



המועצה המקומית זכרון-יעקב LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL

טלפון : 04-6297100 - 972-4-6297100 Tel פקס : 04-6390304 - 972-4-6390304 Fax

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st. zip Cod.

## פרוטוקול מישיבה מליאה מספר 15-7/15

התקיימה ביום שלישי ה- 31.3.15 י"א בניסן תשע"ה בשעה 18:00 בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
מ.מ. ראש המועצה	מר יצחק בלה	
סגנית ראש המועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר ואנונו מאיר	
חבר מועצה	מר מימון אוחיון	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר אבנר שבתאי	
סגן ראש המועצה	מר מישה בלומנפלד	חסרים:
חבר מועצה	מר אפרים צוק	
חבר מועצה	מר מאיר אזוט	
חבר מועצה	מר רובי קפלן	
חברת מועצה	גב' נעמה צורף	
מהנדס המועצה	מר נדב הדר	נוכחים:
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	

\* דיווחי ראש המועצה

\* שאלות והצעות לסדר נעמה צורף ומאיר ואנונו

סדר יום:

1. משכון הכנסות עצמיות להבטחת מסגרות האשראי בבנק הפועלים, דיסקונט ולאומי.
2. הגדלת חוזה - תוספת בניה בגן הזית.
3. מכרזים 3/15 ו- 23/15 - השכרת נכס ברחוב הרצל.
4. שינוי הרכב ועדת ביקורת.





המועצה המקומית זכרון-יעקב LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL

טלפון : 04-6297100 - 972-4-6297100 Tel פקס : 04-6390304 - 972-4-6390304 Fax

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st. zip Cod.

אין הערות לפרוטוקולים מספר 4/15 ו-5/15.

תשובות לשאלות כפי שהתקבלו מגעמה צורף ומאיר ואנונו.

מאיר ואנונו – שואל שאלתא מספר 1.

**תשובה 1 – צביעת מעברי הציה וסימון כבישים:**

בתוכנית העבודה השנתית, נצבעים מעברי הציה פעמיים בשנה, בתחילת שנת הלימודים ולאחר עונת הגשמים.

במהלך חודש מרץ מתוכננת צביעת מעברי הציה.

מאיר ואנונו – שואל שאלתא מספר 2.

**תשובה 2 - בית הילד:**

בבחירת המיקום להקמת בית הילד, נלקחו בחשבון כל הפרמטרים כולל התחבורתיים.

מאיר ואנונו – שואל שאלתא מספר 3.

**תשובה 3 - מכירת נכסים:**

כפי שנמסר בשאלתה הקודמת בנושא, הנכסים שנמכרו בשנים 2003 עד 2014 נמכרו כדין, לאחר פרסום מכרזים פומביים, אישור מליאה ואישור משרד הפנים.

התמורה בגין אותן עסקאות שולמו לקופת המועצה.

\* איציק בלה יוצא מחדר הישיבות





המועצה המקומית זכרון-יעקב LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL

טלפון : 04-6297100 - 972-4-6297100 Tel פקס : 04-6390304 - 972-4-6390304 Fax

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st. zip Cod. מאיר ואנונו – שואל שאילתא מספר 4.

### תשובה 4 – מכירת נכס בגבעת זמארין:

כאשר המועצה מוכרת נכס, היא חייבת למצות כל הליך אפשרי כדי למכור את הנכס בסכום הגבוה ביותר שניתן ובוודאי שלא מתחת למחיר מינימום שנקבע לאחר קבלת שמאות עדכנית.

במקרה דגן קיים פער של כ- 370,000 ₪ בין ההצעות, וחשוב לציין שאותם סכומים מופקדים בקרן נפרדת אשר משמשת את המועצה לבניית נכסים חדשים לתועלת הציבור וככל שהסכום יהיה גבוה יותר כך גם ההשקעה חזרה בתושב ובמושבה יהיו בהתאם.

לסוגיית הייצוג, אין אלא לתמוהה כיצד אמורה המועצה להסתמך על רצונו של משתתף אחר במכרז להגיש ערעור, המועצה המקומית היא זו שצריכה לייצג באופן נאמן את האינטרס הציבורי באמצעות עו"ד שמייצג את המועצה בעיקר לאור הפער המשמעותי שקיים במכרז זה בין שתי ההצעות.

**\* איציק בלה חוזר לחדר הישיבות**

**\* הצעות לסדר - נעמה צורף ומאיר ואנונו.**

מאיר ואנונו - מציג את ההצעות לסדר.

### הצעה לסדר – דיווח על תרומות:

בישיבת המליאה מס 04/15-15 ציין ראש המועצה גיוס תרומות על סך עשרות אלפי שקלים לטובת סיוע לתלמידי תיכון מזכרון יעקב, היוצאים למשלחת לפולין השנה. אין אנו חולקים על המאמץ לסייע לתלמידים ואף מברכים על כך, אך יחד עם זאת ציין ראש המועצה כי אינו יכול לחשוף את שמות התורמים זאת בשל רצונם להישאר בעילום שם. מצב זה אינו עולה בקנה אחד עם דרישות החוק וכבר נאמר לא פעם אחת "אור השמש הוא המחטא הטוב ביותר"

ראוי לציין כי בישיבת מועצה בשנת 2014 אף אושרה במליאת המועצה, תרומת פסנתר בסך אלפי שקלים, ובעבר אף אושרה מחדש ע"י מליאת המועצה תרומה שהתקבלה במועצה, (כפי הנראה לטובת חידוש גן טיול).

נבקש לקבל החלטה כי יובא בפני חברי המליאה שמות התורמים למטרה זו כפי שנדונה בישיבת המליאה האחרונה. כמו כן בעתיד נבקש כל תרומה הניתנת לרשות אם בכסף ואם בשווה כסף יפורסם שם התורם בהתאם לחוק.

בעד להוריד את הנושא מסדר היום:

אלי אבוטבול, איציק בלה, צחי ברוך, צילה רשף, אבנר שכתאי, אריה פולק, אוהיון מימון.  
נגד – מאיר ואנונו.

**החלטה:**

הנושא יורד מסדר היום.





### הצעה לסדר – מימון ייצוג בנושאים הקשורים לשחיתות

אנו סבורים שלא ראוי שייצוג בנושאים הקשורים לחשיפת שחיתויות, חשדות פליליים והפרת צו מבקר המדינה להגנה על חושפי שחיתות ייעשה מכספי הציבור ועל חשבון הקופה הציבורית. הממונים על העובדים שחשפו שחיתויות שנותנים יד להפרת צו מבקר המדינה חשופים לאחריות משמעתית, פלילית ואזרחית ולא ראוי שייצוגם ימומן מהקופה הציבורית. בנוסף, אם נטענות כלפי ראש המועצה, טענות על התנהלות לא תקינה, עליו לממן מכיסו את הייצוג. אם ימצא שאין ממש בטענות הנ"ל, ניתן יהיה, באישור המליאה, לקבל החזר מהקופה הציבורית, בהתאם לתעריפים המומלצים על ידי לשכת עורכי הדין. בנוסף לכך שלא ראוי שהציבור ישלם מכיסו על התנהלות לא תקינה, של ראש המועצה, יוצר המצב כיום חוסר איזון בין העובדים שחשפו שחיתות (שלא זכאים למימון) לבין ראש המועצה שתאורטית יכול לבחור לעצמו את משרד עורכי הדין הכי יקר בארץ ולהשית את ההוצאה על הקופה הציבורית. (אין בנאמר כאן להסכים לשכירת שירותי עריכת דין ללא קיום נוהל הצעות מחיר ו/או מכרז לפי העניין). נבקש לקבל החלטה ברוח הזו.

בעד להוריד את הנושא מסדר היום:

אלי אבוטבול, איציק בלה, צחי ברוך, צילה רשף, אבנר שבתאי, אריה פולק, אוהיון מימון.  
נגד – מאיר ואנונו.

**החלטה:**

הנושא יורד מסדר היום.

**סדר יום:**

1. משכון הכנסות עצמיות להבטחת מסגרות האשראי בבנק הפועלים, דיסקונט ולאומי.

אבי הוסמן – בישיבת המליאה של ה-2.12.14, אושרו מסגרות האשראי ונשמט הנושא של מישכון ההכנסות. מציג את דרישת הבנקים לחדש את משכון הכנסות כתנאי לחידוש מסגרות האשראי שאושרו במליאה.

**החלטה:**

מאושר פה אחד חידוש משכון הכנסות עצמיות להבטחת מסגרות האשראי בבנק הפועלים, דיסקונט ולאומי.





המועצה המקומית זכרון-יעקב LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL

טלפון : 04-6297100 - 972-4-6297100 Tel פקס : 04-6390304 - 972-4-6390304 Fax

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st. zip Cod.

## 2. הגדלת חוזה - תוספת בניה בגן הזית.

נדב הדר - מציין שבישיבה הקודמת אושר הגדלת תב"ר בשל עבודות נוספות במקום וכי יש לאשר גם את הגדלת החוזה לקבלן המבצע.  
מאיר ואנונו - מבקש הבהרות.  
אלי אבוטבול - משיב.

החלטה:

בעד - אלי אבוטבול, איציק בלה, צחי ברוך, צילה רשף, אבנר שבתאי, אריה פולק, אוחיון מימון.  
נגד - מאיר ואנונו.  
מאושר להגדיל את החוזה להגדלת הבניה בגן הזית עד 50%.

## 3. מכרזים 3/15 ו-23/15 - השכרת נכס ברחוב הרצל.

דני ביתן - מציג את הנושא.  
איציק בלה - ממליץ לקבל את ההצעה שניתנה במכרז 3/15 אשר עומדת על כ-1,000 ₪.

החלטה:

מאושר פה אחד להשכיר את הנכס למציע אשר הגיש את ההצעה הגבוהה ביותר במכרז 3/15.

## 4. שינוי הרכב ועדת ביקורת.

דני ביתן - מציג את הנושא.  
אלי אבוטבול - מבקש למנות את מאיר אזוט במקום צילה רשף.  
מאיר ואנונו - מבקש נציג בהנהלת המתנ"ס.

החלטה:

מאושר פה אחד מינויו של מאיר אזוט במקום צילה רשף כחבר בוועדת הביקורת.

רשם: דני ביתן

אלי אבוטבול  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043



שאלות לקראת ישיבת מליאה קרובה 03/02/2015 מאת סיעת הליכוד מושבה מתחדשת.

1. צביעת מעברי חציה וסימוני כביש:

מעברי חציה רבים וסימוני כביש נמחקו ואינם נראים, נבקש לדעת מהי תוכנית הפעולה לתיקון המצב וכן האם התוכנית תכלול בנוסף על פעילות בטווח הזמן הקרוב, הערכות לקראת עונת החורף 2016 לצביעה בתקופת ספטמבר אוקטובר. מהם לוחות הזמנים באם יש תוכנית לפעילות חשובה זו.

2. בית הילד

בישיבת מועצה לפני מספר חודשים הוצג הרעיון המבורך של הקמת בית הילד. המיקום המוצע הוא אזור מגרש הבור שליד הקאנטרי. לפני התקדמות בנושא זה נבקש לדעת האם יש תוכנית תחבורה כולל תוכנית חניה המתייחסת למרכזיות הפעילות לבאים בשערי מתחם זה וכוללים את: בית הילד (לכשיקום), הקאנטרי, המתנ"ס, בית ניר, תנועת "הנוער" העובד והלומד" וכן האם אין מקום לבחון שנית את המיקום שנבחר בשל העומס הקיים על מרחב ציבורי זה.

3. מכירת נכסים:

נבקש לקבל את רשימת כל נכסי המועצה שנמכרו ב 11 השנים האחרונות כולל פרוט המתייחס ל: גוש, חלקה, שנת מכירה, סיבת המכירה, הרוכש, מה היה סכום המכירה, והאם כל התשלום התקבל.

4. מכרז למכירת הנכס (פאלח גבעת זמרון)

האם מתכוונת המועצה להגיש ערעור כנגד החלטת בית המשפט שקבע למכור את הנכס למציע מר פאלח ולפסול את הצעה המתחרה, אם כן - נבקש לדעת מדוע לא תסתפק המועצה בערעורו של המציע שנפסל ובכך תמנע מהוצאה כספית מיותר על אלו שהוצאו זה מכבר.

בברכה חברי המועצה

עו"ד נעמה צורף

מאיר ואנונו