכל אחת מ- 10 הבנות המשתתפות במסע, סה"כ 2,000 ₪, כמו כן מאשרים להעסיק במהלך הקיץ 5 תלמידות במועצה או במתנ"ס על מנת לסייע להן במימון הנסיעה, כל זאת בכפוף להסדרת הנושא על פי דין.

רשם: דני ביתן

אלי אבוטבול
ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

